

JB invest 2010 ApS

Eliassensvej 100
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

13. regnskabsår

CVR. nr. 33 06 15 79

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 20. marts 2023

Jacob Busch
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2022 - 31.12.2022	7
---	---

Balance pr. 31.12.2022	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2022	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JB invest 2010 ApS Eliassensvej 100 6000 Kolding
	CVR-nr.: 33 06 15 79 Stiftet: 8. juli 2010 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Jacob Busch
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Nordea Kolding afd. 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for selskabet JB invest 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. marts 2023

I direktionen

Jacob Busch

37/1/KR/MML

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af JB invest 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JB invest 2010 ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. marts 2023

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, drive virksomhed med investering samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 454.183, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.809.494 og en egenkapital på kr. 2.243.190.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Det forventes, at selskabet vil kunne opnå positivt resultat.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2022 - 31.12.2022

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTORESULTAT	2.145	-3.944
3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	459.201	678.639
Finansielle indtægter	2.433	3.278
Finansielle omkostninger	-9.596	-9.748
Ordinært resultat før skat	454.183	668.225
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	454.183	668.225
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	209.201	278.639
Overført resultat	127.182	275.186
DISPONERET I ALT	454.183	668.225

BALANCE PR. 31.12.2022

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2 Grunde og bygninger	838.000	838.000
Materielle anlægsaktiver i alt	838.000	838.000
3 Kapitalinteresser	1.769.800	1.560.599
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.769.800	1.560.599
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.607.800	2.398.599
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	192.433	0
Tilgodehavender i alt	192.433	0
Likvide beholdninger	9.261	29.381
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	201.694	29.381
AKTIVER I ALT	2.809.494	2.427.980

BALANCE PR. 31.12.2022

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	918.550	709.349
Overført resultat	1.081.840	954.659
Afsat udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
EGENKAPITAL I ALT	2.243.190	1.903.408
Kreditinstitutter	437.415	451.743
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	437.415	451.743
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	16.000	12.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	109.389	57.329
Anden gæld	3.500	3.500
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	128.889	72.829
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	566.304	524.572
PASSIVER I ALT	2.809.494	2.427.980

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2022

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	125.000
Saldo ultimo	125.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	
Saldo primo	709.349
Årets resultat	209.201
Saldo ultimo	918.550
Foreslået udbytte	
Saldo primo	114.400
Betalt udbytte	-114.400
Udbytte	117.800
Saldo ultimo	117.800
Overført resultat	
Saldo primo	954.659
Årets resultat	127.181
Saldo ultimo	1.081.840
Egenkapital ultimo	2.243.190

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
2 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2022	838.000	0
Tilgang 2022	0	838.000
Kostpris pr. 31.12.2022	838.000	838.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	838.000	838.000
3 Kapitalinteresser		
Kostpris pr. 01.01.2022	851.250	851.250
Kostpris pr. 31.12.2022	851.250	851.250
Værdireguleringer pr. 01.01.2022	709.349	430.710
Årets resultatandele efter skat	459.201	678.639
Udbytte til moderselskab	-250.000	-400.000
Værdireguleringer pr. 31.12.2022	918.550	709.349
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	1.769.800	1.560.599
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:	Selskabs-	Ejerandel
Kolding Trikotagefabrik 2000 ApS, cvrn. 10017858	kapital	
	130.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	918.402	3.539.601

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	378.415	403.743
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	75.000	60.000
Heraf kortfristet del	-16.000	-12.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	437.415	451.743

5 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld på tkr. 453 er der taget pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi

6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 106. Beløbet er ikke indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Ingen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, administrationsomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivnings-principper og satser:

Grunde: 0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.