

# Frederikshøj-Svenstrup ApS

Skipper Clements Vej 30, 9230 Svenstrup

CVR-nr. 33 06 15 28

## Årsrapport

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

---

**Carl B. Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Frederikshøj-Svenstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 9. maj 2016

### **Direktion**

Carl B. Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Frederikshøj-Svenstrup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Frederikshøj-Svenstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. maj 2016

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Per Laursen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Frederikshøj-Svenstrup ApS  
Skipper Clements Vej 30  
9230 Svenstrup

Telefon: 98 38 10 97

E-mail: carljensen@mail.dk

CVR-nr.: 33 06 15 28

Stiftet: 30. juni 2010

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Carl B. Jensen

**Revisor****Bankforbindelse**

Nordea Bank, Prinsensgade 15, 9000 Aalborg

**Advokatforbindelse**

Advokatfirmaet Børge Nielsen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er drift af landbrug.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Frederikshøj-Svenstrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I omsætningen indregnes desuden tillæg/fradrag for forskydning i beholdning af egen avl og beholdning af dyr, samt værdiregulering af leveringsrettigheder vedrørende kartofler.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne af afgrøder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsindtægter indeholder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Kartoffelrettigheder

Kartoffelrettigheder måles til kostpris.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Besætningen af dyr og beholdningen af afgrøder måles til beregnet kostpris. Tilkøbte dyr er optaget til anskaffessum.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Frederikshøj-Svenstrup ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>160.720</b>	<b>172</b>
1 Personaleomkostninger	-506.583	-507
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-357.742	-296
<b>Driftsresultat</b>	<b>-703.605</b>	<b>-631</b>
Andre finansielle indtægter	6.920	1
2 Andre finansielle omkostninger	-295.861	-251
<b>Resultat før skat</b>	<b>-992.546</b>	<b>-881</b>
3 Skat af årets resultat	246.199	196
<b>Årets resultat</b>	<b>-746.347</b>	<b>-685</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-746.347	-685
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-746.347</b>	<b>-685</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kartoffelrettigheder	2.892.800	2.893
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>2.892.800</u>	<u>2.893</u>
5	Grunde og bygninger	20.528.904	19.789
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	475.841	611
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.004.745</u>	<u>20.400</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.897.545</u></b>	<b><u>23.293</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Beholdning af dyr og afgrøder	580.466	871
	Varebeholdninger i alt	<u>580.466</u>	<u>871</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.800	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	69.156	46
	Tilgodehavende selskabsskat	148.473	205
	Andre tilgodehavender	38.000	142
	Tilgodehavender i alt	<u>257.429</u>	<u>393</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>837.895</u></b>	<b><u>1.264</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.735.440</u></b>	<b><u>24.557</u></b>

## Balance 31. december

Passiver	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
6 Anpartskapital	100.000	100
7 Overkurs ved emission	9.304.517	9.305
8 Overført resultat	-4.575.053	-3.829
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.829.464</b>	<b>5.576</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.100.082	2.198
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.100.082</b>	<b>2.198</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
9 Gæld til realkreditinstitutter	12.953.141	12.953
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.386.904	1.435
Langfristede gældsforpligtelser i alt	17.340.045	14.388
Gæld til pengeinstitutter	232.530	2.296
Leverandører af varer og tjenesteydelser	146.921	43
Anden gæld	86.398	56
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	465.849	2.395
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.805.894</b>	<b>16.783</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>24.735.440</b>	<b>24.557</b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		
<b>12 Nærtstående parter</b>		

## Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	478.448	475
Pensioner	9.600	10
Andre omkostninger til social sikring	5.040	5
Personaleomkostninger i øvrigt	13.495	17
	<b>506.583</b>	<b>507</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 2	 2
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	58.829	23
Andre renteomkostninger	237.032	228
	<b>295.861</b>	<b>251</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	-148.473	-205
Årets regulering af udskudt skat	-79.036	9
Regulering af udskudt skat tidligere år	-18.690	0
	<b>-246.199</b>	<b>-196</b>
<b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>Kartoffelrettigheder</b>
		<b>kr.</b>
Kostpris primo		2.892.800
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.892.800</b>
Afskrivninger primo		0
Årets afskrivninger		0
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>2.892.800</b>

## Noter

### 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	20.743.700	930.634
Tilgang	950.000	12.578
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.693.700</b>	<b>943.212</b>
Afskrivninger primo	954.830	319.595
Årets afskrivninger	209.966	147.776
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.164.796</b>	<b>467.371</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.528.904</b>	<b>475.841</b>

31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
-------------------	---------------------

### 6. Anpartskapital

Anpartskapital primo	100.000	100
	<b>100.000</b>	<b>100</b>

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på anpartskapitalen:

Anpartskapitalindskud pr. 1/1 2010: kr. 80.000

Anpartskapitalindskud pr. 21/2 2013: kr. 20.000

Anpartskapital pr. 31/12 2014: kr. 100.000

### 7. Overkurs ved emission

Overkurs ved emission primo	9.304.517	9.305
	<b>9.304.517</b>	<b>9.305</b>

### 8. Overført resultat

Overført resultat primo	-3.828.706	-3.144
Årets overførte overskud eller underskud	-746.347	-685
	<b>-4.575.053</b>	<b>-3.829</b>

## Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Nordea Kredit, H: 13.168.000	13.168.000	13.168
Låneomkostninger	-214.859	-215
	12.953.141	12.953
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
	<b>12.953.141</b>	<b>12.953</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	13.168.000	13.168

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.168 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 19.598 t.kr.

## 11. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ramo Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 12. Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

RAMO Holding ApS, Svenstrup