

# **Byens-Fitness ApS**

**CVR. nr. 33061277**

**Jørgen Jensensvej 8**

**4700 Næstved**

## **Årsrapport for 2015**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. maj 2016

---

Dirigent Pia Qvade Knorr

12850-MMT

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Byens-Fitness ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 25. februar 2016

**Direktion**

Pia Qvade Knorr  
Direktør

Malene Svarre Appelby  
Direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:

### **Til kapitalejerne i Byens-Fitness ApS:**

#### **ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET:**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byens-Fitness ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar:**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion:**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 25. februar 2016

**ENGELSTED PETERSEN**

Lars B. Petersen  
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Byens-Fitness ApS  
Jørgen Jensensvej 8  
4700 Næstved

CVR. nr.: 33061277  
Stiftelsesdato: 9. juli 2010  
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Formål:** Selskabets primære aktivitet er at drive motionscenter

**Direktion:** Pia Qvade Knorr, Direktør  
Malene Svarre Appelby, Direktør

**Revisor:** Engelsted Petersen  
Statsautoriserede revisorer  
Farvergade 9B  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er at drive motionscenter.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2015 været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Den fremtidige udvikling:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:**

#### **Regnskabsklasse:**

Årsrapporten for Byens-Fitness ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta:**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen:**

##### **Nettoomsætning:**

Indtægter ved salg af varer og ydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver:**

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og udgifter:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Deposita:**

Tilgodehavender vedrørende deposita måles til kostpris.

#### **Varebeholdninger:**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Udbytte for regnskabsåret:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til nettorealisationseværdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser:**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.732.636</b>	<b>1.645.248</b>
Personaleomkostninger	1	-1.457.416	-1.425.470
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-136.025	-129.060
<b>Driftsresultat</b>		<b>139.195</b>	<b>90.718</b>
Finansielle udgifter		-26.154	-33.019
<b>Resultat før skat</b>		<b>113.041</b>	<b>57.699</b>
Skat af årets resultat	3	-26.822	-17.410
<b>Årets resultat</b>		<b>86.219</b>	<b>40.289</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		86.219	40.289
<b>Disponeret i alt</b>		<b>86.219</b>	<b>40.289</b>

BALANCE 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	172.395	42.657
Indretning af lejede lokaler	5	222.668	261.781
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>395.063</b>	<b>304.438</b>
Deposita		165.572	378.407
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>165.572</b>	<b>378.407</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>560.635</b>	<b>682.845</b>
Råvarer og hjælpematerialer		32.276	39.568
<b>Varebeholdninger</b>		<b>32.276</b>	<b>39.568</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.037	39.459
Andre tilgodehavender		0	669
Periodeafgrænsningsposter		23.829	18.290
<b>Tilgodehavender</b>		<b>64.866</b>	<b>58.418</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.392</b>	<b>1.567</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>108.534</b>	<b>99.553</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>669.169</b>	<b>782.398</b>

BALANCE 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		157.022	70.803
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	6	<b>237.022</b>	<b>150.803</b>
Hensættelser til udskudt skat		24.543	21.490
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>24.543</b>	<b>21.490</b>
Gæld til banker		244.252	266.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	43.670
Selskabsskat		34.689	10.920
Anden gæld		128.663	106.838
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	182.569
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>407.604</b>	<b>610.105</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>407.604</b>	<b>610.105</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>669.169</b>	<b>782.398</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>1. Personalemkostninger:</b>		
Lønninger	1.363.133	1.369.211
Omkostninger til social sikring	24.980	24.003
Andre personalemkostninger	69.303	32.256
	<b>1.457.416</b>	<b>1.425.470</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver:</b>		
Småanskaffelser	73.434	72.884
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.478	17.063
Indretning af lejede lokaler	39.113	39.113
	<b>136.025</b>	<b>129.060</b>
<b>3. Skat af årets resultat:</b>		
Udskudt skat	3.053	6.490
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.696	10.920
Regulering vedr. tidligere år	73	0
	<b>26.822</b>	<b>17.410</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:</b>		
Kostpris primo	85.315	85.315
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	153.216	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>238.531</b>	<b>85.315</b>
Af- og nedskrivninger primo	-42.658	-25.595
Årets afskrivninger	-23.478	-17.063
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-66.136</b>	<b>-42.658</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>172.395</b>	<b>42.657</b>

NOTER

	2015	2014
<b>5. Indretning af lejede lokaler:</b>		
Kostpris primo	391.125	391.125
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>391.125</b>	<b>391.125</b>
Af- og nedskrivninger primo	-129.344	-90.231
Årets afskrivninger	-39.113	-39.113
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-168.457</b>	<b>-129.344</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>222.668</b>	<b>261.781</b>

**6. Egenkapital:**

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Årets resultat	31/12 2015
Selskabskapital	80.000	0	0	80.000
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	70.803	0	86.219	157.022
	<b>150.803</b>	<b>0</b>	<b>86.219</b>	<b>237.022</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 80 anparter a kr. 1.000.

**7. Eventualposter m.v.:**

Selskabet har ingen eventualposter udover det i regnskabet oplyste.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:**

Deposita er stillet til sikkerhed for leje- og leasingaftaler.