

Troels Jørgensen A/S

Fuglegårdsvej 6, 4892 Kettinge

CVR-nr. 33 06 10 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.



Troels Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Troels Jørgensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

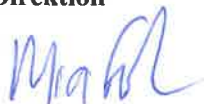
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kettinge, den 30. maj 2017

Direktion



Mia Frederiksen

Bestyrelse



Troels Jørgensen
Formand



Mia Frederiksen



Jens Koføed

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Troels Jørgensen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Troels Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. maj 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor



Martin Bomholtz
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Troels Jørgensen A/S Fuglegårdsvej 6 4892 Kettinge Telefon: 54 87 43 00 Telefax: 54 87 43 01 Hjemmeside: www.tjas.dk CVR-nr.: 33 06 10 72 Stiftet: 1. januar 2010 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Troels Jørgensen, Formand Mia Frederiksen Jens Kofoed
Direktion	Mia Frederiksen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
Modervirksomhed	MTJ Kettinge ApS

Hovedtal og nøgletal

	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	50.003	52.962	48.694	46.844	50.456
Resultat af ordinær primær drift	3.994	5.783	6.153	5.712	7.633
Finansielle poster, netto	563	-714	-703	-443	-1.333
Årets resultat	3.516	4.075	4.234	4.218	4.459
Balance:					
Balancesum	64.525	65.420	80.716	65.570	53.469
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.177	3.574	14.635	7.878	3.225
Egenkapital	19.125	17.609	16.503	14.769	13.451
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	102	105	95	92	94
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	29,6	26,9	20,4	22,5	25,2
Egenkapitalforrentning	19,1	23,9	27,1	29,9	41,0
Afkastningsgrad	6,2	8,8	7,6	8,7	14,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet består i planlægning og udførelse af anlægs- & bygningsentrepriser.

Virksomheden har en stor egenproduktion, og beskæftiger ca. 100 mand indenfor anlæg, jord, kloak, beton, murer, tømrer og maler. Derudover udføres hegns- og smedeopgaver.

Virksomheden udfører byggeopgaver fortrinsvis på Lolland-Falster, Møn & Sydsjælland, og det er alt fra større entreprenørarbejder i total-, hoved- eller fagentreprise til enkeltopgaver og reparationer samt renovering.

Derudover omfatter aktiviteterne grusgravsvirksomhed samt besiddelse af fast ejendom.

Kunderne er både offentlige og private, og en stor del af dem er faste kunder gennem mange år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 har været et år med hård konkurrence, øget tilbudsgivning, lav aktivitet i første del af året, og travlhed resten af året. Selskabet har i regnskabsåret oplevet et mindre fald i aktiviteterne, hvilket ligeledes afspejler sig i bruttoresultat på 50,0 mio. kr., hvilket er en nedgang på 3 mio. kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Det mindre fald i aktiviteterne har også afspejlet sig i beskæftigelsen af medarbejdere, som er faldet til 102 gennemsnitlige fuldtidsstillinger i 2016, mod 105 gennemsnitlige fuldtidsstillinger i 2015. Brugen af underentreprenører er på niveau med 2015.

Selskabet opnåede for regnskabsåret 2016 et resultat efter skat på 3,5 mio. kr. Årets resultat er på det forventede niveau på ca. 3,2 mio. kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør 19,1 mio. kr. pr. 31. december 2016.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse anser den foreløbigt indgåede ordrebeholdning af entrepriseopgaver mv. for 2017 for tilfredsstillende, og har budgetteret et resultat før skat for 2017 i niveauet 3,0 mio. kr.

Der er fortsat udviklingsmuligheder i forbindelse med de kommende års anlægsaktiviteter i Region Sjælland, og derudover søges der om nye graveområder i forbindelse med grusgravs aktiviteten i Bækkeskov.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at koncernen og selskabets aktiviteter ikke er påvirket af særlige risici indenfor virksomhedens branche, herunder forretningsmæssige og finansielle risici.

Usædvanlige forhold og usikkerhed om indregning og måling

Der er ikke væsentlig usikkerhed forbundet med indregninger eller værdiansættelser i årsrapporten for 2016. Ligeledes har der ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregninger eller værdiansættelser væsentligt.

Ledelsesberetning

Miljøforhold

Selskabet prioriterer betydelige midler til sikring af miljøet, herunder miljørigtig bortskaffelse af nedbrydningsprodukter fra produktionen, og der anvendes en nyere maskin- og bilpark.

Arbejdsmiljøet og sikkerheden på arbejdspladsen er en naturlig del af det daglige arbejde, hvor også medarbejderne på arbejdsstederne tager ansvar for et godt arbejdsmiljø.

Selskabets overordnede arbejdsmiljømålsætning er til stadighed at forbedre det sikkerheds- og sundhedsmæssige arbejdsmiljø, samt at medvirke til forbedret livsstil og tage socialt ansvar.

Selskabet har nedsat et arbejdsmiljøudvalg med repræsentanter fra ledelsen, der varetager sikkerheds- og sundhedsarbejdet i selskabet.

Virksomheden er en lokalt forankret positiv virksomhed, som også støtter lokale sportsklubber og kulturinstitutioner.

Videnressourcer

Selskabet har en efter branchen betydelig erfaring, og råder over en medarbejderstab med høj anciennitet og højt uddannelses- og efteruddannelsesniveau. Der investeres løbende ressourcer i at fastholde og videreudvikle det høje vidensniveau.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling, herunder begivenheder af betydning for årsregnskabet 2016.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Bruttofortjeneste	50.002.510	52.962
1 Personaleomkostninger	-41.667.052	-41.854
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.341.352	-5.325
Driftsresultat	3.994.106	5.783
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed efter skat	35.854	-274
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	119.655	107
Andre finansielle indtægter	1.209.402	318
2 Andre finansielle omkostninger	-802.154	-865
Resultat før skat	4.556.863	5.069
3 Skat af årets resultat	-1.040.919	-994
4 Årets resultat	3.515.944	4.075
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	3.200.000	2.000
Overføres til overført resultat	315.944	2.075
Disponeret i alt	3.515.944	4.075

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	5.723.890	5.988
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.744.417	24.364
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>28.468.307</u>	<u>30.352</u>
6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	936.903	901
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.897.050	1.460
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.833.953</u>	<u>2.361</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>32.302.260</u>	<u>32.713</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	450.000	450
Fremstillede varer og handelsvarer	3.020.734	3.049
Varebeholdninger i alt	<u>3.470.734</u>	<u>3.499</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.589.653	18.476
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	4.659.746	7.214
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.396.061	2.412
Tilgodehavende selskabsskat	172.000	0
Andre tilgodehavender	286.635	227
Periodeafgrænsningsposter	643.907	874
Tilgodehavender i alt	<u>28.748.002</u>	<u>29.203</u>
Likvide beholdninger	<u>4.255</u>	<u>5</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>32.222.991</u>	<u>32.707</u>
Aktiver i alt	<u>64.525.251</u>	<u>65.420</u>

Balance 31. december

Passiver		2016	2015
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
9	Virksomhedskapital	900.000	900
10	Overført resultat	15.025.156	14.709
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.200.000	2.000
	Egenkapital i alt	19.125.156	17.609
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	5.706.074	4.665
	Hensatte forpligtelser i alt	5.706.074	4.665
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.716.393	2.926
	Leasingforpligtelser	10.297.440	13.204
12	Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.013.833	16.130
	Kortfristet del af langfristet gæld	4.817.000	4.817
	Gæld til pengeinstitutter	705.692	2.500
8	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	3.221.030	2.356
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.275.004	8.337
	Gæld til tilknyttede virksomheder	817.469	1.566
	Selskabsskat	0	1.138
	Anden gæld	7.843.993	6.302
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.680.188	27.016
	Gældsforpligtelser i alt	39.694.021	43.146
	Passiver i alt	64.525.251	65.420
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
14 Eventualposter			
15 Nærtstående parter			

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	900.000	14.709.212	0	15.609.212
Årets overførte overskud eller underskud	0	315.944	3.200.000	3.515.944
	900.000	15.025.156	3.200.000	19.125.156

Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	36.328.425	36.243
Pensioner	3.484.483	3.659
Andre omkostninger til social sikring	904.649	924
Personaleomkostninger i øvrigt	949.495	1.028
	41.667.052	41.854
Direktion og bestyrelse	921.264	985
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	102	105
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	50.064	98
Andre renteomkostninger	752.090	767
	802.154	865
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.040.919	1.484
Årets regulering af udskudt skat	0	-490
	1.040.919	994
4. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	3.200.000	2.000
Overføres til overført resultat	315.944	2.075
Disponeret i alt	3.515.944	4.075

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2016	9.755.859	39.474.224
Tilgang	0	3.177.381
Afgang	0	-1.976.985
Kostpris 31. december 2016	9.755.859	40.674.620
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	3.768.000	15.109.509
Årets afskrivninger	263.969	4.001.885
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.181.191
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	4.031.969	17.930.203
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	5.723.890	22.744.417
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		19.099.355

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2016	1.993.744	1.994
Kostpris 31. december 2016	1.993.744	1.994
Nedskrivninger 1. januar 2016	-1.092.697	-819
Årets resultat	35.856	-274
Nedskrivninger 31. december 2016	-1.056.841	-1.093
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	936.903	901
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Troels Jørgensen Ejendomme A/S	Kettinge	100 %

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2016	2.815.372	3.072
Tilgang i årets løb	697.263	0
Afgang i årets løb	-465.585	-257
Kostpris 31. december 2016	3.047.050	2.815
Nedskrivninger 1. januar 2016	-1.355.228	-1.441
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	1.205.228	86
Nedskrivninger 31. december 2016	-150.000	-1.355
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.897.050	1.460
8. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, opgjort til kostpris	122.057.328	73.584
Indregnet avancetillæg	30.446.600	20.874
Acontofaktureringer	-151.065.212	-89.600
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	1.438.716	4.858
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	4.659.746	7.214
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-3.221.030	-2.356
	1.438.716	4.858
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	900.000	900
	900.000	900

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.		
10. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2016	14.709.212	13.084		
Årets overførte overskud eller underskud	315.944	2.075		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-450		
	15.025.156	14.709		
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte for regnskabsåret	3.200.000	2.000		
	3.200.000	2.000		
12. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2016 kr.	Gæld i alt 31/12 2015 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	185.000	2.161.393	3.086.393	3.296
Leasingforpligtelser	4.632.000	0	19.561.440	22.468
	4.817.000	2.161.393	22.647.833	25.764

Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 3.270 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 5.724 t.kr.

Selskabet har endvidere overført pengeinstitutter stillet sikkerhed i simple fordringer og løsøre. Sikkerhedsstillelsen er maksimeret til 5.500 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets tilgodehavender fra salg udgør 20.590 t.kr. pr. 31. december 2016. Herudover er et ejerpantebrev på nominelt 1.600 t.kr., stillet som sikkerhed for et pengeinstituts mellemværende med en ekstern samarbejdspartner.

14. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MJT Kettinge ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

MTJ Kettinge ApS

Hovedaktionær

Rågelundvej 23

4892 Kettinge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Troels Jørgensen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Troels Jørgensen A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for MTJ Kettinge ApS, Kettinge, Guldborgsund Kommune, CVR nr. 34890137.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for MTJ Kettinge ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning omfatter afsluttede og igangværende entreprisekontrakter samt faktureret salg af varer og tjenesteydelser.

Omsætning fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver eller anlæg med høj grad af individuel tilpasning til kunden, indregnes i resultatopgørelsen i takt med produktionens udførelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetode).

Nettoomsætningen vedrørende salg af varer og tjenesteydelser indregnes i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling er sandsynlig.

Nettoomsætningen måles eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, markedsføring, ejendomsdrift, forsikring, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter beholdning af pantebreve og gældsbreve. Beholdningerne indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventet genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostpris for fremstillede færdigvarer omfatter medgåede produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Troels Jørgensen A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.