

**TROELS**

www.tjas.dk

medlem af

dansk byggeri

**JØRGENSEN A/S**

# Troels Jørgensen A/S

Fuglegårdsvej 6, 4892 Kettinge

CVR-nr. 33 06 10 72

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2019.

---

Troels Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Troels Jørgensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kettinge, den 7. maj 2019

### **Direktion**

Mia Frederiksen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Troels Jørgensen  
Formand

Mia Frederiksen

Jens Kofoed

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Troels Jørgensen A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Troels Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. maj 2019

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Winther Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne28708

Martin Bomholtz  
statsautoriseret revisor  
mne34117

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Troels Jørgensen A/S Fuglegårdsvej 6 4892 Kettinge  Telefon: 54 87 43 00 Telefax: 54 87 43 01 Hjemmeside: <a href="http://www.tjas.dk">www.tjas.dk</a>  CVR-nr.: 33 06 10 72 Stiftet: 1. januar 2010 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Troels Jørgensen, Formand Mia Frederiksen Jens Kofoed
<b>Direktion</b>	Mia Frederiksen, Direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	MTJ Kettinge ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Troels Jørgensen Ejendomme A/S, Kettinge

**Hovedtal og nøgletal**

	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	48.727	49.678	50.001	52.962	48.694
Resultat af ordinær primær drift	3.158	-500	3.994	5.783	6.153
Finansielle poster, netto	-437	10	563	-714	-703
Årets resultat	2.184	-1.198	3.516	4.075	4.235
<b>Balance:</b>					
Balancesum	70.330	66.584	64.524	65.420	80.716
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.957	2.675	3.177	3.574	14.635
Egenkapital	16.911	14.727	19.125	17.609	16.503
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	94	97	102	105	95
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	108,4	108,3	121,1	116,5	107,8
Soliditetsgrad	24,0	22,1	29,6	26,9	20,4
Egenkapitalforrentning	13,8	-7,1	19,1	23,9	27,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i planlægning og udførelse af anlægs- & bygningsentrepriser.

Virksomheden har en stor egenproduktion, og beskæftiger ca. 100 mand indenfor anlæg, jord, kloak, beton, murer, tømrer og maler. Derudover udføres hegns- og smedeopgaver.

Virksomheden udfører byggeopgaver fortrinsvis på Lolland-Falster, Møn & Sydsjælland, og det er alt fra større entreprenørarbejder i total-, hoved- eller fagentreprise til enkeltopgaver og reparationer samt renovering.

Derudover omfatter aktiviteterne grusgravsvirksomhed samt besiddelse af fast ejendom.

Kunderne er både offentlige og private, og en stor del af dem er faste kunder gennem mange år

### Usædvanlige forhold

Der er ikke væsentlig usikkerhed forbundet med indregninger eller værdiansættelser i årsrapporten for 2018. Ligeledes har der ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregninger eller værdiansættelser væsentligt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2018 har været et år med god aktivitet indenfor virksomhedens egenproduktion igennem hele året, og trods mange udfordringer i et stærkt konkurrencepræget marked, kommer vi ud af året med et positivt resultat. Generelt har der været travlhed i alle afdelinger, på nær salg af sten & grus. Selskabet har i regnskabsåret oplevet et fald i aktiviteterne i forhold til brug af underentreprenører, og beskæftigelsen af medarbejdere er faldet til 94 gennemsnitlige fuldtidsstillinger i 2018, mod 97 gennemsnitlige fuldtidsstillinger i 2017, men dette afspejler sig ikke i bruttoresultatet på 48,7 mio. kr., hvilket er på niveau med 2017.

Selskabet opnåede for regnskabsåret 2018 et resultat efter skat på 2,2 mio. kr. Årets resultat er bedre end det budgetterede niveau på 0,7 mio. kr., hvilket fortrinsvis skyldes at aktivitetsniveauet var højere end forventet på egne arbejder. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør 16,9 mio. kr. pr. 31. december 2018.

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets ledelse anser den foreløbigt indgåede ordrebeholdning af entrepriseopgaver mv. for 2019 for meget tilfredsstillende, og har budgetteret et resultat før skat for 2019 i niveauet 2,8 mio. kr.

Der er fortsat udviklingsmuligheder i forbindelse med de kommende års anlægsaktiviteter i Region Sjælland, og derudover er der opnået tilladelse til nye graveområder i forbindelse med grusgravs aktiviteten i Bækkeskov.

### Særlige forretningsmæssige risici

Ledelsen vurderer, at koncernen og selskabets aktiviteter ikke er påvirket af særlige risici udover almindeligt forekomne risici indenfor virksomhedens branche, herunder forretningsmæssige og finansielle risici.

### Miljøforhold

Selskabet prioriterer midler til sikring af miljøet, herunder miljørigtig bortskaffelse af nedbrydningsprodukter fra produktionen, og der anvendes en nyere maskin- og bilpark.

Arbejdsmiljøet og sikkerheden på arbejdspladsen er en naturlig del af det daglige arbejde, hvor også medarbejderne på arbejdsstederne tager ansvar for et godt arbejdsmiljø. Derudover er der tilknyttet en ekstern sikkerhedskonsulent, som fører tilsyn på byggepladserne.

Selskabets overordnede arbejdsmiljømålsætning er til stadighed at forbedre det sikkerheds- og sundhedsmæssige arbejdsmiljø, samt at medvirke til forbedret livsstil og tage socialt ansvar.

Selskabet har nedsat et arbejdsmiljøudvalg med repræsentanter fra ledelsen, der varetager sikkerheds- og sundhedsarbejdet i selskabet.

Virksomheden er en lokalt forankret positiv virksomhed, som også støtter lokale sportsklubber og kulturinstitutioner.

### Videnressourcer

Selskabet har en efter branchen betydelige erfaring, og råder over en medarbejderstab med høj anciennitet og højt uddannelses- og efteruddannelsesniveau. Der investeres løbende ressourcer i at fastholde og videreudvikle det høje vidensniveau.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling, herunder begivenheder af betydning for årsrapporten for 2018.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>48.727.270</b>	<b>49.678</b>
1 Personaleomkostninger	-41.697.833	-42.532
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.871.087	-4.107
2 Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-3.539</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.158.350</b>	<b>-500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	197.101	198
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	124.435	125
Andre finansielle indtægter	27.352	104
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-786.346</u>	<u>-417</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.720.892</b>	<b>-490</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-536.979</u>	<u>-708</u>
<b>5 Årets resultat</b>	<b><u>2.183.913</u></b>	<b><u>-1.198</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	776.067	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>776.067</u>	<u>0</u>
7 Grunde og bygninger	5.673.000	5.825
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.273.681	21.226
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>28.946.681</u>	<u>27.051</u>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.332.247	1.135
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	722.763	873
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.055.010</u>	<u>2.008</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>31.777.758</u></b>	<b><u>29.059</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	450.000	450
Fremstillede varer og handelsvarer	2.911.883	3.627
Varebeholdninger i alt	<u>3.361.883</u>	<u>4.077</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.983.602	19.871
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	6.217.470	9.144
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.253.481	2.620
Tilgodehavende selskabsskat	0	73
Andre tilgodehavender	177.120	252
11 Periodeafgrænsningsposter	546.848	1.488
Tilgodehavender i alt	<u>35.178.521</u>	<u>33.448</u>
Likvide beholdninger	<u>11.385</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>38.551.789</u></b>	<b><u>37.525</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>70.329.547</u></b>	<b><u>66.584</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	900.000	900
	Overført resultat	14.810.923	13.827
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.910.923</b>	<b>14.727</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
12	Hensættelser til udskudt skat	5.484.134	5.955
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.484.134</b>	<b>5.955</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.345.258	2.532
	Leasingforpligtelser	10.019.295	8.730
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.364.553	11.262
13	Gældsforpligtelser	4.862.636	3.819
	Gæld til pengeinstitutter	8.760.649	9.071
10	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.244.486	2.473
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.347.400	9.071
	Gæld til tilknyttede virksomheder	323.183	641
	Selskabsskat	990.044	0
	Anden gæld	7.041.539	9.565
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	35.569.937	34.640
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>47.934.490</b>	<b>45.902</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>70.329.547</b>	<b>66.584</b>
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>15 Eventualposter</b>			
<b>16 Nærtstående parter</b>			

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2018	900.000	13.827.010	0	14.727.010
Årets overførte overskud eller underskud	0	983.913	1.200.000	2.183.913
	<b>900.000</b>	<b>14.810.923</b>	<b>1.200.000</b>	<b>16.910.923</b>

## Noter

---

	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	36.020.214	36.746
Pensioner	3.624.804	3.555
Andre omkostninger til social sikring	1.048.877	869
Personaleomkostninger i øvrigt	1.003.938	1.362
	<b>41.697.833</b>	<b>42.532</b>
Direktion og bestyrelse	800.323	797
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	94	97
<b>2. Andre driftsomkostninger</b>		
Andre driftsomkostninger på 3.539 t.kr. i 2017 (2018: 0 t.kr.) omfattede en vedtagen bøde i forbindelse med indgåelse af forlig samt egne sagsomkostninger.		
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	27.737	57
Andre finansielle omkostninger	758.609	360
	<b>786.346</b>	<b>417</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.008.153	459
Årets regulering af udskudt skat	-471.174	249
	<b>536.979</b>	<b>708</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
Overføres til overført resultat	983.913	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.198
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.183.913</b>	<b>-1.198</b>

## Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
<b>6. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter</b>		
Kostpris 1. januar 2018	0	0
Tilgang i årets løb	831.500	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>831.500</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-55.433	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-55.433</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>776.067</b>	<b>0</b>
Leasingaktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på 700 t.kr.		
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. januar 2018	10.040.378	42.945.563
Tilgang	0	5.957.235
Afgang	0	-1.319.824
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>10.040.378</b>	<b>47.582.974</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	4.216.082	21.720.664
Årets afskrivninger	151.296	3.654.890
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.066.261
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>4.367.378</b>	<b>24.309.293</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>5.673.000</b>	<b>23.273.681</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		19.114.889



## Noter

---

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	1.993.744	1.994
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>1.993.744</b>	<b>1.994</b>
Nedskrivninger 1. januar 2018	-858.598	-1.057
Årets resultat	197.101	198
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-661.497</b>	<b>-859</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>1.332.247</b>	<b>1.135</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Troels Jørgensen Ejendomme A/S	Kettinge	100 %
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2018	1.022.763	3.047
Afgang i årets løb	-300.000	-2.024
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>722.763</b>	<b>1.023</b>
Nedskrivninger 1. januar 2018	-150.000	-150
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	150.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>-150</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>722.763</b>	<b>873</b>

## Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.		
<b>10. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder, opgjort til kostpris	82.021.686	90.365		
Indregnet avancetillæg	20.844.090	24.165		
Acontofaktureringer	-98.892.792	-107.859		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>3.972.984</b>	<b>6.671</b>		
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	6.217.470	9.144		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-2.244.486	-2.473		
	<b>3.972.984</b>	<b>6.671</b>		
<b>11. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte omkostninger	546.848	1.488		
	<b>546.848</b>	<b>1.488</b>		
<b>12. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2018	5.955.268	5.706		
Udskudt skat af årets resultat	-471.134	249		
	<b>5.484.134</b>	<b>5.955</b>		
<b>13. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2018 kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2017 t.kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	185.000	1.785.000	2.530.258	2.717
Leasingforpligtelser	4.677.636	0	14.696.931	12.364
	<b>4.862.636</b>	<b>1.785.000</b>	<b>17.227.189</b>	<b>15.081</b>

## Noter

---

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.530 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 5.673 t.kr.

Selskabet har endvidere overført pengeinstitutter stillet sikkerhed i simple fordringer og løsøre. Sikkerhedsstillingen er maksimeret til 8.000 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets tilgodehavender fra salg udgør 25.983 t.kr. pr. 31. december 2018.

### 15. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MTJ Kettinge ApS, CVR-nr. 34890137 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

### 16. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

MTJ Kettinge ApS  
Rågelundvej 23  
4892 Kettinge

Hovedaktionær

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Troels Jørgensen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Troels Jørgensen A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for MTJ Kettinge ApS, Kettinge, Guldborgsund Kommune, CVR nr. 34890137.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for MTJ Kettinge ApS.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoomsætning omfatter afsluttede og igangværende entreprisekontrakter samt faktureret salg af varer og tjenesteydelser.

Omsætning fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver eller anlæg med høj grad af individuel tilpasning til kunden, indregnes i resultatopgørelsen i takt med produktionens udførelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetode).

Nettoomsætningen vedrørende salg af varer og tjenesteydelser indregnes i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling er sandsynlig.

Nettoomsætningen måles eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, markedsføring, ejendomsdrift, forsikring, lokaler og tab på debitorer.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen vedrører selskabets økonomisystemer, herunder software og andre medgåede omkostninger til etablering af systemerne, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet som anlægsaktiver, omfatter beholdning af gældsbreve og pantebreve. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostpris for fremstillede færdigevarer omfatter medgåede produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Troels Jørgensen A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.