

REVISIONS FIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

SCT. PEDERS GADE 35, RANDERS APS

Vester Alle 3
8900 Randers

CVR. - nr. 33 06 07 34

Årsrapport for regnskabsåret
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juli 2020



Simon Friis Simonsen
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
 LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Sct. Peders Gade 35, Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 5. juli 2020

DIREKTION



Simon Friis Simonsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Sct. Peders Gade 35, Randers ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sct. Peders Gade 35, Randers ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- fortsat -

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi kluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING


- fortsat -

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 5. juli 2020

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR 35 48 61 78



Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET: Sct. Peders Gade 35, Randers ApS
Vester Alle 3
8900 Randers

CVR. - nr. 33 06 07 34

Hjemstedskommune: Randers

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
9. regnskabsår

DIREKTION: Simon Friis Simonsen

REVISOR: Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

KONTAKTPERSONER: Johan Groth, statsautoriseret revisor
Karina Bernth Nørgaard, cand.merc.aud

PENGEINSTITUT: Spar Nord Bank A/S

LEDELSESBERETNING 2020/19

SELSKABETS VÆSENTLIGE AKTIVITETER

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og drift af fast ejendom.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et overskud på 71.707 kr.
Selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på 852.584 kr.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sct. Peders Gade 35, Randers ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom og hermed forbundne indtægter ved udlejning.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*- fortsat -***Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Indirekte omkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0 - 30 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis driftsomkostninger.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivitet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital***Reserve for opskrivninger***

Reserve for opskrivninger omfatter bruttoopskrivning af grunde og bygninger med fradrag af den del der kan henføres til hensættelse til udskudt skat.

Reserven kan elimineres ved realisation, ændret regnskabsmæssigt skøn og afskrivninger.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bruttoresultat	169.905	179.380
1	Afskrivninger	<u>-7.538</u>	<u>-7.538</u>
	Driftsresultat	162.367	171.842
2	Finansielle indtægter	22.997	17.308
3	Finansielle omkostninger	<u>-93.430</u>	<u>-99.032</u>
	Ordinært resultat før skat	91.934	90.118
4	Skat af ordinært resultat	<u>-20.227</u>	<u>-19.826</u>
	Årets resultat	<u>71.707</u>	<u>70.292</u>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>71.707</u>	<u>70.292</u>
	Disponeret i alt	<u>71.707</u>	<u>70.292</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**AKTIVER**

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ANLÆGSAKTIVER			
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.000.000	1.581.971
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>3.000.000</u>	<u>1.581.971</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.000.000</u>	<u>1.581.971</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	597.932	574.935
	Udskudt skatteaktiv	0	131.727
	Andre tilgodehavender	3.691	5.356
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>601.623</u>	<u>712.018</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>41.474</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>601.623</u>	<u>753.492</u>
	Aktiver i alt	<u>3.601.623</u>	<u>2.335.463</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**PASSIVER**

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	1.111.942	0
	Overført resultat	-339.358	-411.065
	Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>852.584</u>	<u>-331.065</u>
	Hensættelser		
	Udskudt skat	<u>202.124</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	619.928	646.970
6	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.633.546</u>	<u>1.695.400</u>
		<u>2.253.474</u>	<u>2.342.370</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	88.896	84.049
	Gæld til pengeinstitutter	77.102	32.651
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	127.443	119.518
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>87.940</u>
		<u>293.441</u>	<u>324.158</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.546.915</u>	<u>2.666.528</u>
	Passiver i alt	<u>3.601.623</u>	<u>2.335.463</u>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31. DECEMBER 2018

Note	kr.	<u>Saldo primo</u>	<u>Årets Opskrivninger</u>	<u>Overført jf. resultat- disponering</u>	<u>Saldo ultimo</u>
	Selskabskapital	80.000	0	0	80.000
	Reserve for opskrivning	0	0	0	0
	Overført resultat	-481.357	0	70.292	-411.065
	Foreslået udbytte	0	0	0	0
		<u>-401.357</u>	<u>0</u>	<u>70.292</u>	<u>-331.065</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	kr.	<u>Saldo primo</u>	<u>Årets opskrivninger</u>	<u>Overført jf. resultat- disponering</u>	<u>Saldo ultimo</u>
	Selskabskapital	80.000	0	0	80.000
	Reserve for opskrivning	0	1.111.942	0	1.111.942
	Overført resultat	-411.065	0	71.707	-339.358
	Foreslået udbytte	0	0	0	0
		<u>-331.065</u>	<u>1.111.942</u>	<u>71.707</u>	<u>852.584</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
	Afskrivninger ejendomme	7.538	7.538
		<u>7.538</u>	<u>7.538</u>
2	Finansielle indtægter		
	Andre finansielle indtægter	22.997	17.308
3	Finansielle omkostninger		
	Finansielle udgifter associerede virksomheder	2.525	3.573
	Andre finansielle udgifter.....	90.905	95.459
		<u>93.430</u>	<u>99.032</u>
4	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Årets regulering af udskudt skat	20.227	19.826
		<u>20.227</u>	<u>19.826</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	kr.			
5	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger
	Anskaffelsessum primo			1.617.313
	Årets tilgang			0
	Årets afgang			0
	Anskaffelsessum ultimo			1.617.313
	Opskrivning primo			0
	Årets opskrivning			1.425.567
	Opskrivning ultimo			1.425.567
	Af- og nedskrivninger primo			-35.342
	Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver			0
	Årets afskrivninger			-7.538
	Af- og nedskrivninger ultimo			-42.880
	Regnskabsmæssig værdi ultimo			3.000.000
	Værdi af indregnede aktiver eksklusive opskrivninger			1.574.433
6	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Afdrag	Restgæld
		31/12	første år	efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter	1.751.923	61.855	1.428.390
	Gæld til pengeinstitutter	661.667	27.041	511.664
		2.413.590	88.896	1.940.054

7 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jati Holding ApS og dets øvrige danske datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter Sct. Peders Gade 35, Randers ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalt-opstået indenfor sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditgæld er der tinglyst 1. prioritetspant i ejendommen Markedsgade 25, Randers.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev nom. 500.000 kr. i ejendommen Markedsgade 25, Randers.