

# **NYMAND HOLDING 2010 ApS**

Rolighedsvej 5  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/10/2016**

---

**stig viborg pedersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NYMAND HOLDING 2010 ApS  
Rolighedsvej 5  
3000 Helsingør

CVR-nr: 33060572

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

handel, udlejning og holdingvirksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

ledelsen anser resultatet for rimeligt tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

principperne er som for tidligere år

resultaterne for datterselskaberne Byg aps - aps Århusvej 8 - Realautoleasing aps - aps Nordre Strandvej 109 indgår i rapporten

## Resultatopgørelse

er udfærdiget efter principperne for tidligere år.

## Balance

er udfærdiget efter principperne for tidligere år

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-1.709.435
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			4.945.713
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-773.581</b>	<b>119.375</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-773.581</b>	<b>5.065.088</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-1.709.435
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			4.945.713
Øvrige finansielle omkostninger .....			-40.065
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-773.581</b>	<b>3.315.588</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-773.581</b>	<b>3.091.216</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			-2.423.735
Øvrige reserver .....			4.945.713
Overført resultat .....			569.238
<b>I alt .....</b>			<b>3.091.216</b>

# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		63.122.601	57.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>63.122.601</b>	<b>57.100.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			6.645.300
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			2.815.682
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>9.460.982</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>63.122.601</b>	<b>66.560.982</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			1.960.268
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.304.827	2.114.010
Andre tilgodehavender .....		287.390	43.498
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.592.217</b>	<b>4.117.776</b>
Likvide beholdninger .....		1.298.952	91.003
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.891.169</b>	<b>4.208.779</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>68.013.770</b>	<b>70.769.761</b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....			630.029
Reserve for opskrivninger .....	31.432.922	31.432.922	32.311.275
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .			6.645.300
Overført resultat .....			-6.388.626
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>31.432.922</b>	<b>33.197.978</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.869.193	5.516.674
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.869.193</b>	<b>5.516.674</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			21.196.966
Kreditinstitutter i øvrigt .....	30.711.655	30.711.655	
Deposita .....			470.675
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.711.655</b>	<b>21.667.641</b>
Gæld til banker .....			254.199
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			28.267
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			2.980.167
Skyldig selskabsskat .....			186.498
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			6.938.337
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>10.387.468</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.711.655</b>	<b>32.055.109</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>68.013.770</b>	<b>70.769.761</b>