

JM 2 ApS

Ridehusvej 17
2820 Gentofte

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/10/2020

Jacob Moesgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JM 2 ApS
Ridehusvej 17
2820 Gentofte

CVR-nr: 33060076
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020 for JM 2 ApS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj – 30. april 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 04/10/2020

Direktion

Jacob Moesgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og investering samt udvikling af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed. Alle selskabets ejendomme er afhændet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre driftsindtægter		3.697.662	224.122
Andre eksterne omkostninger		-8.500	-26.259
Bruttoresultat		3.689.162	197.863
Resultat af ordinær primær drift		3.689.162	197.863
Øvrige finansielle omkostninger	1	-766	-54.644
Ordinært resultat før skat		3.688.396	143.219
Skat af årets resultat		21.633	-55.269
Årets resultat		3.710.029	87.950
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.710.029	87.950
I alt		3.710.029	87.950
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	2		

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre tilgodehavender		221.500	0
Tilgodehavender i alt		221.500	0
Likvide beholdninger		22.158	242.291
Omsætningsaktiver i alt		243.658	242.291
Aktiver i alt		243.658	242.291

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		39.658	-3.670.371
Egenkapital i alt		239.658	-3.470.371
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.697.662
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.000	3.712.662
Gældsforpligtelser i alt		4.000	3.712.662
Passiver i alt		243.658	242.291

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	-3.670.371	-3.470.371
Årets resultat		3.710.029	3.710.029
Egenkapital, ultimo	200.000	39.658	239.658

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	766	54644
	<u>766</u>	<u>54644</u>

2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Særlige poster omfatter gevinst på i alt kr. 3.697.662, som er indregnet under andre driftsindtægter.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0