
Bin2Bil-Hus ApS

c/o Bin2Bil A/S, Bilbyen 2, 4300 Holbæk

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 33 05 97 01

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/4 2017

Tom Frederiksen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Noter, regnskabspraksis 18

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bin2Bil-Hus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 27. april 2017

Direktion

Tom Frederiksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bin2Bil-Hus ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bin2Bil-Hus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 27. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bin2Bil-Hus ApS
c/o Bin2Bil A/S
Bilbyen 2
4300 Holbæk

CVR-nr.: 33 05 97 01
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 8. juli 2010
Regnskabsår: 6. regnskabsår
Hjemstedskommune: Holbæk

Direktion

Tom Frederiksen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ahlgade 63
4300 Holbæk

Pengeinstitut

Jyske Bank
Gl. Torv 5
4200 Slagelse

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016	2015	2014	2013	2012
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat før finansielle poster	2.386	2.361	2.165	110	86
Resultat af finansielle poster	-1.141	-1.194	-1.286	-95	-107
Årets resultat	969	874	617	63	-35
Balance					
Balancesum	40.214	40.966	40.876	41.097	2.334
Egenkapital	2.598	1.629	755	139	76
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	1.899	1.789	2.510	-300	370
- investeringsaktivitet	-102	-996	-1.101	-37.972	-874
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-102	-996	-1.101	-37.972	-874
- finansieringsaktivitet	-1.507	-1.702	-1.358	38.257	432
Årets forskydning i likvider	289	-909	51	-15	-72
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	5,9%	5,8%	5,3%	0,3%	3,7%
Soliditetsgrad	6,5%	4,0%	1,8%	0,3%	3,3%
Forrentning af egenkapital	45,8%	73,3%	138,0%	58,6%	-37,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Bin2Bil-Hus ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve, besidde, udleje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 968.828, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.597.689.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		3.149.252	3.105.206
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-763.193	-744.315
Resultat før finansielle poster		2.386.059	2.360.891
Finansielle indtægter	2	1.638	5.980
Finansielle omkostninger	3	-1.142.792	-1.200.302
Resultat før skat		1.244.905	1.166.569
Skat af årets resultat	4	-276.077	-293.000
Årets resultat		968.828	873.569

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		968.828	873.569
		968.828	873.569

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		40.213.948	40.874.741
Materielle anlægsaktiver	5	40.213.948	40.874.741
Anlægsaktiver		40.213.948	40.874.741
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	91.514
Tilgodehavender		0	91.514
Omsætningsaktiver		0	91.514
Aktiver		40.213.948	40.966.255

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		2.517.689	1.548.861
Egenkapital		2.597.689	1.628.861
Hensættelse til udskudt skat	6	988.348	816.419
Hensatte forpligtelser		988.348	816.419
Gæld til realkreditinstitutter		20.810.742	21.245.686
Kreditinstitutter		8.136.684	9.823.540
Anden gæld		1.680.000	1.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	30.627.426	32.569.226
Gæld til realkreditinstitutter	7	434.942	431.531
Kreditinstitutter	7	1.695.476	1.506.809
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.745.919	3.884.181
Selskabsskat		104.148	109.228
Anden gæld	7	20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		6.000.485	5.951.749
Gældsforpligtelser		36.627.911	38.520.975
Passiver		40.213.948	40.966.255
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	80.000	1.548.861	1.628.861
Årets resultat	0	968.828	968.828
Egenkapital 31. december	80.000	2.517.689	2.597.689

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		968.828	873.569
Reguleringer	8	2.180.424	2.231.637
Ændring i driftskapital	9	0	-43.750
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		3.149.252	3.061.456
Renteindbetalinger og lignende		1.638	5.980
Renteudbetalinger og lignende		-1.142.792	-1.200.302
Pengestrømme fra ordinær drift		2.008.098	1.867.134
Betalt selskabsskat		-109.228	-78.008
Pengestrømme fra driftsaktivitet		1.898.870	1.789.126
Køb af materielle anlægsaktiver		-102.400	-995.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-102.400	-995.500
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-431.533	-428.147
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-1.209.092	-2.481.409
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-46.748	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	1.207.205
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		180.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.507.373	-1.702.351
Ændring i likvider		289.097	-908.725
Likvider 1. januar		-825.877	82.848
Likvider 31. december		-536.780	-825.877
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	0
Kassekredit		-536.780	-825.877
Likvider 31. december		-536.780	-825.877

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	763.193	744.315
	763.193	744.315
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.638	5.980
	1.638	5.980
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	157.451	122.486
Andre finansielle omkostninger	985.341	1.077.816
	1.142.792	1.200.302
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	104.148	109.228
Årets udskudte skat	171.929	183.772
	276.077	293.000
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% / 23,5% skat af årets resultat før skat	273.879	274.144
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	2.198	31.385
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	0	-12.529
	276.077	293.000

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	42.355.690
Tilgang i årets løb	<u>102.400</u>
Kostpris 31. december	<u>42.458.090</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.480.949
Årets afskrivninger	<u>763.193</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.244.142</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>40.213.948</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>
Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris	<u>574.002</u>

6 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	<u>988.348</u>	<u>816.419</u>
	<u>988.348</u>	<u>816.419</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	19.036.315	19.485.175
Mellem 1 og 5 år	1.774.427	1.760.511
Langfristet del	20.810.742	21.245.686
Inden for 1 år	434.942	431.531
	21.245.684	21.677.217
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	2.525.067	3.982.237
Mellem 1 og 5 år	5.611.617	5.841.303
Langfristet del	8.136.684	9.823.540
Inden for 1 år	1.695.476	1.506.809
	9.832.160	11.330.349
Anden gæld		
Efter 5 år	1.680.000	1.500.000
Mellem 1 og 5 år	0	0
Langfristet del	1.680.000	1.500.000
Øvrig kortfristet gæld	20.000	20.000
	1.700.000	1.520.000

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-1.638	-5.980
Finansielle omkostninger	1.142.792	1.200.302
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	763.193	744.315
Skat af årets resultat	276.077	293.000
	<u>2.180.424</u>	<u>2.231.637</u>
9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i leverandører m.v.	0	-43.750
	<u>0</u>	<u>-43.750</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	40.213.948	40.874.741
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets og søsterselskabets mellemværende med pengeinstitut (herunder for Vækstfondens kaution for selskabets bankmellemværende):		
Ejerpantebrev på TDKK 13.200, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	40.213.948	40.874.741
Kautions- og garantforpligtelser		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende søstereselskabets mellemværende med pengeinstitut.		
Andre eventualforpligtelser		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tom Frederiksen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
Endvidere hæftes der solidarisk for betaling af moms (fællesregistrering).		
Heraf overfor tilknyttede virksomheder		
Ejerpantebrev på TDKK 13.200, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>40.213.948</u>	<u>40.874.741</u>
Herudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.		

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bin2Bil-Hus ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder forsikringer, ejendomsskatter og andre administrationsomkostninger.

Noter, regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter, regnskabspraksis

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter, regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$