

**Torben Antonsen Holding ApS**

**Byholm Søpark 15B**

**8700 Horsens**

**CVR-nr. 33 05 94 50**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/04 2016

---

Torben Antonsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Torben Antonsen Holding ApS  
Bygholm Søpark 15B  
8700 Horsens

CVR-nr.: 33 05 94 50  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Torben Antonsen

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Torben Antonsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 6. april 2016

## **Direktion**

Torben Antonsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Torben Antonsen Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Torben Antonsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har den 31. december 2015 et tilgodehavende på 57 t.kr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Selskabet har ikke indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af det ulovlige anpartshaverlån. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 6. april 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, og herunder eje kapitalandele i andre kapitalselskaber, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er usikkerhed forbundet med selskabets indregning af investeringsejendomme. Der henvises til note 1

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 757.639, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.748.836.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Antonsen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter i form af husleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til ejendommens drift



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder”.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Aktiver der måles til dagsværdi

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Torben Antonsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>45.792</b>	<b>(5.019)</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	(21.312)	(25.970)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>24.480</b>	<b>(30.989)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	753.491	372.595
Finansielle indtægter		1.454	1.947
Finansielle omkostninger		(20.088)	(5.211)
<b>Resultat før skat</b>		<b>759.337</b>	<b>338.342</b>
Skat af årets resultat	4	(1.698)	5.518
<b>Årets resultat</b>		<b>757.639</b>	<b>343.860</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		553.491	322.595
Overført overskud		104.148	(78.735)
		<b>757.639</b>	<b>343.860</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.100.000	1.108.260
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>1.100.000</u>	<u>1.108.260</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.186.665	583.174
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.186.665</u>	<u>583.174</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.286.665</u>	<u>1.691.434</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		129.855	18.667
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	56.933	0
Udskudt skatteaktiv	9	10.402	5.713
Selskabsskat		237.371	83.819
<b>Tilgodehavender</b>		<u>434.561</u>	<u>108.199</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>156.944</u>	<u>1.221.234</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>591.505</u>	<u>1.329.433</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.878.170</u>	<u>3.020.867</u>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		956.665	403.174
Overført resultat		612.171	508.023
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	8	<u><b>1.748.836</b></u>	<u><b>1.091.197</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		625.515	702.383
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<u><b>625.515</b></u>	<u><b>702.383</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	80.000	77.484
Gæld til tilknyttede virksomheder		84.302	0
Selskabsskat		187.758	14.014
Anden gæld		151.759	1.135.789
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>503.819</b></u>	<u><b>1.227.287</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.129.334</b></u>	<u><b>1.929.670</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>2.878.170</b></u>	<u><b>3.020.867</b></u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	403.174	508.023	100.000	1.091.197
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	553.491	104.148	100.000	757.639
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>956.665</b>	<b>612.171</b>	<b>100.000</b>	<b>1.748.836</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav.

Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 5,5 % svarende til det generelle afkastkrav beliggende mellem standard og bedste beliggende boligudlejningsejendomme i Horsens ifølge Colliers markedspuls for 3. kvartal 2015. Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til beliggenhed.

Ejendommen forventes ikke at have alternative anvendelsesmuligheder. Investeringsejendommen er således indregnet til en dagsværdi på  $(100/5,5 = 18,25 \times 60 \text{ t.kr.} =) 1.100 \text{ t.kr.}$

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	<u>(18.180)</u>	<u>(29.102)</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>(18.180)</u>	<u>(29.102)</u>
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	<u>(3.132)</u>	<u>3.132</u>
Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsejendomme	<u>(3.132)</u>	<u>3.132</u>
<b>Værdireguleringer af investeringsaktiver i alt</b>	<u>(21.312)</u>	<u>(25.970)</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	753.491	275.085
Kapitalregulering af Spisihorsens ApS	<u>0</u>	<u>97.510</u>
	<u>753.491</u>	<u>372.595</u>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.387	195
Årets udskudte skat	(4.689)	(5.713)
	<u>1.698</u>	<u>(5.518)</u>
 <b>5 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2015		1.137.362
Tilgang i årets løb		9.920
Kostpris 31. december 2015		<u>1.147.282</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015		(29.102)
Årets værdireguleringer		(18.180)
Værdireguleringer 31. december 2015		<u>(47.282)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>1.100.000</b></u>
Offentlig ejendomsværdi pr. 31.12.2015 idgør 1.200 t.kr.		
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	180.000	80.000
Tilgang i årets løb	50.000	100.000
Kostpris 31. december 2015	<u>230.000</u>	<u>180.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	403.174	80.579
Årets resultat	753.491	275.085
Udbytte til moderselskabet	(200.000)	(50.000)
Kapitalregulering	0	97.510
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>956.665</u>	<u>403.174</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>1.186.665</b></u>	<u><b>583.174</b></u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Tømrerfirmaet Torben Antonsen ApS	Horsens	100 %	427.852	304.853
Spisihorsens ApS	Horsens	100 %	461.143	200.968
Montør Torben Antonsen ApS	Horsens	100 %	297.670	247.670
			<u>1.186.665</u>	<u>753.491</u>
			<u>2015</u>	<u>2014</u>
			kr.	kr.
<b>7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			<u>56.933</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>				
<b>Direktion</b>				
Udestående gæld			56.933	0
Rentefod (%)			10,20 %	0,00 %

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	(10.402)	(6.402)
Prioritetsgæld	0	689
Overført til udskudt skatteaktiv	10.402	5.713
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	10.402	5.713
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>10.402</u>	<u>5.713</u>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar</u> <u>2015</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2015</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	779.867	705.515	80.000	305.515
	<u>779.867</u>	<u>705.515</u>	<u>80.000</u>	<u>305.515</u>

## 11 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 706 t.kr. (31.12.2014: 780 t.kr.) er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.108 t.kr. (31.12.2014: 1.108 t.kr.).

## Noter til årsrapporten

### 13 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Torben Antonsen  
Bygholm Søpark 15B  
8700 Horsens