

## **Årsrapport for 2015**

5. regnskabsår

### **Lene Juul Holding ApS**

Erhvervsvej 2  
4652 Hårlev

CVR-nr. 33058918

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2016.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Lene Juul Jensen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Lene Juul Holding ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 29. maj 2016.

**Direktion**

Lene Juul Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Lene Juul Holding ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lene Juul Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 29. maj 2016

Steen Fugmann Godkendt Revisionsanpartsselskab

Steen Fugmann  
Registreret Revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lene Juul Holding ApS  
Erhvervsvej 2  
4652 Hårlev

Telefon:

E-mail: [lj@lenejuul.dk](mailto:lj@lenejuul.dk)

CVR-nr.: 33058918

Stiftet: 5. juli 2010

Hjemstedskommune: Stevns

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lene Juul Jensen

**Revisor**

Steen Fugmann  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 4, 1.th.  
2670 Greve

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Finans Nord

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom samt driftsmidler. Selskabet besidder tillige ejerandele af dattervirksomhed.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Det negative resultat fra 2015 ser ikke ud til at fortsætte, og der forventes positiv drift fremadrettet..

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lene Juul Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

## **Leasingforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende leasede aktiver anføres særskilt i note.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>54.630</b>	<b>-64</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		211.435	214
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-156.805</b>	<b>-278</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		139.055	77
Andre finansielle omkostninger		59.814	65
<b>Resultat før skat</b>		<b>-77.564</b>	<b>-265</b>
Skat af årets resultat		-25.838	-57
<b>Årets resultat</b>		<b>-51.726</b>	<b>-208</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		729.522	1.015
Årets resultat		-51.726	-208
<b>Til disposition</b>		<b>677.796</b>	<b>807</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		139.055	77
Overført til næste år		538.741	730
<b>Disponeret i alt</b>		<b>677.796</b>	<b>807</b>

## Balance 31. december

---

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	2.355.173	2.410
Produktionsanlæg og maskiner	2	1.237.457	1.178
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.592.630</b>	<b>3.588</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.945.708	1.807
Deposita		0	20
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.945.708</b>	<b>1.827</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.538.338</b>	<b>5.415</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2
Udskudt skatteaktiv		137.322	111
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>137.322</b>	<b>113</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.710</b>	<b>18</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>148.032</b>	<b>131</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.686.370</b>	<b>5.546</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.045.708	907
Overført resultat		538.741	730
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>1.664.449</b>	<b>1.716</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.381.550	1.497
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>1.381.550</b>	<b>1.497</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		120.000	120
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.141	35
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.486.498	2.195
Selskabsskat		-10.000	-16
Anden gæld		24.732	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.640.371</b>	<b>2.333</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.021.921</b>	<b>3.830</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.686.370</b>	<b>5.546</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Kontraktlige forpligtelser	6		

# Noter til årsrapporten

1	Grunde og bygninger	2015 kr.	2014 tkr.
	Anskaffelsessum, primo	2.516.563	2.393
	Tilgang i årets løb	0	123
	Af-/nedskrivninger, primo	-106.565	-52
	Årets af-/nedskrivninger	-54.825	-55
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>2.355.173</b>	<b>2.410</b>

2	Produktionsanlæg og maskiner	2015 kr.	2014 tkr.
	Driftsmateriel primo	1.438.091	1.284
	Køb af anlægsaktiver	358.223	154
	Salg driftsmateriel	-142.500	0
	Af-/nedskrivninger, primo	-259.747	-101
	Årets afskrivninger	-156.610	-159
	<b>Produktionsanlæg og maskiner i alt</b>	<b>1.237.457</b>	<b>1.178</b>

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	80.000	906.653	729.522	1.716.175
	Årets resultat	0	0	-190.781	-190.781
	Årets bevægelse på datterselskabsreserve	0	139.055	0	139.055
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>1.045.708</b>	<b>538.741</b>	<b>1.664.449</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 80 aktier á DKK 1.000

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 901.500

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der tinglyst ejerpantebrev kr. 2.160.000 med pant i ejendommen Erhvervsvej 4, Hårlev, for gæld kr. 1.501.550.

### 6 Kontraktlige forpligtelser

#### **Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for kr. 275.000.