ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

SÆCO EJENDOMME APS

Hakonsvej 11

2880 Bagsværd

CVR-nr. 33 05 79 38

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 20/9 2021

Niels Henrik Christoffersen

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021	12
Balance pr. 30. april 2021	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 30. april 2021	15
Noter	16-18

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

S.nr. 911185
uc/stf

Selskab

Sæco Ejendomme ApS
Hakonsvej 11
2880 Bagsværd

CVR-nr. 33 05 79 38

11. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Niels Henrik Christoffersen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Væsentligste aktiviteter

Sæco Ejendomme ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været ejendomshandel, udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Sæco Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 20. september 2021

I direktionen

Niels Henrik Christoffersen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Til kapitalejeren i Sæco Ejendomme ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Sæco Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Søborg, den 20. september 2021

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Ulrik Fog Christensen
statsautoriseret revisor
mne29419

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste
Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning
Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs- og lokale- samt administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurs-fortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdi-papirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat
Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste /andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver
Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter samt pantebrevsbeholdning, som er målt til kostpris

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Note		2020/21	2019/20
	BRUTTOFORTJENESTE	1.562.325	1.499.427
	Andre driftsindtægter	81.665	0
2	Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-296.416	-296.416
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.347.574	1.203.011
	Øvrige finansielle omkostninger	-41.139	-127.707
	RESULTAT FØR SKAT	1.306.435	1.075.304
1	Skat af årets resultat	-233.423	-236.566
	ÅRETS RESULTAT	1.073.012	838.738

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	531.926	0
Overført resultat	541.086	838.738
ÅRETS RESULTAT	1.073.012	838.738

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

AKTIVER

Note		30/4 2021	30/4 2020
2	Grunde og bygninger	8.609.084	8.905.500
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	8.609.084	8.905.500
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	3.242.406
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	3.242.406
	ANLÆGSAKTIVER	8.609.084	12.147.906
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	377.755
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	529.164	0
	Andre tilgodehavender	0	196
	TILGODEHAVENDER	529.164	377.951
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	765.533	74.850
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.294.697	452.801
	AKTIVER I ALT	9.903.781	12.600.707

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

PASSIVER

Note		30/4 2021	30/4 2020
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	8.695.479	7.622.467
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	531.926	0
	EGENKAPITAL	8.775.479	7.702.467
1	Hensættelse til udskudt skat	32.860	40.221
	HENSATTE FORPLIGTELSER	32.860	40.221
1	Selskabsskat	184.784	0
	Anden gæld	0	3.393.272
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	184.784	3.393.272
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	825.000	825.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.248	20.000
1	Selskabsskat	33.807	211.807
	Anden gæld	31.604	105.737
	Periodeafgrænsningsposter	0	302.204
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	910.659	1.464.747
	GÆLDSFORPLIGTELSER	1.095.443	4.858.019
	PASSIVER I ALT	9.903.781	12.600.707

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/5 2019	80.000	6.783.729	0	6.863.729
Overført via resultatdisponeringen	0	838.738	0	838.738
Egenkapital pr. 1/5 2020	80.000	7.622.467	0	7.702.467
Overført via resultatdisponeringen	0	1.073.012	531.926	1.604.937
Egenkapital pr. 30/4 2021	80.000	8.695.479	531.926	9.307.404

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2019/20
Skyldig pr. 1/5 2020	211.807	40.221		
Betalt vedr. tidligere år	-178.000	0		
Betalt acontoskat	-56.000	0		
Skat af årets resultat	240.784	-7.361	233.423	236.566
SKYLDIG PR. 30/4 2021	218.591	32.860		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			233.423	236.566

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	30/4 2020
Kostpris pr. 1/5 2020	11.721.452	11.721.452	11.721.452
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/4 2021	11.721.452	11.721.452	11.721.452
Af- og nedskrivninger pr. 1/5 2020	2.815.952	2.815.952	2.519.536
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	296.416	296.416	296.416
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/4 2021	3.112.368	3.112.368	2.815.952
REGN. VÆRDI PR. 30/4 2021	8.609.084	8.609.084	8.905.500
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

3 Langfristede gældsforpligtelser

	30/4 2021	30/4 2020
Gældsforpligtelser i alt:		
Anden gæld	825.000	4.218.272
I ALT	825.000	4.218.272
Gæld, der forfalder inden for et år:		
Anden gæld	825.000	825.000
I ALT	825.000	825.000
Gæld, der forfalder efter 5 år:		
Anden gæld	0	0
I ALT	0	0

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	30/4 2021	30/4 2020
Tilgodehavende hos CWW Holding ApS	264.582	0
Tilgodehavende hos NHC Holding ApS	264.582	0
I ALT	529.164	0

For tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere er der anvendt en rentesats på 10,05% p.a.

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Henrik Christoffersen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-514703371840
IP: 194.182.xxx.xxx
2021-09-20 16:38:48 UTC
NEM ID

Ulrik Fog Christensen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: PID:9208-2002-2-370864072067
IP: 2.104.xxx.xxx
2021-09-20 19:01:53 UTC
NEM ID

Niels Henrik Christoffersen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-514703371840
IP: 77.241.xxx.xxx
2021-09-20 19:37:07 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: L5Z3N-ZYQOM-BD586-U8836-FEBNS-FMYNA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**