

SEBA INVEST ApS

Mosevænget 10
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Sven Ahlstrøm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SEBA INVEST ApS
Mosevænget 10
8382 Hinnerup

CVR-nr: 33057849
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Mosegårdsvej 107
5000 Odense C
DK Danmark

CVR-nr: 25491742
P-enhed: 1007770533

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for SEBA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25/05/2016

Direktion

Sven Erik Ahlstrøm

Kirsten Ahlstrøm

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har fravalgt revision af selskabets årsrapport. Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i SEBA Invest ApS

Vi har opstillet Bilag til selvangivelsen for SEBA Invest ApS for indkomståret 2015 på grundlag af virksomhedens årsregnskab for 2015 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Bilag til selvangivelsen omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere Bilag til selvangivelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Bilag til selvangivelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af Bilag til selvangivelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille Bilag til selvangivelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt Bilag til selvangivelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Som anført i Bilag til selvangivelsen er dette udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. Bilag til selvangivelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for SEBA Invest ApS og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Odense, 25/05/2016

Erik Reinsborg
Registreret revisor
REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 25491742

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat er beregnet med skatteprocent på 22 %.

Balance

Ejendomme

Ejendomme er værdiansat til dagsværdi. Ejendommene er 1-familiesejendomme. Dagsværdi vurderes til at svare til den offentlige vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis er svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		45.085	90.069
Resultat af ordinær primær drift		45.085	90.069
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		611.942	-200.000
Andre finansielle indtægter		933	2.191
Ordinært resultat før skat		657.960	-197.809
Skat af årets resultat		-159.064	-22.342
Årets resultat		498.896	-130.082
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		397.696	-229.882
I alt		498.896	-130.082

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.500.000	6.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.500.000	6.600.000
Anlægsaktiver i alt		3.500.000	6.600.000
Tilgodehavende skat		5.374	7.658
Tilgodehavender i alt		5.374	7.658
Likvide beholdninger		3.784.284	187.537
Omsætningsaktiver i alt		3.789.658	195.195
Aktiver i alt		7.289.658	6.795.195

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		4.726.338	4.328.643
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		4.907.538	4.508.443
Hensættelse til udskudt skat		353.000	859.000
Hensatte forpligtelser i alt		353.000	859.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	26.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	26.700
Skyldig selskabsskat		657.064	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.364.556	1.393.552
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.029.120	1.401.052
Gældsforpligtelser i alt		2.029.120	1.427.752
Passiver i alt		7.289.658	6.795.195

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	4.328.642	99.800	4.508.442
Betalt udbytte			-99.800	-99.800
Årets resultat		397.696	101.200	498.896
Egenkapital, ultimo	80.000	4.726.338	101.200	4.907.538

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitetsområde er udlejningsvirksomhed.