

**JBG 49 ApS**  
Kallehave 16 - Hørup  
6470 Sydals

**CVR-nummer 33 05 78 06**

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29/2 2016



---

Ib Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JBG 49 ApS  
Kallehave 16 - Hørup  
6470 Sydals

Telefon:	+45 20 11 72 70
E-mail:	ibha@edc.dk
Hjemstedskommune:	Sønderborg
CVR-nummer:	33 05 78 06
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Ib Hansen

### Revisor

Dansk Revision Sønderborg  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Grundtvigs Allé 196  
6400 Sønderborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for JBG 49 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, 29/2 2016

Direktionen:



Ib Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i JBG 49 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBG 49 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 29/2 2016

### Dansk Revision Sønderborg

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471



Bent Bruning  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer ejendommen solgt hvorved egenkapitalen bliver reetableret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er medtaget til anskaffelsessum.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>564.056</b>	<b>466</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>564.056</b>	<b>466</b>
	Finansielle omkostninger	-516.613	-472
	<b>Årets resultat</b>	<b>47.443</b>	<b>-6</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	47.443	-6
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>47.443</b>	<b>-6</b>

Note	<b>Balance</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	<u>9.675.981</u>	<u>9.676</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u><b>9.675.981</b></u>	<u><b>9.676</b></u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>9.675.981</b></u>	<u><b>9.676</b></u>
	Likvide beholdninger	<u>51.367</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>51.367</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>9.727.348</b></u>	<u><b>9.676</b></u>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-567.873	-615
1	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-487.873</b>	<b>-535</b>
	Kreditinstitutter	9.799.999	9.806
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	226.600	227
	Anden gæld	186.121	176
	Periodeafgrænsningsposter	2.500	3
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.215.221</b>	<b>10.211</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>10.215.221</b>	<b>10.211</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.727.348</b>	<b>9.676</b>
2	Hovedaktivitet		
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2015	2014	
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	-615	-535
	Årets resultat	0	47	47
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>-568</b>	<b>-488</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med projektudvikling, køb og salg og udlejning af fast ejendom samt aktiviteter, der knytter sig hertil.

## 3 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerheder er ikke afstemt.