

**Josti ApS**  
**c/o Torben Jørgensen, Bagergade 29, 5700 Svendborg**

**CVR-nr. 33 05 69 66**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**  
**(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. juni 2023

Torben Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning/erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

### **Selskab:**

Josti ApS  
c/o Torben Jørgensen, Bagergade 29  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 33 05 69 66

Hjemstedskommune: Svendborg

### **Direktion:**

Torben Jørgensen  
Bagergade 29  
5700 Svendborg

Stine Greve Jørgensen  
Njalsgade 56, 4. tv.  
2300 København S.

Jonas Greve Jørgensen  
Islands Brygge 76, 3, 003  
2300 København S.

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Josti ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 13. juni 2023

I direktionen:

Torben Jørgensen

Stine Greve Jørgensen

Jonas Greve Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i Josti ApS**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Josti ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022. - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants` internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskontrol om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til selskabsdeltagere og ledelse:**

Selskabet har i strid med selskabslovens §210 ydet et lån til selskabsdeltager og ledelse, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er bragt til phør i løbet af regnskabsåret.

Der henvises til nærmere oplysninger herom i årsregnskabets note 4.

**Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabsloven og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 13. juni 2023

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen  
registreret revisor  
MNE-nr.: 8461

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter er som holdingselskab at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. -44. Årets resultat før skat udgør tkr. 2.081. Årets resultat efter skat udgør tkr. 2.167. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 8.666 før udlodning af udbytte tkr. 118 .

### **Begivenheder efter balancedagen:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Resultatopgørelsen:**

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 31. december 2022.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger :**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:**

Indtægter af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder omfatter det udbytte, som virksomheden har erhvervet ret til i regnskabsåret.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Balancen:**

#### **Immaterielle og materielle anlægsaktiver:**

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 31.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis af- og nedskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer:**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Egenkapital og udbytte:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

<u>Note</u>		<u>2021</u>	
		<u>tkr.</u>	
	Andre eksterne omkostninger.....	-43.860	-39
	Bruttofortjeneste.....	-43.860	-39
1	Personaleomkostninger.....	-243.900	-1
	Af- og nedskrivninger.....	0	0
	Resultat før finansielle poster.....	-287.760	-40
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	2.500.000	0
	Andre finansielle indtægter.....	263.152	412
	Øvrige finansielle omkostninger.....	-394.271	-22
	Resultat før skat.....	2.081.121	350
2	Skat af årets resultat.....	85.923	-80
	<b>Årets resultat.....</b>	<b>2.167.044</b>	<b>270</b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Foreslået udbytte.....	117.800	1.370
	Overført resultat.....	2.049.244	-1.100
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b>2.167.044</b>	<b>270</b>

## Balance pr. 31. december 2022

### Aktiver

<u>Note</u>		31/12 2021 <u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>	
	Finansielle anlægsaktiver:	
3	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>451.000</u> <u>451</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>451.000</u> <u>451</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>451.000</u> <u>451</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	5.133.684 4.626
	Andre tilgodehavender.....	55.820 20
	Udskudt skat.....	85.923 0
4	Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse .....	<u>0</u> <u>995</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>5.275.427</u> <u>5.641</u>
5	Værdipapirer.....	<u>1.413.053</u> <u>1.682</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>1.952.335</u> <u>213</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>8.640.815</u> <u>7.536</u>
	<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>9.091.815</u> <u>7.987</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

### Passiver

<u>Note</u>		31/12 2021 <u>tkr.</u>
	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	80.000      80
	Overført resultat.....	8.468.391      6.419
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u>117.800</u> <u>1.370</u>
	Egenkapital i alt.....	<u>8.666.191</u> <u>7.869</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Gæld til banker.....	334      0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	22.000      15
	Anden gæld.....	<u>403.290</u> <u>103</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>425.624</u> <u>118</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>425.624</u> <u>118</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>9.091.815</u></b> <b><u>7.987</u></b>
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	

### Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>
Egenkapital primo.....	80.000	6.419.147	1.369.863
Betalt udbytte.....	0	0	-1.369.863
Årets resultat.....	0	2.167.044	0
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>-117.800</u>	<u>117.800</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>80.000</u>	<u>8.468.391</u>	<u>117.800</u>

## Noter til årsrapporten

		2021
		<u>tkr.</u>
<b>1 Personaleomkostninger:</b>		
Løn og gager.....	900	1
Pensionsbidrag.....	243.000	0
Andre omkostninger til social sikring .....	0	0
	<u>243.900</u>	<u>1</u>

2021

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede personer.....	<u>1</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

2021

### 2 Skat af årets resultat:

Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	78
Regulering udskudt skat.....	-85.923	0
Regulering af skat i tidligere år.....	0	2
	<u>-85.923</u>	<u>80</u>

31/12

2021

tkr.

### 3 Kapitalandele i associerede virksomheder:

Anskaffelsessum primo.....	451.000	451
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	0	0
Årets værdiregulering.....	0	0
Modtaget udbytte.....	0	0
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>451.000</u>	<u>451</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	Ejerandel
DASPOS A/S	Herlev	48%
Rederiet Torlau	Svendborg	50%
Slusens Bådbyggeri	København	50%



## Noter til årsrapporten

### 4 **Tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse:**

Mellemregning med selskabsdeltager og ledelse, som opstod i forbindelse med en fejlagtig kontooverførsel, er i 2022 forrentet med diskontoen + 8% + 2% . Beløbet har i regnskabsåret højst udgjort kr. 939.240 ekskl. tilskrevne renter. Dette beløb er blevet udloddet som udbytte i overensstemmelse med Skats særlige regler for beskatning af ulovlige udlån til selskabsdeltager og ledelse. Beløbet var en del af årets udloddede udbytte på samlet kr. 1.369.863. De tilskrevne renter er blevet indbetalt.

### 5 **Aktiver/forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37- §38**

	Værdi ult. indregnet i <u>balance</u>	Årets ureali- serede gevin- ster/tab ind- regnet resul- <u>tatopgørelsen</u>
Børsnoterede værdipapirer.....	1.413.053	-54.351

### 6 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:**

Der påhviler herudover ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.