



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3
2630 Taastrup
T + 45 43 99 92 92
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk
www.rsm.dk

DOCH HOLDING A/S

Skovlunde Byvej 62

2740 Skovlunde

CVR-nr. 33 05 66 13

Årsrapport for 2023

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. maj 2024

Christian Christjansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for DOCH HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 8. maj 2024

Direktion

Christian Christjansen
direktør

Bestyrelse

Dorte Christjansen
formand

Christian Christjansen

Ivan Flinck Christjansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i DOCH HOLDING A/S

Vi har opstillet årsrapporten for DOCH HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 8. maj 2024

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Frederik Bille
statsautoriseret revisor
mne33208

Selskabsoplysninger

Selskabet

DOCH HOLDING A/S
Skovlunde Byvej 62
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 33 05 66 13

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 28. juni 2010

Hjemsted: Ballerup

Bestyrelse

Dorte Christjansen, formand
Christian Christjansen
Ivan Flinck Christjansen

Direktion

Christian Christjansen, direktør

Revisor

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kingsosvej 3
2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af at eje andele i andre selskaber, drive virksomhed som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 896.603, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 5.614.066.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DOCH HOLDING A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

DOCH HOLDING A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-7.005	-6.753
Bruttoresultat		-7.005	-6.753
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		888.537	657.107
Finansielle indtægter	1	35.934	30.981
Finansielle omkostninger	2	-14.505	-12.352
Resultat før skat		902.961	668.983
Skat af årets resultat	3	-6.358	-5.314
Årets resultat		896.603	663.669
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		388.537	157.107
Overført resultat		508.066	506.562
		896.603	663.669

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	4.238.279	3.849.742
Finansielle anlægsaktiver		4.238.279	3.849.742
Anlægsaktiver i alt		4.238.279	3.849.742
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		839.883	831.175
Andre tilgodehavender		61.310	4
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		288.244	0
Tilgodehavender		1.189.437	831.179
Likvide beholdninger		347.847	100.268
Omsætningsaktiver i alt		1.537.284	931.447
Aktiver i alt		5.775.563	4.781.189

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.738.279	3.349.742
Overført resultat		<u>1.375.787</u>	<u>867.721</u>
Egenkapital		<u>5.614.066</u>	<u>4.717.463</u>
Selskabsskat		156.497	58.726
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>161.497</u>	<u>63.726</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>161.497</u>	<u>63.726</u>
Passiver i alt		<u><u>5.775.563</u></u>	<u><u>4.781.189</u></u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	3.349.742	867.721	4.717.463
Årets resultat	0	388.537	508.066	896.603
Egenkapital 31. december 2023	500.000	3.738.279	1.375.787	5.614.066

Noter til årsrapporten

	2023 DKK	2022 TDKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	34.873	30.981
Andre finansielle indtægter	1.061	0
	<u>35.934</u>	<u>30.981</u>
	<u><u>35.934</u></u>	<u><u>30.981</u></u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	14.505	12.352
	<u>14.505</u>	<u>12.352</u>
	<u><u>14.505</u></u>	<u><u>12.352</u></u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.358	5.314
	<u>6.358</u>	<u>5.314</u>
	<u><u>6.358</u></u>	<u><u>5.314</u></u>

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	DKK	TDKK
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	500.000	500.000
Kostpris 31. december 2023	500.000	500.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	3.349.742	3.192.635
Årets resultat	888.537	657.107
Udbytte modtaget	-500.000	-500.000
Værdireguleringer 31. december 2023	3.738.279	3.349.742
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	4.238.279	3.849.742

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerand		Egenkapital	Årets resultat
			el		
Byens Murerfirma A/S	Skovlunde	100%		3.300.987	828.025
Ejdo ApS	Skovlunde	100%		937.291	60.512

Noter til årsrapporten

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dorte Christjansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 52c93091-2595-4b67-8e28-48778c6ba58c

IP: 128.77.xxx.xxx

2024-05-09 10:23:14 UTC



Christian Christjansen

Direktør

Serienummer: 32230baf-a687-4c74-a90a-e6b4d8c9a2be

IP: 128.77.xxx.xxx

2024-05-09 10:25:30 UTC



Christian Christjansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 32230baf-a687-4c74-a90a-e6b4d8c9a2be

IP: 128.77.xxx.xxx

2024-05-09 10:25:30 UTC



Ivan Flinck Christjansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c8b888ce-42b6-47c6-a3e3-e322945e4f27

IP: 128.77.xxx.xxx

2024-05-09 10:29:56 UTC



Frederik Bille

RSM DANMARK STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
25492145

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 37e63bec-cf51-46a1-b2a0-442131b1f548

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-11 12:08:42 UTC



Christian Christjansen

Dirigent

Serienummer: 32230baf-a687-4c74-a90a-e6b4d8c9a2be

IP: 96.0.xxx.xxx

2024-05-11 15:21:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2WLPm-8DYzW-XSZDN-K53E4-AEFSK-4G.IID

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**