



**LANGAGRE HOLDING APS
LANGEAGRE 4
ÆRØSKØBING**

CVR. NR. 33 05 58 03

ÅRSRAPPORT 2022

(12. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 16. juni 2023**

Pernille Svanberg Thomsen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Langagre Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærø, den 16. juni 2023

Direktion

Pernille Svanberg Thomsen

Per Thomsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Langagre Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Langagre Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. juni 2023

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet består af investeringsvirksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 13.028. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 329.641 og en egenkapital på kr. 261.266.

Der er, efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultat af ejendomme

Ejendommens omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer, reparation og vedligeholdelse samt forbrugsafgifter m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne resultat af ejendomme og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitutter samt selskabsledelse.

Skat af årets resultat

Der skal ikke betales indkomstskat for 2022.



BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af forventede brugstider:

Bygning - 25 år - restværdi, kr. 112.620.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Gæld

Gæld er målt til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Noter	2022	2021 t.kr.
BRUTTORESULTAT	21.550	-16
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-6.253</u>	<u>-6</u>
DRIFTSRESULTAT	15.297	-22
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	0	86
Andre finansielle omkostninger	<u>-2.269</u>	<u>-3</u>
RESULTAT FØR SKAT	13.028	61
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>13.028</u>	<u>61</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-138.498	36
Overført resultat	<u>151.526</u>	<u>25</u>
DISPONERET I ALT	<u>13.028</u>	<u>61</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Noter	AKTIVER	
	2022	2021 t.kr.
Grunde og bygninger	<u>253.678</u>	<u>255</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>253.678</u>	<u>255</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>0</u>	<u>178</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>178</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>253.678</u>	<u>433</u>
Likvide beholdninger	<u>75.963</u>	<u>26</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>75.963</u>	<u>26</u>
AKTIVER	<u>329.641</u>	<u>459</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Noter	PASSIVER	
	2022	2021
		t.kr.
Anpartskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	138
Overført resultat	181.266	30
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>261.266</u>	<u>248</u>
Depositum	15.600	16
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Gæld til ledelsen	<u>47.775</u>	<u>190</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>68.375</u>	<u>211</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>68.375</u>	<u>211</u>
PASSIVER	<u>329.641</u>	<u>459</u>



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2022	80.000	138.498	29.740	0	248.238
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-138.498</u>	<u>151.526</u>	<u>0</u>	<u>13.028</u>
Egenkapital 31/12 2022	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>181.266</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>261.266</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pernille Svanberg Thomsen

Direktør

Serienummer: 27f39cb9-0bd6-4986-bde9-ad8067c34cec

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-16 10:40:14 UTC



Per Thomsen

Direktør

Serienummer: 2b291cc9-8cdd-48fc-92f9-c7e05309d7f1

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-06-16 15:07:45 UTC



Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5d7d80e4-d54d-4a8a-b678-f0548edbf524

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-18 06:27:03 UTC



Pernille Svanberg Thomsen

Dirigent

Serienummer: 27f39cb9-0bd6-4986-bde9-ad8067c34cec

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-06-18 09:03:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: MYIGH-JL8VN-MV5QC-5LFC7-1BJ44-F2EC1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>