



**LANGAGRE HOLDING APS  
LANGEAGRE 4  
ÆRØSKØBING**

**CVR. NR. 33 05 58 03**

**ÅRSRAPPORT 2021**

**(11. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 18. maj 2022**

---

Pernille Svanberg Thomsen  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Langagre Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.


Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærø, den 18. maj 2022

**Direktion**

  
\_\_\_\_\_  
Pernille Svanberg Thomsen

  
\_\_\_\_\_  
Per Thomsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Langagre Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Langagre Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 18. maj 2022

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet består af 50% ejerskab af anparterne i Ærømurere ApS samt anden investeringsvirksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 60.401. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 459.209 og en egenkapital på kr. 248.238.

Ærømurere ApS er efter regnskabsårets afslutning likvideret.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, udover ovennævnte ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Resultat af ejendomme

Ejendommenes omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer, reparation og vedligeholdelse samt forbrugsafgifter m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne resultat af ejendomme og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitutter samt selskabsledelse.

#### Skat af årets resultat

Der skal ikke betales indkomstskat for 2021.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af forventede brugstider:

Bygning - 25 år - restværdi, kr. 112.620.



### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### **Gæld**

Gæld er målt til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021**

Noter	2021	2020 t.kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-15.857</b>	<b>-13</b>
Afskrivninger	<u>-6.051</u>	<u>-3</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-21.908</b>	<b>-16</b>
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	85.645	55
Andre finansielle omkostninger	<u>-3.336</u>	<u>-2</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>60.401</b>	<b>37</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>60.401</u></b>	<b><u>37</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	0	113
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	35.645	55
Overført resultat	<u>24.756</u>	<u>-131</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>60.401</u></b>	<b><u>37</u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

<b>Noter</b>	<b>AKTIVER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
			<b>t.kr.</b>
	Grunde og bygninger	<u>254.878</u>	<u>258</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u><b>254.878</b></u>	<u><b>258</b></u>
	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>178.498</u>	<u>143</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u><b>178.498</b></u>	<u><b>143</b></u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>433.376</b></u>	<u><b>401</b></u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>25.833</b></u>	<u><b>13</b></u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>25.833</b></u>	<u><b>13</b></u>
	<b>AKTIVER</b>	<u><u><b>459.209</b></u></u>	<u><u><b>414</b></u></u>





**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

Noter	PASSIVER	
	2021	2020 t.kr.
Anpartskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	138.498	103
Overført resultat	29.740	5
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>113</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>248.238</u></b>	<b><u>301</u></b>
Depositum	15.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Gæld til ledelsen	<u>190.371</u>	<u>108</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>210.971</u></b>	<b><u>113</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>210.971</u></b>	<b><u>113</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>459.209</u></b>	<b><u>414</u></b>



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2021	80.000	102.853	4.984	113.000	300.837
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Overført resultat	<u>0</u>	<u>35.645</u>	<u>24.756</u>	<u>0</u>	<u>60.401</u>
Egenkapital 31/12 2021	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>138.498</u></u>	<u><u>29.740</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>248.238</u></u>