

# **Officepark, Ejendomsadministration ApS**

**Bygnaf 6**

**6100 Haderslev**

**CVR-nr. 33055692**

**Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. oktober 2022

---

Thomas Nissum Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 8

Balance 30. juni 2022 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           Officepark, Ejendomsadministration ApS  
Bygnaf 6  
6100 Haderslev

CVR-nr:                   33055692

Stiftelsesdato:        1. juli 2010

Direktion:             Thomas Nissum Sørensen

Regnskabsår:         1. juli - 30. juni

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Officepark, Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. oktober 2022

### Direktion

Thomas Nisum Sørensen

Adm. Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ejendomsadministration og konsulentvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 127.223, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 330.800.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>192.428</b>	<b>190.808</b>
Personaleomkostninger	1	-250	-916
Andre driftsomkostninger		-28.449	-30.243
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>163.729</b>	<b>159.649</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-624	-1.481
<b>Resultat før skat</b>		<b>163.105</b>	<b>158.168</b>
Skat af årets resultat		-35.882	-34.870
<b>Årets resultat</b>		<b>127.223</b>	<b>123.298</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		127.223	123.298
		<b>127.223</b>	<b>123.298</b>



## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.750	5.169
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		388.000	80.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>391.750</b>	<b>85.169</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>54.475</b>	<b>222.171</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>446.225</b>	<b>307.340</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>446.225</b>	<b>307.340</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		250.800	123.578
<b>Egenkapital</b>		<b>330.800</b>	<b>203.578</b>
Skyldig skat		64.980	51.426
Anden gæld		28.449	30.319
Skyldig moms og afgifter		21.996	22.017
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>115.425</b>	<b>103.762</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>115.425</b>	<b>103.762</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>446.225</b>	<b>307.340</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	0	538
Andre personalemkostninger	250	378
	<u>250</u>	<u>916</u>
<b>I alt</b>		
	<u>250</u>	<u>916</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.



Serienummer: a761d2a4-1fae-476b-b4b2-d8e15093e1c2

Thomas Nissum Sørensen  
Adm. Direktør

27-10-2022 14:42



Serienummer: e299503b-767a-4b83-9d81-0614d98e9e14

Thomas Nissum Sørensen  
Dirigent

27-10-2022 14:43

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2022 Officepark, Ejendomsadministration ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-10-27 14:38 Underskriftsprocessen er startet  
2022-10-27 14:38 En besked er sendt til Thomas Nissum Sørensen  
2022-10-27 14:41 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thomas Nissum Sørensen fra IP adresse 95.154.x.x  
2022-10-27 14:42 Thomas Nissum Sørensen has authenticated (Unique ID: a761d2a4-1fae-476b-b4b2-d8e15093e1c2)  
2022-10-27 14:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Nissum Sørensen  
2022-10-27 14:42 Dokumentet er underskrevet af Thomas Nissum Sørensen (IP: 95.154.x.x)  
2022-10-27 14:42 Alle dokumenter sendt til Thomas Nissum Sørensen er blevet underskrevet  
2022-10-27 14:42 Underskriftsprocessen er startet  
2022-10-27 14:42 En besked er sendt til Thomas Nissum Sørensen  
2022-10-27 14:42 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thomas Nissum Sørensen fra IP adresse 95.154.x.x  
2022-10-27 14:43 Thomas Nissum Sørensen has authenticated (Unique ID: e299503b-767a-4b83-9d81-0614d98e9e14)  
2022-10-27 14:43 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Nissum Sørensen  
2022-10-27 14:43 Dokumentet er underskrevet af Thomas Nissum Sørensen (IP: 95.154.x.x)  
2022-10-27 14:43 Alle dokumenter sendt til Thomas Nissum Sørensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 3392feee-2962-46e8-a6ac-ccd87d85812a

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo