

# **Officepark, Ejendomsadministration ApS**

**Bygnaf 6  
6100 Haderslev**

**CVR nr. 33055692**

**Årsrapport  
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
13. sep. 2023

---

Thomas Nisum Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

8

Balance 30. jun. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Officepark, Ejendomsadministration ApS

Bygnaf 6

6100 Haderslev

CVR-nr: 33055692

Stiftelsesdato: 1. jul. 2010

Direktion: Thomas Nissum Sørensen

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for Officepark, Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13. sep. 2023

## **Direktion**

Thomas Nissum Sørensen  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsadministration og konsulentvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 138.742, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 469.544.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>178.682</b>	<b>192.428</b>
Personaleomkostninger	1	0	-250
Andre driftsomkostninger		0	-28.449
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>178.682</b>	<b>163.729</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-494	-624
<b>Resultat før skat</b>		<b>178.188</b>	<b>163.105</b>
Skat af årets resultat		-39.446	-35.882
<b>Årets resultat</b>		<b>138.742</b>	<b>127.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		138.742	127.223
<b>Årets resultat</b>		<b>138.742</b>	<b>127.223</b>



## Balance 30. jun. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.825	3.750
Andre tilgodehavender	166	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	518.000	388.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>521.991</b>	<b>391.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>38.914</b>	<b>54.475</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>560.905</b>	<b>446.225</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>560.905</b>	<b>446.225</b>

## Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		389.544	250.800
<b>Egenkapital</b>		<b>469.544</b>	<b>330.800</b>
Kortfristet skyldig skat		64.143	64.980
Anden gæld		0	28.449
Skyldig moms og afgifter		27.218	21.996
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>91.361</b>	<b>115.425</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>91.361</b>	<b>115.425</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>560.905</b>	<b>446.225</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Andre personalemkostninger	0	250
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Nissum Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Nissum Sørensen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 50eff8aa-5f95-45fc-816c-70fcd1fb6dc1

Tidspunkt for underskrift: 13-09-2023 kl.: 13:37:33

Underskrevet med MitID



## Thomas Nissum Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Nissum Sørensen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 50eff8aa-5f95-45fc-816c-70fcd1fb6dc1

Tidspunkt for underskrift: 13-09-2023 kl.: 13:37:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 72df0cUwgum250811965

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).