

---

# ***Elschner Holding ApS***

Åløkkehaven 34, 5000 Odense C

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 33 05 52 85

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
24/6 2019

Jonas Elschner Kristensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Elschner Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2019

### **Direktion**

Jonas Elschner Kristensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Elschner Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elschner Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. juni 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bo Damgaard Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne34543

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Elschner Holding ApS  
Åløkkehaven 34  
5000 Odense C

CVR-nr.: 33 05 52 85  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Odense

### Direktion

Jonas Elschner Kristensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
5000 Odense C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-63.605</b>	<b>-76.059</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-7.377
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-63.605</b>	<b>-83.436</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		24.836	-88.578
Finansielle indtægter	2	1.262.160	128.320
Finansielle omkostninger	3	-20.439	-12.966
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.202.952</b>	<b>-56.660</b>
Skat af årets resultat	4	-258.302	0
<b>Årets resultat</b>		<b>944.650</b>	<b>-56.660</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.901	-36.643
Overført resultat	872.749	-270.017
	<b>944.650</b>	<b>-56.660</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		11.320	188.211
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>11.320</b>	<b>188.211</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	67.901	118.065
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.866	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>76.767</b>	<b>118.065</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>88.087</b>	<b>306.276</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		404.274	405.782
Selskabsskat		0	148.324
<b>Tilgodehavender</b>		<b>404.274</b>	<b>554.106</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>894.464</b>	<b>829.824</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.020.307</b>	<b>875.280</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.319.045</b>	<b>2.259.210</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.407.132</b>	<b>2.565.486</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.901	0
Overført resultat		3.092.225	2.219.476
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.244.126</b>	<b>2.549.476</b>
Selskabsskat		146.996	0
Anden gæld		16.010	16.010
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>163.006</b>	<b>16.010</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>163.006</b>	<b>16.010</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.407.132</b>	<b>2.565.486</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	0	2.219.476	250.000	2.549.476
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	17.901	872.749	54.000	944.650
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>17.901</b>	<b>3.092.225</b>	<b>54.000</b>	<b>3.244.126</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet udøver holdingvirksomhed gennem investering i virksomheder og værdipapirer.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.262.160	128.320
	<b><u>1.262.160</u></b>	<b><u>128.320</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	20.439	11.744
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>1.222</u>
	<b><u>20.439</u></b>	<b><u>12.966</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>258.302</u>	<u>0</u>
	<b><u>258.302</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	170.000	170.000
Afgang i årets løb	-120.000	0
Kostpris 31. december	<u>50.000</u>	<u>170.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-51.935	36.643
Årets resultat	22.417	-88.257
Andre reguleringer	0	-321
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	<u>47.419</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>17.901</u>	<u>-51.935</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>67.901</u></b>	<b><u>118.065</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Elschner Real Estate ApS	Odense	100%

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 145. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elschner Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Hvor restværdien vurderes at svare til minimum kostprisen, afskrives der ikke på aktivet.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identi-

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ficerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede investeringer.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.