
CLA, Skjern Holding ApS

Holstebrovej 36 B, 6900 Skjern

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 33 05 52 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2018

Claus Lund Astrup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for CLA, Skjern Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 31. maj 2018

Direktion

Claus Lund Astrup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i CLA, Skjern Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CLA, Skjern Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 31. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Leif Mosegaard

statsautoriseret revisor

mne10553

Selskabsoplysninger

Selskabet

CLA, Skjern Holding ApS
Holstebrovej 36 B
6900 Skjern

CVR-nr.: 33 05 52 18
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Claus Lund Astrup

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Bredgade 38
6900 Skjern

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		46.197	42.812	49.172
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-8.310	-8.310	-8.310
Resultat før finansielle poster		37.887	34.502	40.862
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		331.470	335.103	34.072
Finansielle indtægter	2	159.941	62.752	66.368
Finansielle omkostninger	3	-31.289	-38.224	0
Resultat før skat		498.009	394.133	141.302
Skat af årets resultat	4	-35.199	-12.430	-26.757
Årets resultat		462.810	381.703	114.545

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400	101.200
Overført resultat		357.010	278.303	13.345
		462.810	381.703	114.545

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		684.636	692.946	701.256
Materielle anlægsaktiver	5	684.636	692.946	701.256
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	2.078.591	2.162.121	2.537.018
Finansielle anlægsaktiver		2.078.591	2.162.121	2.537.018
Anlægsaktiver		2.763.227	2.855.067	3.238.274
Andre tilgodehavender		8.625	5.317	716
Selskabsskat		0	45.730	127.026
Tilgodehavender		8.625	51.047	127.742
Værdipapirer		1.747.107	1.223.759	1.235.691
Likvide beholdninger		947.922	1.228.652	687.574
Omsætningsaktiver		2.703.654	2.503.458	2.051.007
Aktiver		5.466.881	5.358.525	5.289.281

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Overkurs ved emission		4.140.000	4.140.000	4.140.000
Overført resultat		855.389	498.379	220.076
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400	101.200
Egenkapital	7	5.181.189	4.821.779	4.541.276
Hensættelse til udskudt skat	8	19.369	17.576	15.783
Hensatte forpligtelser		19.369	17.576	15.783
Gæld til tilknyttede virksomheder		237.235	504.010	710.000
Selskabsskat		13.284	0	0
Anden gæld		15.804	15.160	22.222
Kortfristede gældsforpligtelser		266.323	519.170	732.222
Gældsforpligtelser		266.323	519.170	732.222
Passiver		5.466.881	5.358.525	5.289.281
Hovedaktivitet	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9			
Anvendt regnskabspraksis	10			

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab, udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

Selskabet ejer ejendommen beliggende Svinget 19, Skjern, som lejes ud til Skjern Isolering ApS (dattervirksomhed).

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
2 Finansielle indtægter			
Indtægter fra værdipapirer	159.937	62.671	66.194
Andre finansielle indtægter	4	81	174
	159.941	62.752	66.368
3 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	30.890	26.292	0
Andre finansielle omkostninger	399	11.932	0
	31.289	38.224	0
4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	34.914	11.176	23.242
Årets udskudte skat	1.793	1.793	1.793
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.508	-539	1.722
	35.199	12.430	26.757

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	747.654
Kostpris 31. december	747.654
Ned- og afskrivninger 1. januar	54.708
Årets afskrivninger	8.310
Ned- og afskrivninger 31. december	63.018
Regnskabsmæssig værdi 31. december	684.636
Afskrives over	50 år

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Kostpris 1. januar	4.220.000	4.220.000	4.220.000
Kostpris 31. december	4.220.000	4.220.000	4.220.000
Værdireguleringer 1. januar	-2.057.879	-1.682.982	-1.517.054
Årets resultat	331.470	335.103	34.072
Udbytte til moderselskabet	-415.000	-710.000	-200.000
Værdireguleringer 31. december	-2.141.409	-2.057.879	-1.682.982
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.078.591	2.162.121	2.537.018

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skjern Isolering ApS	Ringkøbing-Skjern	200.000	100%	2.078.591	331.470

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Overkurs ved emission DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	4.140.000	498.379	103.400	4.821.779
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	0	357.010	105.800	462.810
Egenkapital 31. december	80.000	4.140.000	855.389	105.800	5.181.189

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
8 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	19.369	17.576	15.783
	19.369	17.576	15.783

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	684.636	692.946	701.256
---	---------	---------	---------

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Der er herudover ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLA, Skjern Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i nettoomsætningen ved forfald i følge lejekontrakt.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Skjern Isolering ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.