

C/J-EJENDOMME ApS
Årsrapport 2017

C/J-EJENDOMME ApS

Østerparken 4 kld.
2630 Tåstrup

CVR.nr.: 33 05 43 35

ÅRSRAPPORT 2017

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. maj 2018



Claus Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017	5.
Balance pr. 31/12 2017	6.
Noter	8.

Selskabsoplysninger

Selskab

C/J-EJENDOMME ApS
Østerparken 4 kld.
2630 Tåstrup

CVR.nr.: 33 05 43 35

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

Stiftelsesdato: 30/6 2010

Direktion

Claus Jensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for

C/J-EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Clay Skatterevision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåstrup, den 23. maj 2018

Direktion


.....
Claus Jensen

Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017

Note	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	351.038	-60.609
1 Personalemkostninger	-2.025	0
2 Af- og nedskrivninger	0	0
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	349.013	-60.609
Andre finansielle indtægter	3	28
Finansielle omkostninger	-315.876	-65.327
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	33.140	-125.908
3 Skat af årets resultat	-16.412	0
ÅRETS RESULTAT	16.728	-125.908
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	16.728	-125.908
I ALT	16.728	-125.908

Balance pr. 31/12 2017
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Grunde og bygninger	9.050.120	7.036.460
2 Produktionsanlæg og maskiner	16.875	16.875
Materielle anlægsaktiver i alt	9.066.995	7.053.335
ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.066.995	7.053.335
Andre tilgodehavender	104.091	128.028
Tilgodehavender i alt	104.091	128.028
Likvide beholdninger	87.912	178.018
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	192.003	306.046
AKTIVER I ALT	9.258.998	7.359.381

Balance pr. 31/12 2017
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
4 Overkurs ved emission	2.206.813	2.206.813
5 Overført resultat	165.002	148.274
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.451.815</u>	<u>2.435.087</u>
Andre hensættelser	876.184	876.184
Hensatte forpligtelser i alt	<u>876.184</u>	<u>876.184</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.270	13.999
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	532.588	455.084
Anden gæld	116.556	116.111
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>679.414</u>	<u>585.194</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>5.930.999</u>	<u>4.048.110</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.258.998</u>	<u>7.359.381</u>
6 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
7 Hovedaktivitet		

NOTER

	2017	2016
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	1	0
Gager og lønninger	2.025	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	2.025	0
Note 2 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	7.036.460	7.021.400
Tilgang i året	2.013.660	15.060
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	9.050.120	7.036.460
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	0	0
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	9.050.120	7.036.460
Produktionsanlæg og maskiner		
Anskaffelsessum primo	16.875	16.875
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	16.875	16.875
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	0	0
Bogført værdi produktionsanlæg og maskiner ultimo	16.875	16.875
Note 3 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	16.412	0
	16.412	0

NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note 4 - Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission	2.206.813	2.206.813
	2.206.813	2.206.813
Note 5 - Overført resultat		
Overført resultat primo	148.274	274.182
Årets resultat	16.728	-125.908
	165.002	148.274

Note 6 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 7 - Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i drift af udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.