

**ELITE REN APS  
VALLENSBÆKVEJ 25, 2605 BRØNDBY  
CVR.NR. 33 05 43 19**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022  
12. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. juni 2023.

---

dirigent Ramadan Velii

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 3-4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 7-10

Resultatopgørelse 11

Balance 12-13

Egenkapitalopgørelse 14

Noter 15-16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Elite Ren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 9. juni 2023

Direktion

---

direktør Ramadan Velii

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Elite Ren ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Elite Ren ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 9. juni 2023  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Elite Ren ApS Vallensbækvej 25 2605 Brøndby  CVR. nr.: 33 05 43 19 Stiftelsesdato: 1. juli 2010 Hjemsteds kommune: Brøndby Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2022 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2022 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2021 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Direktør Ramadan Velii
<b>Revision</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Algade 24 4000 Roskilde

## LEDELSESBERETNING FOR 2022

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af drift af rengøringsvirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Elite Ren ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salg af varer og ydelser indregnes som nettoomsætning, når varen/ydelsen er solgt og leveret (salgs-metoden).

Indtægter fra salg af varer/ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Den erhvervede goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af de erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0)	3 - 5 år
---	----------

Aktiver med en kostpris på kr. 31.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter omfatter såvel finansiell som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante, herunder langsomt omsættelige varer.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsessomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022

<u>Noter</u>		<u>2021</u>	
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>5.622.406</b>	<b>5.066.868</b>
1	Personaleomkostninger	-5.580.030	-4.483.485
	Afskrivninger	-282.997	-298.085
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-240.621</b>	<b>285.298</b>
	Andre finansielle indtægter	8.388	4.096
	Finansielle omkostninger	-22.446	-9.864
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-254.679</b>	<b>279.530</b>
2	Skat af årets resultat	7.133	-63.554
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-247.546</b>	<b>215.976</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-247.546	15.976
	Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>-247.546</b>	<b>215.976</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2021</u>	
	Goodwill	214.886	568.782
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>214.886</b>	<b>568.782</b>
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	103.609	206.996
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>103.609</b>	<b>206.996</b>
	Depositum	10.054	9.770
	Udskudt skatteaktiv	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.054</b>	<b>9.770</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>328.549</b>	<b>785.548</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	26.025	23.650
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>26.025</b>	<b>23.650</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	493.019	487.908
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	579.278	0
	Andre tilgodehavender	156.272	621.987
	Periodeafgrænsningsposter	120.417	38.889
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.348.986</b>	<b>1.148.784</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>314.283</b>	<b>87.136</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.689.294</b>	<b>1.259.570</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.017.843</b>	<b>2.045.118</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2021</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	239.174	486.720
Foreslået udbytte	0	200.000
	<u>319.174</u>	<u>766.720</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Udskudt skat	0	7.133
	<u>0</u>	<u>7.133</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	344.137	368.850
Gæld til tilknyttede virksomheder	718.503	89.176
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	66.629
Anden gæld	636.029	746.610
	<u>1.698.669</u>	<u>1.271.265</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	<u>1.698.669</u>	<u>1.271.265</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
	<u>1.698.669</u>	<u>1.271.265</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>2.017.843</u>	<u>2.045.118</u>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
6 Nærtstående parter  
7 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2022	80.000	486.720	200.000	766.720
Overført af årets resultat	0	-247.546	0	-247.546
Udbetalt udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Foreslået udbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>80.000</b>	<b>239.174</b>	<b>0</b>	<b>319.174</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 80.000 siden selskabets stiftelse den 1. juli 2010.

## NOTER

		<u>2021</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.446.162	4.395.858
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>133.868</u>	<u>87.627</u>
	<b><u>5.580.030</u></b>	<b><u>4.483.485</u></b>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>15</u>	<u>10</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	66.629
Udskudt skat 1.1.2022	-7.133	-10.208
Udskudt skat 31.12.2022	<u>0</u>	<u>7.133</u>
	<b><u>-7.133</u></b>	<b><u>63.554</u></b>

**3 Materielle anlægsaktiver**

I materielle anlægsaktiver indgår ikke finansielle leasingaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ikke opskrevet.



## NOTER

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

#### Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 23 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 2.251 i alt kr. 51.773.

Restløbetid i 30 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 2.931 i alt kr. 87.930.

#### Lejeforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 6 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 11.054 i alt kr. 66.324.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der udstedt skadeløsbrev på kr. 400.000 med virksomhedspant i materielle anlægsaktiver, goodwill, varelager m.v.

### 6 Nærtstående parter

#### Tilknyttet virksomhed vedrører:

R.D. Velii Holding ApS, cvr.nr. 31 25 41 16 (moderselskab)

Samlede renteomkostninger til tilknyttet virksomhed	<b><u>15.836</u></b>
---	----------------------

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

R.D. Velii Holding ApS  
Resenbrovej 20  
2610 Rødovre

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ramadan Velii (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-554593172655

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-06-13 09:57:40 UTC

NEM ID 

## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060158956658

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-13 10:58:21 UTC

NEM ID 

## Ramadan Velii (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: ce9c2978-f353-46ed-b3b9-dfd51d65333b

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-06-13 11:31:30 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: WGN5E-LS658-PLPCM-ZF412-ET2AX-GC6X7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>