

# MR 2 Invest ApS

Storkevej 5, 9300 Sæby  
CVR-nr. 33 05 43 00

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.16

Martin Riise  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 15

---

---

**Selskabet**

---

MR 2 Invest ApS  
Storkevej 5  
Lyngså  
9300 Sæby  
Hjemsted: Sæby  
CVR-nr.: 33 05 43 00

---

**Direktion**

---

Martin Riise  
Louise Lili Riise

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Spar Nord  
Handelsbanken

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for MR 2 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 30. maj 2016

**Direktionen**

Martin Riise

Louise Lili Riise

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i MR 2 Invest ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for MR 2 Invest ApS for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 30. maj 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Rasmussen

Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i ejendomsinvestering samt anden investeringsvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK -13.030 mod DKK -139.836 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK -143.566.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabet har fortsat tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er fortsat ledelsens forventning at reetablere kapitalen via fremtidig indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>272.213</b>	<b>50.192</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-81.630	-58.326
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>190.583</b>	<b>-8.134</b>
Andre finansielle omkostninger	-207.613	-172.702
<b>Resultat før skat</b>	<b>-17.030</b>	<b>-180.836</b>
1 Skat af årets resultat	4.000	41.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-13.030</b>	<b>-139.836</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-13.030	-139.836
<b>I alt</b>	<b>-13.030</b>	<b>-139.836</b>



<b>AKTIVER</b>		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	5.372.441	5.430.108
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	215.735	85.648
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.588.176</b>	<b>5.515.756</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.588.176</b>	<b>5.515.756</b>
	Varer under fremstilling	158.465	126.275
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>158.465</b>	<b>126.275</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.949	8.875
	Udskudt skatteaktiv	62.000	58.000
	Andre tilgodehavender	170.000	55.665
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>287.949</b>	<b>122.540</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>62.546</b>	<b>66.383</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>508.960</b>	<b>315.198</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.097.136</b>	<b>5.830.954</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-223.566	-210.536
<b>2</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-143.566</b>	<b>-130.536</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.282.676	1.457.201
	Kreditinstitutter i øvrigt	685.020	685.020
<b>3</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.967.696</b>	<b>2.142.221</b>
<b>3</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	171.121	163.893
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.437	17.282
	Anden gæld	4.013.448	3.638.094
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.273.006</b>	<b>3.819.269</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.240.702</b>	<b>5.961.490</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.097.136</b>	<b>5.830.954</b>
<b>4</b>	Sikkerhedsstillelser		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-50	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. Skatter</b>		
Årets udskudte skat	-4.000	-41.000

## 2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>		
Saldo pr. 01.05.14	80.000	-70.700
Forslag til resultatdisponering	0	-139.836
Saldo pr. 30.04.15	80.000	-210.536
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16</i>		
Saldo pr. 01.05.15	80.000	-210.536
Forslag til resultatdisponering	0	-13.030
Saldo pr. 30.04.16	80.000	-223.566

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

### 3. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.16	Gæld i alt 30.04.15
Gæld til realkreditinstitutter	171.121	556.000	1.453.797	1.621.094
Kreditinstitutter i øvrigt	0	685.020	685.020	685.020
I alt	171.121	1.241.020	2.138.817	2.306.114

### 4. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.454 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.018.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt t.DKK 685, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.355.