

GERAA PENSIONIST SELSKAB ApS

Gyden 2
9340 Asaa

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2017

Maja Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GERAA PENSIONIST SELSKAB ApS
Gyden 2
9340 Asaa

Telefonnummer: 98852012
e-mailadresse: kegeraa@adr.dk

CVR-nr: 33054270
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Hjallerup Centret
9320 Hjallerup
DK Danmark

Ledespåtegning

Jeg har d.d. aflagt årsrapport for regnskabsåret 01.01.16-31.12.16 for Geraa Pensionist Selskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslove.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og pasiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

I overensstemmelse med selskabets vedtægter, skal årsrapporten ikke revideres, såfremt betingelserne herfor er opfyldt, hvilket de erklæres at være.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Geraa, den 27. maj 2017

Direktion

Knud Erik Sørensen

Geraa, den 27. maj 2017

Dirigent Maja Sørensen

Geraa, den 27. maj 2017

Knud Erik Sørensen
Direktør

Geraa, den 27/05/2017

Direktion

Knud Erik Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Maja Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Knud Erik Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Hovedaktiviteten har været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Normal og forudsigelig udvikling i aktiviteterne og de økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der har ikke fundet særlige begivenheder sted efter resnskabets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		34.759	46.879
Eksterne omkostninger		0	
Bruttoresultat		34.759	46.879
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		34.759	46.879
Øvrige finansielle omkostninger		-8.124	-6.937
Ordinært resultat før skat		26.635	39.942
Skat af årets resultat		-5.860	-9.386
Årets resultat		20.775	30.556
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		20.775	30.556
I alt		20.775	30.556

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		602.640	602.640
Materielle anlægsaktiver i alt		602.640	602.640
Anlægsaktiver i alt		602.640	602.640
Likvide beholdninger		83.579	73.642
Omsætningsaktiver i alt		83.579	73.642
Aktiver i alt		686.219	676.282

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	111.954
Andre reserver		58.724	
Overført resultat		26.635	39.942
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		165.359	151.896
Gæld til realkreditinstitutter		515.000	515.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		515.000	515.000
Skyldig selskabsskat		5.860	9.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.860	9.386
Gældsforpligtelser i alt		520.860	524.386
Passiver i alt		686.219	676.282