

# **GERAA PENSIONIST SELSKAB ApS**

Gyden 2, Geraa 2  
9340 Asaa

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

---

**Maja Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           GERAA PENSIONIST SELSKAB ApS  
Gyden 2, Geraa 2  
9340 Asaa

Telefonnummer: 98852012  
e-mailadresse: kegeraa@adr.dk

CVR-nr: 33054270  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**       Spar Nord Bank A/S  
Hjallerup Centret  
9320 Hjallerup  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Jeg har d.d. aflagt årsrapport for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Geraa Pensionist Selskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

I overensstemmelse med selskabets vedtægter, skal årsrapporten ikke revideres, såfremt betingelserne herfor er opfyldt, hvilket de erklæres at være.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Geraa, den 31. maj 2016

Direktionen

Knud Erik Sørensen

Geraa, den 31. maj 2016

Dirigent Maja Sørensen

Geraa, den 31/05/2016

## **Direktion**

Knud Erik Sørensen  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har været udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal og forudsigelig udvikling i aktiviteterne og de økonomiske forhold

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke fundet særlige begivenheder sted efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		46.879	45.236
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>46.879</b>	<b>45.236</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>46.879</b>	<b>45.236</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.937	-6.412
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>39.942</b>	<b>38.824</b>
Skat af årets resultat .....		-9.386	-9.511
<b>Årets resultat .....</b>		<b>30.556</b>	<b>29.313</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		30.556	29.313
<b>I alt .....</b>		<b>30.556</b>	<b>29.313</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		602.640	602.640
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>602.640</b>	<b>602.640</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>602.640</b>	<b>602.640</b>
Likvide beholdninger .....		73.642	43.878
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>73.642</b>	<b>43.878</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>676.282</b>	<b>646.518</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		111.954	83.183
Overført resultat .....		39.942	38.824
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>151.896</b>	<b>122.007</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		515.000	515.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>515.000</b>	<b>515.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		9.386	9.511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.386</b>	<b>9.511</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>524.386</b>	<b>524.511</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>676.282</b>	<b>646.518</b>