

# **GERAA PENSIONIST SELSKAB ApS**

Gyden 2  
9340 Asaa

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2018**

---

**Maja Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           GERAA PENSIONIST SELSKAB ApS  
Gyden 2  
9340 Asaa

Telefonnummer: 607000416  
e-mailadresse: kegeraa@adr.dk

CVR-nr: 33054270  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**      Spar Nord Bank A/S  
Hjallerup Centret  
9320 Hjallerup  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Jeg har d.d. aflagt årsrapport for regnskabsåret 01.01.17 -31.12.17 die Geraa Pensionist Selskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslove.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende beillede af selskabets aktiver og passiver.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

I overensstemmelse med selskabet vedtægter, skal årsrapporten ikke revidere, såfremt betingelserne heerfor er opfyldt, hvilket de erklæres at være.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Geraa, den 29. maj 2018

Direktion

Knud Erik Sørensen

Dirigent Maja Sørensen

Geraa, den 29. maj 2018

Knud Erik Sørensen

Direktør

Direktion

Knud Erik Sørensen

Direktør

Bestyrelse

Maja Sørensen, bestyrelsesmedlem

Knud Erik Sørensen, bestyrelsesmedlem

Geraa, den 29/05/2018

**Direktion**

Knud Erik Sørensen

Direktør

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

I overensstemmelse med selskabets vedtægter, fravælges revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet:**

Hovedaktiviteten har været udlejning af een fst ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Normal og forudsigelig udvikling i aktiviteterne og de økonomiske forhold.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning:**

Der har ikke fundet særlige begivenheder sted efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		34.551	34.759
Eksterne omkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>34.551</b>	<b>34.759</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>34.551</b>	<b>34.759</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.592	-8.124
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>25.959</b>	<b>26.635</b>
Skat af årets resultat .....		-5.711	-5.860
<b>Årets resultat .....</b>		<b>20.248</b>	<b>20.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		20.248	20.775
<b>I alt .....</b>		<b>20.248</b>	<b>20.775</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		602.640	602.640
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>602.640</b>	<b>602.640</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>602.640</b>	<b>602.640</b>
Likvide beholdninger .....		109.007	83.579
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>109.007</b>	<b>83.579</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>711.647</b>	<b>686.219</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		111.965	138.724
Andre reserver .....		58.724	58.724
Overført resultat .....		25.958	26.635
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>196.647</b>	<b>165.359</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		515.000	515.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>515.000</b>	<b>515.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	5.860
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5.860</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>515.000</b>	<b>520.860</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>711.647</b>	<b>686.219</b>