



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CHJ BYG APS**  
**HASSELVEJ 12, 9530 STØVRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. maj 2018

---

Helle Juul

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CHJ Byg ApS Hasselvej 12 9530 Støvring
	CVR-nr.: 33 05 39 91
	Stiftet: 2. juli 2010
	Hjemsted: Rebild
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Helle Juul
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for CHJ Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 3. maj 2018

Direktion:

---

Helle Juul

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i CHJ Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CHJ Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 3. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er murervirksomhed, handel, håndværk, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som herudover i øvrigt er nødvendige for bedømmelse af selskabers aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.155.297</b>	<b>945.858</b>
Personaleomkostninger.....	1	-858.128	-648.969
Af- og nedskrivninger.....		-56.349	-27.633
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>240.820</b>	<b>269.256</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	2.837	2.811
Andre finansielle omkostninger.....	3	-12.075	-19.108
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>231.582</b>	<b>252.959</b>
Skat af årets resultat.....	4	-51.005	-55.982
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>180.577</b>	<b>196.977</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		180.577	570.338
Overført resultat.....		0	-373.361
<b>I ALT</b> .....		<b>180.577</b>	<b>196.977</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		221.779	240.728
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	5	<b>221.779</b>	<b>240.728</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>221.779</b>	<b>240.728</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		206.488	30.745
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	17.088
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	6	0	40.963
Andre tilgodehavender.....		49.012	103.141
Periodeafgrænsningsposter.....		33.216	14.377
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>288.716</b>	<b>206.314</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>631.049</b>	<b>607.808</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>919.765</b>	<b>814.122</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.141.544</b>	<b>1.054.850</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Forslag til udbytte.....		180.577	570.338
<b>EGENKAPITAL.....</b>	7	<b>260.577</b>	<b>650.338</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		8.320	5.825
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.320</b>	<b>5.825</b>
Banklån.....		0	19.559
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	8	<b>0</b>	<b>19.559</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	19.559	56.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		68.596	44.947
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		462.575	0
Selskabsskat.....		48.510	77.918
Anden gæld.....		273.407	199.415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>872.647</b>	<b>379.128</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>872.647</b>	<b>398.687</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.141.544</b>	<b>1.054.850</b>
Eventualposter mv.	9		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2016: 2)			
Løn og gager.....	830.709	624.350	
Andre omkostninger til social sikring.....	21.055	18.895	
Andre personaleomkostninger.....	6.364	5.724	
	<b>858.128</b>	<b>648.969</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.837	2.811	
	<b>2.837</b>	<b>2.811</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	8.907	3.604	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.168	15.504	
	<b>12.075</b>	<b>19.108</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	48.510	93.918	
Regulering af udskudt skat.....	2.495	-37.936	
	<b>51.005</b>	<b>55.982</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....		331.300	
Tilgang.....		39.000	
Afgang.....		-25.000	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>345.300</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		90.572	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-22.361	
Årets afskrivninger .....		55.310	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>123.521</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>221.779</b>	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>6</b>
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse forrentes efter Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10,05%. Lånet er tilbagebetalt i regnskabsåret.			

**NOTER**

					<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>					<b>7</b>
	Selskabs-	Overført	Forslag til	I alt	
	kapital	resultat	udbytte		
Egenkapital 1. januar 2017.....	80.000	0	570.338	650.338	
Betalt udbytte.....			-570.338	-570.338	
Forslag til årets resultatdisponering.....			180.577	180.577	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>180.577</b>	<b>260.577</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Lån, Santander.....	76.407	19.559	19.559	0	
	<b>76.407</b>	<b>19.559</b>	<b>19.559</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>9</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CHJ Byg Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for CHJ Byg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.