



## Bridix Holding ApS

c/o Brian Dixen  
Aastrupvej 90  
6100 Haderslev

CVR-nr. 33051549

## Årsrapport for 2016

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-06-2017



Per Kristensen  
Dirigent

**OL REVISION AS**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10841878  
info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

☎ Ndr. Boulevard 116, 8800 Verde - Telefon 75 22 82 65  
☎ J. Lauritzens Plads 3, 1., 8760 Ribe - Telefon 75 42 86 83  
☎ Østergade 18, 8830 Rødding - Telefon 74 84 13 08  
☎ Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 89

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Bridix Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 08-06-2017

Direktion

  
Brian Lasota Dixen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i Bridix Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bridix Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 08-06-2017

**OL Revision**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 10841976

  
Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bridix Holding ApS c/o Brian Dixen Aastrupvej 90 6100 Haderslev
<b>CVR-nr.</b>	33051549
<b>Stiftelsesdato</b>	01-07-2010
<b>Hjemsted</b>	Haderslev
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Brian Lasota Dixen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Storegade 88, 1. 6100 Haderslev CVR-nr.: 10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i kapitalandele og ejendomme og udlejning heraf samt anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 24.880, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 1.111.014, og en egenkapital på kr. 266.515.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bridix Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

## Anvendt regnskabspraksis

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		4.723	17.967
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.703	-1.966
<b>Driftsresultat</b>		<u>2.020</u>	<u>16.001</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		33.855	58.513
Andre finansielle indtægter		8.884	90.439
Finansielle omkostninger		-21.648	-14.902
<b>Resultat før skat</b>		<u>23.111</u>	<u>150.051</u>
Skat af årets resultat	1	1.769	-21.973
<b>Årets resultat</b>		<u>24.880</u>	<u>128.078</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-6.146	8.513
Overført resultat		-20.674	68.965
<b>Resultatdisponering</b>		<u>24.880</u>	<u>128.078</u>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	736.850	385.792
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>736.850</b>	<b>385.792</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	139.943	89.422
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>139.943</b>	<b>89.422</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>876.793</b>	<b>475.214</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		159.250	90.100
Udskudte skatteaktiver		1.769	0
Andre tilgodehavender		33.334	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>194.353</b>	<b>90.100</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.835	241.819
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>37.835</b>	<b>241.819</b>
Likvide beholdninger		2.033	95
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>234.221</b>	<b>332.014</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.111.014</b>	<b>807.228</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		43.276	49.422
Overført resultat		91.539	112.212
Udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>	4	<b>266.515</b>	<b>292.234</b>
Gæld til banker		609.144	337.138
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>609.144</b>	<b>337.138</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		72.000	15.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		78.657	77.834
Selskabsskat		76	20.901
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.078	23.078
Gæld til virksomhedsdeltagere		50.294	29.393
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>235.355</b>	<b>177.856</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>844.499</b>	<b>514.994</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.111.014</b>	<b>807.228</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	21.973
Udskudt skat af årets resultat	-1.769	0
	<u>-1.769</u>	<u>21.973</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	393.164	393.164
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	353.761	0
Kostpris ultimo	<u>746.925</u>	<u>393.164</u>
Af- og nedskrivninger primo	-7.372	-5.406
Årets afskrivninger	-2.703	-1.966
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-10.075</u>	<u>-7.372</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>736.850</u>	<u>385.792</u>

## 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Nembolig.nu ApS	Haderslev	100,00	-96.838	-13.851
			<u>-96.838</u>	<u>-13.851</u>

## Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Bingocenteret ApS	Haderslev	50,00	246.551	67.708
BAS Food ApS	Haderslev	33,33	50.000	0
			<u>296.551</u>	<u>67.708</u>

## 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	80.000	49.422	112.213	50.600	292.235
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-50.600	-50.600
Forslag til årets resultatdisponering	0	-6.146	-20.674	51.700	24.880
	<u>80.000</u>	<u>43.276</u>	<u>91.539</u>	<u>51.700</u>	<u>266.515</u>

## Noter

2016

2015

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	609.144	72.000	321.144
	<u>609.144</u>	<u>72.000</u>	<u>321.144</u>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet ejerpantebrev stort 627 tkr. i ejerlejlighed. Bogført værdi udgør 737 tkr.

Yderligere er tinglyst pant på 15 tkr. til sikkerhed for engagement i ejerforening.