

## **Sinding & Co. Entreprise A/S**

CVR-nr. 33 05 13 87

### **Årsrapport 2015**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13/5 2016

---

Søren Lund  
Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter til årsregnskabet	12

**Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sinding & Co. Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. april 2016

**Direktion**

Børge Sonnenborg Nielsen

**Bestyrelse**

Odd Sinding  
formand

Astrid Dam Sinding

Tor Dam Sinding

Søren Damsgaard Lund

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Sinding & Co. Entreprise A/S*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Sinding & Co. Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 26. april 2016

### **RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Hans A. Nielsen  
statsautoriseret revisor

Anne Evald  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Sinding & Co. Entreprise A/S Havnegade 4 8000 Aarhus C CVR-nr.: 33 05 13 87 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Odd Sinding, formand Astrid Dam Sinding Tor Dam Sinding Søren Damsgaard Lund
<b>Direktion</b>	Børge Sonnenborg Nielsen
<b>Revision</b>	RSM plus P/S Statsautoriserede revisorer Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

**Ledelsesberetning****Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive byggevirksomhed vedrørende fast ejendom samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

**Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 4.637.849, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 9.464.401.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sinding & Co. Entreprise A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.



## Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelse mv.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen diskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>13.227.724</b>	<b>9.540.845</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-7.534.053</u>	<u>-7.466.005</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>5.693.671</b>	<b>2.074.840</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-19.583</u>	<u>-38.133</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.674.088</b>	<b>2.036.707</b>
Finansielle indtægter	2	407.910	252.879
Finansielle omkostninger		<u>-14.074</u>	<u>-24.812</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.067.924</b>	<b>2.264.774</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-1.430.075</u>	<u>-517.119</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.637.849</u></b>	<b><u>1.747.655</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		4.500.000	0
Overført resultat		<u>137.849</u>	<u>1.747.655</u>
		<b><u>4.637.849</u></b>	<b><u>1.747.655</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>41.000</u>	<u>58.488</u>
		<u>41.000</u>	<u>58.488</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>41.000</u></b>	<b><u>58.488</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.844.820	3.117.418
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	181.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.981.207	7.699.037
Andre tilgodehavender		75.287	33.790
Periodeafgrænsningsposter		<u>198.681</u>	<u>198.999</u>
		<u>16.280.995</u>	<u>11.049.244</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>21.634</u>	<u>1.784</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>16.302.629</u></b>	<b><u>11.051.028</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>16.343.629</u></b>	<b><u>11.109.516</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	5		
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.464.401	4.326.552
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.464.401</b>	<b>4.826.552</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		165.741	704.684
Andre hensættelser		475.000	75.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>640.741</b>	<b>779.684</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		0	860.451
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.721.302	1.765.716
Forudfakturering igangværende arbejder	6	0	624.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		311.063	359.202
Selskabsskat		1.969.018	0
Anden gæld		2.237.104	1.893.911
		6.238.487	5.503.280
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.238.487</b>	<b>5.503.280</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.343.629</b>	<b>11.109.516</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.790.114	6.728.197
Pensioner	536.414	530.835
Andre omkostninger til social sikring	167.826	166.836
Andre personaleomkostninger	39.699	40.137
	<u>7.534.053</u>	<u>7.466.005</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	407.802	252.561
Andre finansielle indtægter	108	318
	<u>407.910</u>	<u>252.879</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.969.018	0
Årets udskudte skat	-538.943	517.108
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	11
	<u>1.430.075</u>	<u>517.119</u>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	299.512
Tilgang i årets løb	41.000
Afgang i årets løb	<u>-244.513</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>95.999</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	241.024
Årets afskrivninger	19.583
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-205.608</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>54.999</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>41.000</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	4.326.552	0	4.826.552
Årets resultat	<u>0</u>	<u>137.849</u>	<u>4.500.000</u>	<u>4.637.849</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u><u>500.000</u></u></b>	<b><u><u>4.464.401</u></u></b>	<b><u><u>4.500.000</u></u></b>	<b><u><u>9.464.401</u></u></b>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt kr. 500. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	2015 kr.	2014 kr.
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	3.876.107	21.572.832
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-3.695.107</u>	<u>-22.196.832</u>
	<b><u>181.000</u></b>	<b><u>-624.000</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	181.000	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>0</u>	<u>-624.000</u>
	<b><u>181.000</u></b>	<b><u>-624.000</u></b>

## 7 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Der er stillet arbejdsgarantier for t.kr. 3.632.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler og huslejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i maks. 47 mdr. med en samlet ydelse på t.kr. 1.025.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.