

**Strandvej 2 A ApS  
Strandvej 2A  
5700 Svendborg**

**CVR-nr. 33 05 08 87**

**Årsrapport for  
1. januar 2019 - 31. december 2019  
(Selskabets 10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25/5 2020

**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Strandvej 2 A ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. maj 2020

Direktion:



Milan Petø

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Strandvej 2 A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandvej 2 A ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

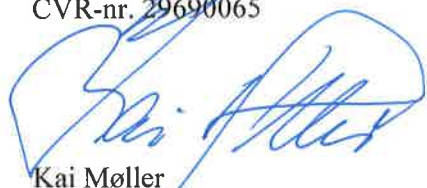
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. maj 2020

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Kai Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE 10547

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Strandvej 2 A ApS  
Strandvej 2A  
5700 Svendborg

CVR nr.: 33 05 08 87

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Milan Petø

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Strandvej 2 A ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %
Bygninger	50-100 år	0-10 %

Der afskrives ikke på grunde.

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>265.438</b>	<b>52.771</b>
Afskrivninger		48.565	48.565
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>216.873</b>	<b>4.206</b>
Finansielle indtægter	1	4	4
Finansielle omkostninger	2	200.766	266.221
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.111</b>	<b>-262.011</b>
Skat af årets resultat	3	3.543	-57.542
<b>Årets resultat</b>		<b>12.568</b>	<b>-204.469</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		12.568	-204.469
Overført fra tidligere år		263.333	467.802
<b>Til disposition</b>		<b>275.901</b>	<b>263.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		275.901	263.333
<b>I alt</b>		<b>275.901</b>	<b>263.333</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.237.545	4.283.110
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.000	27.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.261.545</b>	<b>4.310.110</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.261.545</b>	<b>4.310.110</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	4.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.000</b>
Likvide beholdninger		762.205	492.366
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>762.205</b>	<b>492.366</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>762.205</b>	<b>496.366</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.023.750</b>	<b>4.806.476</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Overført overskud	4	275.901	263.333
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>355.901</b>	<b>343.333</b>
Hensættelse til udskudt skat		155.892	152.349
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>155.892</b>	<b>152.349</b>
Anden gæld		4.511.957	4.310.793
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.511.957</b>	<b>4.310.793</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.511.957</b>	<b>4.310.793</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.023.750</b>	<b>4.806.476</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	5		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Øvrige finansielle indtægter		<u>4</u>	<u>4</u>
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>		<u><b>4</b></u>	<u><b>4</b></u>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Øvrige finansielle omkostninger		<u>200.766</u>	<u>266.221</u>
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<u><b>200.766</b></u>	<u><b>266.221</b></u>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Årets aktuelle skat		0	0
	Årets udskudte skat		<u>3.543</u>	<u>-57.542</u>
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<u><b>3.543</b></u>	<u><b>-57.542</b></u>
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Egenkapital i</b>
		<b>kapital</b>	<b>overskud</b>	<b>alt</b>
	Saldo primo	80.000	263.333	343.333
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>12.568</u>	<u>12.568</u>
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>275.901</b></u>	<u><b>355.901</b></u>

### 5 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af bygningsfaciliteter og ejendomsudlejning samt hermed beslægtede aktiviteter.