

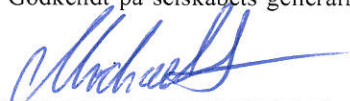
ME Invest, Kolding ApS
Marsvej 26, 6000 Kolding

CVR-nummer: 33050747

Årsrapport
1. januar - 31. december 2015

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27 / 5 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for ME Invest, Kolding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. maj 2016

Direktion



Michael Eriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ME Invest, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ME Invest, Kolding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 23. maj 2016

Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 27910165



Henning Holm

registreret revisor FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

ME Invest, Kolding ApS
Marsvej 26
6000 Kolding

Telefon: 75 53 41 64
E-mail: me@baxxpromotion.com

CVR-nr.: 33 05 07 47
Stiftet: 1. januar 2010
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 1019

Direktion

Michael Eriksen

Pengeinstitut

Sydbank
Jernbanegade 14
6000 Kolding

Revisor

Egtved Revisionskontor A/S
Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
Aftensang 10, 1.
6040 Egtved

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel samt udlejning af fast ejendom, besidde kapitalandele samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for ME Invest, Kolding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på domicilejendommen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	33 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014 kr. 1000
Bruttofortjeneste	1.382.112	1.468
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-408.480	-427
Driftsresultat	973.632	1.041
Andre finansielle indtægter	77.032	50
Andre finansielle omkostninger	-664.323	-970
Resultat før skat	386.341	121
1 Skat af årets resultat	-85.000	-139
Årets resultat	301.341	-18
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	301.341	-18
Disponeret i alt	301.341	-18

Balance pr. 31. december 2015, Aktiver

	2015	2014 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	22.549.424	22.833
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	223.262	348
Materielle anlægsaktiver	22.772.686	23.181
Anlægsaktiver	22.772.686	23.181
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-537	7
Andre tilgodehavender	922.502	917
Tilgodehavender	921.965	924
Likvide beholdninger	0	228
Omsætningsaktiver	921.965	1.152
Aktiver	23.694.651	24.333

Balance pr. 31. december 2015, Passiver

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	2.733.192	2.432
3 Egenkapital	2.858.192	2.557
4 Hensættelse til udskudt skat	857.000	772
Hensatte forpligtelser	857.000	772
Prioritetsgæld	13.200.388	13.388
5 Langfristede gældsforpligtelser	13.200.388	13.388
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	475.000	559
Kreditinstitutter	5.125.449	5.680
Deposita lejer	526.000	1.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser	78.968	117
Selskabsskat	0	30
Anden gæld	495.831	0
Periodeafgrænsningsposter	77.823	60
Kortfristede gældsforpligtelser	6.779.071	7.616
Gældsforpligtelser	19.979.459	21.004
Passiver	23.694.651	24.333
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015	2014 kr. 1000	
1 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat	0		29
Regulering af udskudt skat	85.000		110
Skat af årets resultat i alt	85.000		139
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	23.117.000		1.247.822
Kostpris 31. december 2015	23.117.000		1.247.822
Af-/nedskrivninger, primo	-283.788		-899.868
Årets af-/nedskrivninger	-283.788		-124.692
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-567.576		-1.024.560
Materielle anlægsaktiver i alt	22.549.424		223.262
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	2.431.851	301.341	2.733.192
	2.556.851	301.341	2.858.192

Noter

	Regnskabs- mæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskell
4 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	22.772.686	18.813.106	3.959.580
Omsætningsaktiver	921.965	985.875	-63.910
	<u>23.694.651</u>	<u>19.798.981</u>	<u>3.895.670</u>
Hensættelse til udskudt skat			<u><u>857.000</u></u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	13.946.587	13.675.388	475.000	11.210.000
	<u>13.946.587</u>	<u>13.675.388</u>	<u>475.000</u>	<u>11.210.000</u>

6 Eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank er der stillet personlig kaution af hovedanpartshaveren.