

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

**Ejendomsselskabet Gotland A/S**  
Gotlandsvej 5  
5700 Svendborg

CVR-nr. 33 05 04 37

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. april 2024

Claus Olsen  
Dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 3

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Gotland A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. april 2024

### **DIREKTION**

Jens Kurt Hansen  
adm. direktør

### **BESTYRELSE**

Claus Olsen  
formand

Søren Kurt Hansen

Jens Kurt Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Gotland A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Gotland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale Etichs Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 3. april 2024

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Ejendomsselskabet Gotland A/S  
Gotlandsvej 5  
5700 Svendborg

Telefon 62 20 27 85

Fax 62 20 24 34

CVR-nr. 33 05 04 37

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftelsesdato: 30. juni 2010

**DIREKTION:**

Jens Kurt Hansen

**BESTYRELSE:**

Claus Olsen (formand)

Søren Kurt Hansen

Jens Kurt Hansen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

"Kogtvedlund"

Kogtvedparken 17

5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendom og anden virksomhed i forbindelse hermed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2023 et overskud på kr. .... 467.138

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Selskabets ledelse forventer et tilsvarende overskud i det kommende regnskabsår.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Gotland A/S, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Lovens § 32 - der er her foretaget sammendragning af nettoomsætningen m.v. til posten benævnt bruttofortjeneste.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris ekskl. grund med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom ..... 50 år (scrapværdi 50 %)

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter og omkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

### **Værdiforringelse af langfristede aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>Kr.</u>	<u>2022</u> <u>Kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	664.278	631.832
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	664.278	631.832
Finansielle indtægter .....	631	0
Finansielle omkostninger .....	-65.815	-73.506
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	599.094	558.326
1 Skat af ordinært resultat .....	-131.956	-122.958
<b>Årets resultat</b> .....	467.138	435.368
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	200.000	260.000
Overført resultat .....	267.138	175.368
Disponeret i alt .....	467.138	435.368

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****AKTIVER**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>2023</u></b> <b><u>Kr.</u></b>	<b><u>2022</u></b> <b><u>Kr.</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger .....	8.182.944	8.272.560
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>8.182.944</b>	<b>8.272.560</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender for salg af varer og tjenesteydelser .....	84.375	0
Periodeafgrænsningsposter .....	2.852	2.672
	<u>87.227</u>	<u>2.672</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>112.843</b>	<b>254.359</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>200.070</b>	<b>257.031</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>8.383.014</b>	<b>8.529.591</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>Kr.</u>	<u>2022</u> <u>Kr.</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aktiekapital .....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....	1.825.947	1.846.235
Overført resultat .....	635.930	348.504
Foreslået udbytte .....	200.000	260.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3.161.877</b>	<b>2.954.739</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
3 Udskudt skat .....	1.053.779	1.024.123
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter .....	3.518.975	3.828.821
Anden gæld .....	185.000	231.250
	<b>3.703.975</b>	<b>4.060.071</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	362.308	379.931
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	62.900	65.675
Skyldig selskabsskat .....	8.300	16.302
Anden gæld .....	29.875	28.750
	<b>463.383</b>	<b>490.658</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>4.167.358</b>	<b>4.550.729</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>8.383.014</b>	<b>8.529.591</b>

5 Gennemsnitlig antal beskæftigede.

6 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.

**NOTER**

<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>Kr.</u>	<u>2022</u> <u>Kr.</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat .....	131.956	122.958
Der specificeres således:		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	102.300	93.302
Årets ændring i udskudt skat .....	29.656	29.656
	<u>131.956</u>	<u>122.958</u>
Betalt selskabsskat i årets løb .....	93.302	33.308
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo .....	6.630.511	6.630.511
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<u>6.630.511</u>	<u>6.630.511</u>
Opskrivninger primo .....	2.601.059	2.601.059
Årets tilgang .....	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b> .....	<u>2.601.059</u>	<u>2.601.059</u>
Af- og nedskrivninger primo .....	959.010	869.394
Årets afskrivninger .....	89.616	89.616
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> .....	<u>1.048.626</u>	<u>959.010</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b> .....	<u>8.182.944</u>	<u>8.272.560</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ekskl. opskrivninger, ultimo</b> .....	<u>5.841.986</u>	<u>5.905.592</u>

**NOTER**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>2023</u></b> <b><u>Kr.</u></b>	<b><u>2022</u></b> <b><u>Kr.</u></b>
<b>3 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo .....	1.024.123	994.467
Årets regulering .....	<u>29.656</u>	<u>29.656</u>
	<u>1.053.779</u>	<u>1.024.123</u>

Den udskudte skat påhviler skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.321.907 kr. senere end 5 år efter balancedagen.

**5 Gennemsnitlig antal beskæftigede**

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret .....	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------







**6 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.**

Til sikkerhed for prioritetsgæld i Nykredit er der tinglyst 1. prioritetspant i ejendommen Gotlandsvej 5. Regnskabsmæssig værdi ultimo regnskabsåret udgør 8.182.944 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Søren Kurt Hansen</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 89f6f859-f4c9-4907-9bec-c74cd69b33aa IP: 85.27.xxx.xxx 2024-04-03 14:22:00 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Jens Kurt Hansen</b> Direktionsmedlem Serienummer: f4c5340b-6687-417c-820d-960527d86e55 IP: 85.27.xxx.xxx 2024-04-04 08:03:44 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>Jens Kurt Hansen</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: f4c5340b-6687-417c-820d-960527d86e55 IP: 85.27.xxx.xxx 2024-04-04 08:03:44 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Claus Olsen</b> Bestyrelsesformand Serienummer: 52cf5984-1d65-477a-a741-a8ebf8f048f1 IP: 87.49.xxx.xxx 2024-04-04 16:30:01 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>Johan Groth</b> REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178 Statsautoriseret revisor På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo, Statsautoriser... Serienummer: a292825c-32c0-4852-bc27-9ecc8542629c IP: 86.52.xxx.xxx 2024-04-04 17:17:18 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Claus Olsen</b> Dirigent Serienummer: 52cf5984-1d65-477a-a741-a8ebf8f048f1 IP: 80.62.xxx.xxx 2024-04-13 04:28:26 UTC</p> <p>Mit </p>

Penneo dokumentnøgle: GOAHC-WO08B-XDIMX-5C451-CJNWW-QH6UJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**