

EJENDOMMEN TINGVEJ 6 ApS

Tingvej 6
4681 Herfølge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/09/2020

Jens Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN TINGVEJ 6 ApS
Tingvej 6
4681 Herfølge

CVR-nr: 33049927
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		96.827	76.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.740	-26.740
Resultat af ordinær primær drift		70.087	49.952
Øvrige finansielle omkostninger		-41.539	-61.433
Ordinært resultat før skat		28.548	-11.481
Skat af årets resultat		-12.144	-3.344
Årets resultat		16.404	-14.825
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.404	-14.825
I alt		16.404	-14.825

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.083.600	1.110.340
Materielle anlægsaktiver i alt		1.083.600	1.110.340
Anlægsaktiver i alt		1.083.600	1.110.340
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		137.637	93.156
Udsudte skatteaktiver		0	6.164
Andre tilgodehavender		61.188	61.188
Tilgodehavender i alt		198.825	160.508
Omsætningsaktiver i alt		198.825	160.508
Aktiver i alt		1.282.425	1.270.848

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		350.000	350.000
Overført resultat		-199.574	-215.978
Egenkapital i alt		230.426	214.022
Gæld til realkreditinstitutter		648.192	677.462
Langfristede gældsforpligtelser i alt		648.192	677.462
Gæld til banker		314.884	283.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.863	
Skyldig selskabsskat		5.980	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.632	90.767
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.448	5.209
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		403.807	379.364
Gældsforpligtelser i alt		1.051.999	1.056.826
Passiver i alt		1.282.425	1.270.848

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret