



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2017

I. januar 2017 - 31. december 2017

Ejendommen Tingvej 6 ApS

Tingvej 6
4681 Herfølge

CVR nr.: 33049927

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Eva Inger Laursen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2017 - 31. december 2017.....	9
Balance pr. 31. december 2017.....	10
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Tingvej 6 ApS
Tingvej 6
4681 Herfølge

CVR-nr. 33049927
Stiftelsesdato: 24. juni 2010
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Eva Inger Laursen

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere ejendommen Tingvej 6, 4681 Herfølge.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at eje og administrere ejendommen Tingvej 6, 4681 Herfølge.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ejendommen Tingvej 6 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Eva Inger Laursen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Ejendommen Tingvej 6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Tingvej 6 ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318
mne749

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejendommen Tingvej 6 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år.
-----------	-----------

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		54.253	111.442
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-26.740</u>	<u>-26.740</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-26.740</u>	<u>-26.740</u>
Finansieringsindtægter		0	298.677
Finansieringsudgifter		<u>-103.045</u>	<u>-78.555</u>
Finansiering i alt		<u>-103.045</u>	<u>220.122</u>
Resultat før skat		<u>-75.532</u>	<u>304.824</u>
Skat af årets resultat	I	<u>33.919</u>	<u>-72.930</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>33.919</u>	<u>-72.930</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-41.613</u></u>	<u><u>231.894</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-159.540	-391.434
Årets resultat		<u>-41.613</u>	<u>231.894</u>
Til disposition		<u>-201.153</u>	<u>-159.540</u>
Overførsel til næste år		<u>-201.153</u>	<u>-159.540</u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	2	<u>1.137.080</u>	<u>1.163.820</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.137.080</u>	<u>1.163.820</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.137.080</u>	<u>1.163.820</u>
Udskudt skatteaktiv		9.508	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		142.849	0
Tilgodehavende anden virksomhed		61.188	141.371
Tilgodehavende, virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>92.204</u>
Tilgodehavender i alt		<u>213.545</u>	<u>233.575</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>213.545</u>	<u>233.575</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.350.625</u></u>	<u><u>1.397.395</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Reserve for opskrivning	4	350.000	350.000
Overført resultat	5	<u>-201.153</u>	<u>-159.540</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>228.847</u>	<u>270.460</u>
Hensættelser		<u>0</u>	<u>24.411</u>
Hensættelser i alt		<u>0</u>	<u>24.411</u>
Realkreditlån		<u>745.591</u>	<u>737.683</u>
Langfristet gæld i alt		<u>745.591</u>	<u>737.683</u>
Driftsfinansiering		256.964	103.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	33.078
Skyldige omkostninger		28.914	66.784
Selskabsskat		0	88.219
Anden gæld		76.790	66.772
Gæld tilknyttede virksomhed		0	6.943
Lån selskabsdeltager		<u>13.519</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>376.187</u>	<u>364.841</u>
GÆLD I ALT		<u>1.121.778</u>	<u>1.126.935</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.350.625</u>	<u>1.397.395</u>
Ejerforhold	6		

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-72.930
Regulering af eventualskatter	<u>33.919</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>33.919</u>	<u>-72.930</u>
2 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	987.000	987.000
Op-/nedskrivning, primo	350.000	350.000
Afskrivninger, primo	-173.180	-146.440
Årets afskrivninger	<u>-26.740</u>	<u>-26.740</u>
Grunde & bygninger i alt	<u>1.137.080</u>	<u>1.163.820</u>
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
4 Reserve for opskrivning		
Opskrivningshenlæggelse - primo	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
Reserve for opskrivning i alt	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
5 Overført resultat		
Overført resultat - primo	-159.540	-391.434
Årets overførsel netto	<u>-41.613</u>	<u>231.894</u>
Overført resultat i alt	<u>-201.153</u>	<u>-159.540</u>
6 Ejerforhold		
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>		
<i>Jens Mogensen ApS</i>		