

# Egebæk Byg A/S

Plantagevej 27, 7200 Grindsted

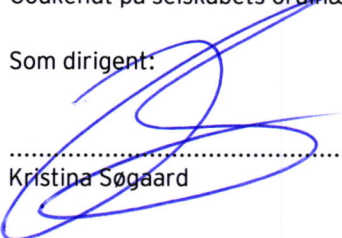
CVR-nr. 33 04 98 46



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. april 2016

Som dirigent:



.....  
Kristina Søgaard



Building a better  
working world



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Egebæk Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

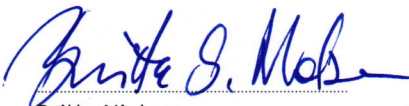
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 28. april 2016  
Direktion:




Jan Egebæk


Bestyrelse:



Britta Nielsen  
formand



Jan Egebæk



Kristina Søgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Egebæk Byg A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Egebæk Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 28. april 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Per Antonsen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Egebæk Byg A/S
Adresse, postnr., by	Plantagevej 27, 7200 Grindsted
CVR-nr.	33 04 98 46
Stiftet	29. juni 2010
Hjemstedskommune	Billund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 32 00 59
Mobiltelefon	20 32 80 59
Telefax	75 32 00 06
Bestyrelse	Britta Nielsen, formand Jan Egebæk Kristina Søgaard
Direktion	Jan Egebæk
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter omfatter opførelse og salg af typehuse og specialhuse samt udlejning af ejendomme til beboelse og erhverv.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -1.600.858 kr. mod -1.870.785 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 10.843.189 kr.

Med udgangspunkt i markedssituationen anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende, selvom forventningerne til 2015 var et positivt resultat. Årets resultat er negativt påvirket af afholdte omkostninger i forbindelse med større projekter, hvor indtægterne heraf først indgår i 2016 og 2017.

Som følge af stigende aktivitet med opførelse og færdiggørelse af byggerier forventes der en stigning i omsætningen for 2016, hvilket også indebærer, at selskabet forventer positivt resultat i intervallet 500-800 t.kr. for 2016.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Selskabet er planlagt fusioneret med virkning fra den 1. januar 2016 med søsterselskabet Egebæk Udlejning A/S, hvorfor egenkapitalen i Egebæk Byg A/S forøges med 5.036 t.kr. til 15.879 t.kr. pr. 1. januar 2016.

Koncernens samlede soliditet er på 22 % pr. 31. december 2015.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Bruttofortjeneste</b>	5.444.817	4.854.208
2	Personaleomkostninger	-4.172.248	-3.806.120
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-305.958	-428.244
	<b>Resultat af primær drift</b>	966.611	619.844
	Finansielle omkostninger	-3.057.258	-3.044.420
	<b>Resultat før skat</b>	-2.090.647	-2.424.576
3	Skat af årets resultat	489.789	553.791
	<b>Årets resultat</b>	<u>-1.600.858</u>	<u>-1.870.785</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.600.858	-1.870.785
		<u>-1.600.858</u>	<u>-1.870.785</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	57.978.762	58.677.662
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	229.173	421.021
		<u>58.207.935</u>	<u>59.098.683</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>58.207.935</u>	<u>59.098.683</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	13.089.412	10.269.833
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.524.294	1.259.983
		<u>14.613.706</u>	<u>11.529.816</u>
7	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.582.265	2.519.576
6	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>	9.342.837	9.001.820
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	775.842	264.221
	Udskudte skatteaktiver	1.271.681	1.064.204
	Andre tilgodehavender	779.204	199.306
		<u>15.751.829</u>	<u>13.049.127</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	0	3.017.531
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>30.365.535</u>	<u>27.596.474</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>88.573.470</u>	<u>86.695.157</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	10.343.189	11.944.047
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.843.189</b>	<b>12.444.047</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Andre hensatte forpligtelser	432.112	447.849
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>432.112</b>	<b>447.849</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	27.964.045	29.917.867
		<b>27.964.045</b>	<b>29.917.867</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.031.401	1.041.218
	Gæld til banker	44.160.550	38.642.557
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.868.532	2.808.898
	Gæld til tilknyttede virksomheder	45.000	100.000
	Anden gæld	1.228.641	1.292.721
		<b>49.334.124</b>	<b>43.885.394</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>77.298.169</b>	<b>73.803.261</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>88.573.470</b>	<b>86.695.157</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
10 Sikkerhedsstillelser  
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	13.814.832	14.314.832
Årets resultat	0	-1.870.785	-1.870.785
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>11.944.047</b>	<b>12.444.047</b>
Årets resultat	0	-1.600.858	-1.600.858
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>10.343.189</b>	<b>10.843.189</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egebæk Byg A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet, indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdige udviklingsprojekter	3 år
-----------------------------	------

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

###### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

###### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede anlægsaktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger samt fremmed arbejde mv., der direkte er medgået til produktionen.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles forholdsmæssigt.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for ejendomme til videresalg omfatter anskaffelsesprisen for grunden med tillæg af medgåede materialer og fremmed assistance.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2015	2014	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	3.841.358	3.477.161	
Pensioner	255.688	263.014	
Andre omkostninger til social sikring	75.202	65.945	
	<u>4.172.248</u>	<u>3.806.120</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-282.312	-159.221	
Årets regulering af udskudt skat	-207.477	-394.570	
	<u>-489.789</u>	<u>-553.791</u>	
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
kr.		<b>Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>	
Kostpris 1. januar 2015		<u>305.000</u>	
Kostpris 31. december 2015		<u>305.000</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		<u>305.000</u>	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>305.000</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u>0</u>	
Afskrives over		<u>3 år</u>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. januar 2015	58.954.992	1.086.100	60.041.092
Tilgang i årets løb	1.244.739	0	1.244.739
Afgang i årets løb	-1.829.529	0	-1.829.529
Kostpris 31. december 2015	<u>58.370.202</u>	<u>1.086.100</u>	<u>59.456.302</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	277.330	665.079	942.409
Årets afskrivninger	114.110	191.848	305.958
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>391.440</u>	<u>856.927</u>	<u>1.248.367</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>57.978.762</u>	<u>229.173</u>	<u>58.207.935</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>	<u>5 år</u>	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	10.150.837	9.615.820
Acontofaktureringer	-808.000	-614.000
	<u>9.342.837</u>	<u>9.001.820</u>

### 7 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med kr. 1.064 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>8 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr.	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 24.289 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 29.641 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 61.314 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 36.096 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 64.500 t.kr. Alle ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Der er tinglyst hæftelser på i alt 1.090 t.kr. vedrørende ejerforeninger.

Gennem Den Jyske Sparekasse er der endvidere pr. 31. december 2015 stillet arbejds-, tabs- og betalingsgarantier for 8.145 t.kr.

Selskabet kautionerer for følgende selskabers mellemværende med Den Jyske Sparekasse:

Egebæk Udlejning A/S  
Egebæk Garanti ApS  
Egebæk Erhverv A/S  
Jan Egebæk Holding ApS.

Selskabet kautionerer for 593 t.kr. af Egebæk Udlejning A/S' mellemværende med Nykredit.

Selskabet kautionerer for 8.078 t.kr. af Egebæk Erhverv A/S' mellemværende med DLR Kredit A/S.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jan Egebæk Holding ApS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningen udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.