

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Grangaarden ApS

Larixvej 6, 8471 Sabro

CVR-nr.: 33 04 93 82

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31 / 5 2016.

Aksel Therkildsen Toft, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 – 5
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14 – 15

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Grangaarden ApS.

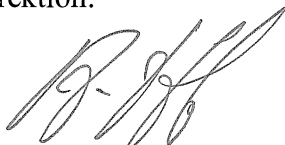
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro den 31. maj 2016

Direktion:



Aksel Therkildsen Toft

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Grangaarden ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grangaarden ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

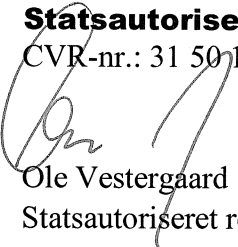
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 31. maj 2016

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41


Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grangaarden ApS
Larixvej 6
8471 Sabro
CVR-nr.: 33 04 93 82
Stiftelsesdato: 30. juni 2010
Hjemsted: Århus Kommune

Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse.

Direktion

Aksel Therkildsen Toft

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af landsbrugsejendommen matr.nr. 8 p Voel by, Voel, hvorfra der udstykkes.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Grangaarden ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af byggegrunde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	100%
Driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2015	2014
Bruttofortjeneste	1.329.173	1.520.870
Afskrivninger	-3.178	-8.883
Resultat før finansielle poster	1.325.995	1.511.986
Finansielle indtægter	38.845	16.268
Finansielle omkostninger	-64.832	-45.648
Resultat før skat	1.300.008	1.482.605
1 Skat af årets resultat	-1.038.966	-305.618
Årets resultat	261.042	1.176.987
Dette foreslås anvendt således:		
Overførsel til næste år	261.042	1.176.987
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Anvendt i alt	261.042	1.176.987

		Balance	
Noter		31/12 2015	31/12 2014
2	Grunde og bygninger	5.895.527	2.750.000
3	Driftsmateriel	26.218	81.666
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	40.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.921.745</u>	<u>2.871.666</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.921.745</u>	<u>2.871.666</u>
	Varer under fremstilling	<u>1.950.000</u>	<u>350.000</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>1.950.000</u>	<u>350.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.750	25.000
1	Tilgodehavende selskabsskat	0	0
	Andre tilgodehavender	702.204	1.663.359
	Periodeafgrænsningsposter	0	17.400
	Tilgodehavender	<u>745.954</u>	<u>1.705.759</u>
	Likvide beholdninger	<u>687.672</u>	<u>1.539.646</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.383.626</u>	<u>3.595.405</u>
	Aktiver i alt	<u>9.305.370</u>	<u>6.467.071</u>

		Balance	
Noter		31/12 2015	31/12 2014
	Anpartskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	2.381.674	2.120.632
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
		<hr/>	<hr/>
4	Egenkapital i alt	2.881.674	2.620.632
		<hr/>	<hr/>
	Hensættelse til udskudt skat	925.257	180.558
		<hr/>	<hr/>
	Hensatte forpligtelser i alt	925.257	180.558
		<hr/>	<hr/>
5	Gæld til realkreditinstitutter	2.571.145	1.388.347
		<hr/>	<hr/>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.571.145	1.388.347
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristet del af langfristet gæld	165.200	119.200
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	35.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	734.400	549.752
1	Skyldig selskabsskat	103.267	306.602
	Anden gæld	1.924.427	1.266.980
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.927.294	2.277.534
		<hr/>	<hr/>
	Gældsforpligtelser i alt	5.498.439	3.665.880
		<hr/>	<hr/>
	Passiver i alt	9.305.370	6.467.071
		<hr/>	<hr/>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015	2014
1. Selskabsskat		
Beregnet skat for 2015	294.267	346.602
Regulering af udskudt skat	744.699	-40.983
	<hr/>	<hr/>
Udgiftsført skat i alt	1.038.966	305.618
	<hr/>	<hr/>
Beregnet skat for 2015	294.267	346.602
Betalt aconto skat	-191.000	-40.000
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat	103.267	306.602
	<hr/>	<hr/>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 31/12 2014	2.750.000	4.262.000
Tilgang i året	3.345.527	0
Afgang i året	-200.000	-1.512.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 31/12 2015	5.895.527	2.750.000
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2014	0	0
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2015	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	5.895.527	2.750.000
	<hr/>	<hr/>
3. Driftsmateriel		
Kostpris pr. 31/12 2014	96.779	65.000
Tilgang i året	0	31.779
Afgang i året	-65.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 31/12 2015	31.779	96.779
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2014	15.113	6.229
Årets afskrivning	3.178	8.883
Tilbageførte afskrivninger ved afgang	-12.729	0
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2015	5.561	15.113
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	26.218	81.666
	<hr/>	<hr/>
Salgssum	65.000	0
bogført værdi	-52.271	0
	<hr/>	<hr/>
Fortjeneste	12.729	0
	<hr/>	<hr/>

Noter

4. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat
Saldo pr. 31/12 2014	500.000	2.120.632
Årets resultat	0	261.042
	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2015	500.000	2.381.674

5. Langfristet gæld

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit, EURO 309.300	1.395.288	119.200	661.816
Nykredit DKK 1.379.000	1.341.056	46.000	1.100.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
I alt	2.736.345	165.200	1.761.816

6. Eventualforpligtelser

Ingen

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ud over realkredit er der ejerpantebrev DKK 1.000.000 til Nykredit Bank.

Overfor Silkeborg Kommune er der stillet en garanti på DKK 219.150 for etablering af vej mv.