



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HØ INVEST APS**  
**BREDGADE 33 B, 1260 KØBENHAVN K**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2017

---

Henrik Øgendahl

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HØ Invest ApS Bredgade 33 B 1260 København K
	CVR-nr.: 33 04 91 88 Stiftet: 16. juni 2010 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Øgendahl
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod brygge 1-3 1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for HØ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2017

Direktion:

---

Henrik Øgendahl

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i HØ Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for HØ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er påvirket af opskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og anses for værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>1.114.960</b>	<b>-199</b>
Andre driftsindtægter.....		0	259
Eksterne omkostninger.....		638.021	-701
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>1.752.981</b>	<b>-641</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	105.063	86
Regulering af finansielle aktiver.....		0	-161
Andre finansielle omkostninger.....	2	-71.898	-92
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.786.146</b>	<b>-808</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.786.146</b>	<b>-808</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.786.146	-808
<b>I ALT.....</b>		<b>1.786.146</b>	<b>-808</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		574.960	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		720.000	720
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0
Andre tilgodehavender.....		411.395	450
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.706.355</b>	<b>1.170</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.706.355</b>	<b>1.170</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		947.290	374
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	4	19.054	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>966.344</b>	<b>374</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>608.771</b>	<b>287</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.575.115</b>	<b>661</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.281.470</b>	<b>1.831</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....		80.000	80
Overført overskud.....		2.508.243	722
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>2.588.243</b>	<b>802</b>
Banklån.....		476.281	675
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	476.281	675
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	197.000	172
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		9.941	143
Anden gæld.....		10.005	39
Kortfristede gældsforpligtelser.....		216.946	354
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>693.227</b>	<b>1.029</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.281.470</b>	<b>1.831</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

## NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	83.724	86	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	21.339	0	
	<b>105.063</b>	<b>86</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	6.042	11	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	65.856	81	
	<b>71.898</b>	<b>92</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2016.....	704.575	720.000	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>704.575</b>	<b>720.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2016.....	-704.575	0	
Årets opskrivninger .....	574.960	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>-129.615</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>574.960</b>	<b>720.000</b>	
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2016.....	710.960	450.375	
Tilgang .....	35.548	0	
Afgang.....	0	-38.980	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>746.508</b>	<b>411.395</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2016.....	746.508		
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2016.....</b>	<b>746.508</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>411.395</b>	

**Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse**

4

Selskabet har pr. 31. december 2016 et tilgodehavende hos ledelsen på tkr. 19. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er beregnet rente efter selskabslovens regler, som for tiden udgør 10,5 %.

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
		Selskabs-	Overført	I alt	
		kapital	overskud		
Egenkapital 1. januar 2016.....		80.000	722.097	802.097	
Forslag til årets resultatdisponering.....			1.786.146	1.786.146	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>		<b>80.000</b>	<b>2.508.243</b>	<b>2.588.243</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>6</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Banklån.....	847.426	673.281	197.000	0	
	<b>847.426</b>	<b>673.281</b>	<b>197.000</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.					
Koncernens sambeskattede indkomst er negativ pr. balancedagen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 673 tkr., er der givet pant i gældsbreve, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 er nedskrevet til kr. 0.					
 <b>Medarbejderforhold</b>					 <b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HØ Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.