

# **EJENDOMSSELSKABET VALDEMARSGADE 19 ApS**

Tanggårdsvej 20  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/11/2018**

---

**Gert Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET VALDEMARSGADE 19 ApS  
Tanggårdsvej 20  
2680 Solrød Strand  
Telefonnummer: 33221423  
CVR-nr: 33048831  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/2018 for Ejendomsselskabet Valdemarsgade 19 ApS.  
Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har tidligere besluttet at fravælge revision og erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Solrød, den

**Direktion**

Gert Nielsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Aktiver med en kostpris under 13.500 kr. omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationssværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Udbytte er indregnet som gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....		-2.150	-4.150
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.150</b>	<b>-4.150</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.150</b>	<b>-4.150</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-1.333
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.150</b>	<b>-5.483</b>
Skat af årets resultat .....	1	473	1.205
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.677</b>	<b>-4.278</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.677	-4.278
<b>I alt .....</b>		<b>-1.677</b>	<b>-4.278</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		105.358	
Tilgodehavende skat .....		473	1.205
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>105.831</b>	<b>1.205</b>
Likvide beholdninger .....			110.303
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>105.831</b>	<b>111.508</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>105.831</b>	<b>111.508</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		15.654	17.331
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>95.654</b>	<b>97.331</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			4.000
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.177	10.177
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.177</b>	<b>14.177</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.177</b>	<b>14.177</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>105.831</b>	<b>111.508</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	-473	-1.205
	<u>-473</u>	<u>-1.205</u>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er ejendomsinvestering.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.