

# **EJENDOMSSELSKABET VALDEMARSGADE 19 ApS**

Tanggårdsvej 20  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/11/2017**

---

**Gert Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET VALDEMARSGADE 19 ApS  
Tanggårdsvej 20  
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 33048831  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016/2017 for Ejendomsselskabet Valdemarsgade 19 ApS.  
Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har tidligere besluttet at fravælge revision og erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Solrød, den

**Direktion**

Gert Nielsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Udbytte er indregnet som gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		0	116.578
Eksterne omkostninger .....		-4.150	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-4.150</b>	<b>116.578</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.150</b>	<b>116.578</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			3.119.173
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.333	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.483</b>	<b>3.235.751</b>
Skat af årets resultat .....	1	1.205	-597.253
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-4.278</b>	<b>2.638.498</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Grunde og bygninger .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			243
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....		1.205	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.205</b>	<b>243</b>
Likvide beholdninger .....		110.303	3.768.991
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>111.508</b>	<b>3.769.234</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>111.508</b>	<b>3.769.234</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		17.331	21.609
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>97.331</b>	<b>101.609</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.000	16.000
Skyldig selskabsskat .....		0	841.448
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.177	10.177
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			2.800.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.177</b>	<b>3.667.625</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.177</b>	<b>3.667.625</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>111.508</b>	<b>3.769.234</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-1.205	841.448
Ændring af udskudt skat	0	-244.195
	<u>-1.205</u>	<u>597.253</u>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er ejendomsinvestering.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen