

EJENDOMSSELSKABET VALDEMARSGADE 19 ApS

Tanggårdsvej 20
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2016

Gert Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSELSKABET VALDEMARSGADE 19 ApS Tanggårdsvej 20 2680 Solrød Strand Telefonnummer: 33221423 CVR-nr: 33048831 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015/2016 for Ejendomsselskabet Valdemarsgade 19 ApS.
Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har tidligere besluttet at fravælge revision og erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Solrød, den

Direktion

Gert Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Udbytte er indregnet som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		116.578	565.463
Bruttoresultat		116.578	565.463
Resultat af ordinær primær drift		116.578	565.463
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.119.173	
Andre finansielle indtægter			0
Ordinært resultat før skat		3.235.751	565.463
Skat af årets resultat	1	-597.253	-110.143
Årets resultat		2.638.498	455.320

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	7.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	7.500.000
Anlægsaktiver i alt		0	7.500.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		243	12.165
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	100.000
Tilgodehavender i alt		243	112.165
Likvide beholdninger		3.768.991	458.444
Omsætningsaktiver i alt		3.769.234	570.609
Aktiver i alt		3.769.234	8.070.609

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		21.609	183.111
Egenkapital i alt	2	101.609	263.111
Hensættelse til udskudt skat		0	244.195
Hensatte forpligtelser i alt		0	244.195
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	50.831
Skyldig selskabsskat		841.448	135.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.177	377.238
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.800.000	7.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.667.625	7.563.303
Gældsforpligtelser i alt		3.667.625	7.563.303
Passiver i alt		3.769.234	8.070.609

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	841.448	135.234
Ændring af udskudt skat	-244.195	-25.091
	<u>597.253</u>	<u>110.143</u>

2. Egenkapital i alt

	Aps kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	183.111	263.111
Årets resultat		2.638.498	2.638.498
Udbytte		-2.800.000	-2.800.000
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>21.609</u>	<u>101.609</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er ejendomsinvestering.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen