

# **Udbyneder Østergaard ApS**

Østergade 14, 8970 Havndal

CVR-nr. 33 04 85 56

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017.

---

Ib Hjorth  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Udbyneder Østergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 19. maj 2017

**Direktion**

Ib Hjort

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Udbyneder Østergaard ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Udbyneder Østergaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hadsund, den 19. maj 2017

### **Kvist & Jensen, Mariagerfjord AS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 29 31 30 75

Anders Flensted Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Udbyneder Østergaard ApS Østergade 14 8970 Havndal
	CVR-nr.: 33 04 85 56 Stiftet: 27. juni 2010 Hjemsted: Randers Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ib Hjort
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen, Mariagerfjord AS Statsautoriserede Revisorer Ringvejen 8 9560 Hadsund
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Søndergade 25, 8600 Silkeborg
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2017 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet består i at drive landbrugsvirksomhed, herunder økologisk landbrug og dermed beslægtede områder.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling - dog skal det oplyses det 50% ejet selskabet IJ Økologisk Markbrug ApS efter balancedagen 31. december 2016 forventer at blive tvangsopløst, hvorfor kapitalandelen nedskrives til kr. 0 pr. 31. december 2016. Nedskrivningen har beløbsmæssigt påvirket resultatopgørelsen negativt med henholdsvis kr. 200.564 for 2016 og kr. 232.004 for 2015.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.463.281 kr. mod 3.491.177 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 818.294 kr. mod 1.559.710 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt, der henvises til til ovenstående afsnit omkring usikkerhed ved indregning eller måling..



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Udbyneder Østergaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er som udgangspunkt aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Der er som følge af den nye årsregnskabslov foretaget ændringer i måling af gæld til kreditforeningen. Denne er tidligere målt til dagsværdi men måles nu til amortiseret kostpris.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til forpagtninger samt øverige omkostninger omkring markbrug.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, driftsmidler, lokaler samt administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Udviklingsprojekter, patenter og licenser**

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste og tab ved salg af betalingsrettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Landbrugsjord måles til dagsværdi med værdiregulering over egenkapitalen jf. ÅRL §41. Den bogførte værdi af landbrugsjord opgjort til dagsværdi er 40.110 t.kr. hvortil den sammenlignelige kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger er opgjort til 37.250 t.kr.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	4.755.000
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	1.078.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forudbetalt investeringsstøtte. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.463.281</b>	<b>3.491.177</b>
1 Personaleomkostninger	-303.257	-321.627
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-987.893	-249.881
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.172.131</b>	<b>2.919.669</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	200.000
Andre finansielle indtægter	525.974	328.627
Nedskrivning af finansielle aktiver	-200.564	-232.004
Øvrige finansielle omkostninger	-1.391.804	-1.285.875
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.105.737</b>	<b>1.930.417</b>
Skat af årets resultat	-287.443	-370.707
<b>Årets resultat</b>	<b>818.294</b>	<b>1.559.710</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	818.294	1.559.710
<b>Disponeret i alt</b>	<b>818.294</b>	<b>1.559.710</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	141.600	188.400
Immaterielle anlægsaktiver i alt	141.600	188.400
Grunde og bygninger	46.970.646	44.295.869
Produktionsanlæg og maskiner	6.632.267	5.474.529
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	103.200	116.100
Materielle anlægsaktiver i alt	53.706.113	49.886.498
Kapitalandele i associerede virksomheder	27.523	200.564
Finansielle anlægsaktiver i alt	27.523	200.564
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>53.875.236</b>	<b>50.275.462</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.500	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	8.454.838	7.430.957
Andre tilgodehavender	8.046	148.046
Periodeafgrænsningsposter	7.591	0
Tilgodehavender i alt	8.477.975	7.579.003
Likvide beholdninger	41.406	85.075
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.519.381</b>	<b>7.664.078</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>62.394.617</b>	<b>57.939.540</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	300.000	300.000
3	Overkurs ved emission	8.211.666	8.211.666
4	Reserve for opskrivninger	4.188.104	4.188.104
5	Overført resultat	4.153.708	3.335.414
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>16.853.478</u></b>	<b><u>16.035.184</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	4.571.788	4.511.055
	Andre hensatte forpligtelser	120.932	138.208
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>4.692.720</u></b>	<b><u>4.649.263</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	33.277.483	31.702.674
	Gæld til pengeinstitutter	1.471.878	1.104.823
	Leasingforpligtelser	1.165.207	1.651.475
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>35.914.568</u>	<u>34.458.972</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.398.000	787.537
	Gæld til pengeinstitutter	2.053.771	1.040.336
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.872	89.418
	Selskabsskat	226.710	255.077
	Anden gæld	1.215.498	623.753
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.933.851</u>	<u>2.796.121</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>40.848.419</u></b>	<b><u>37.255.093</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>62.394.617</u></b>	<b><u>57.939.540</u></b>
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8</b>	<b>Eventualposter</b>		



**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	302.504	302.920
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.240
Personalemkostninger i øvrigt	-2.655	15.467
	<u><b>303.257</b></u>	<u><b>321.627</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	<u><b>300.000</b></u>	<u><b>300.000</b></u>
 <b>3. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2016	<u>8.211.666</u>	<u>8.211.666</u>
	<u><b>8.211.666</b></u>	<u><b>8.211.666</b></u>
 <b>4. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	4.860.000	4.860.000
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	-671.896	-671.896
	<u><b>4.188.104</b></u>	<u><b>4.188.104</b></u>
 <b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	3.335.414	1.775.704
Årets overførte overskud eller underskud	818.294	1.559.710
	<u><b>4.153.708</b></u>	<u><b>3.335.414</b></u>

**Noter**

			<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2016</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015</b>
Gæld til realkreditinstitutter	265.527	30.608.573	33.543.010	31.904.317
Gæld til pengeinstitutter	455.185	0	1.927.063	1.104.823
Leasingforpligtelser	677.288	0	1.842.495	2.237.369
	<b>1.398.000</b>	<b>30.608.573</b>	<b>37.312.568</b>	<b>35.246.509</b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.543 t.kr., er der givet pant i jord og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 46.970 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 250 t.euro til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående jord og bygninger.

Derudover er der deponeret ejerpantebrev på 2.639 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen beliggende Udbynder Østergade 14, Havndal.

Derudover er der deponeret ejerpantebrev på 840 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen beliggende Fl. Junchers Vej 14, Havndal.

**8. Eventualposter****Eventualaktiver**

Selskabet har en verserende konflikt mod tidligere revisor og rådgiver Erik G. Christensen (person samt de selskaber som Erik G. Christensen har bestemmende indflydelse over). Revisor Erik G. Christensen har tidligere har været ansat hos LMO. Selskabet har tillige en verserende sag mod revisor / rådgivers tidligere arbejdsgiver LMO grundet DL 3-19-2 ansvar. Beløbsmæssigt er der ikke indregnet noget tilgodehavende vedrørende de verserende sager.

**Eventualforpligtelser**

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået aftale om leasing af mejetærsker Claas 770 TT årgang 2012 med en gennemsnitlig leasingydelse på 501 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 18 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.114 t.kr.

## Noter

---

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har indgået aftale om leasing af skærbord, trailer, traktor mv. med en gennemsnitlig leasingydelse på 128 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 42 måneder og en samlet restleasingydelse på 470 t.kr.

Selskabet har indgået aftale om leasing af varevogn BMW Van årgang 2005 med en gennemsnitlig leasingydelse på 36 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 24 måneder og en samlet restleasingydelse på 71 t.kr.

Selskabet har indgået aftale om leasing af Claas pick-up skærbord årgang 2016 med en gennemsnitlig leasingydelse på 69 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 31 måneder og en samlet restleasingydelse på 187 t.kr.

#### Forpagtninger:

Selskabet har efter almindelig branchekutyme for land- og skovbrug indgået forpagtningsaftaler om leje af jord over en flerårig periode.

#### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet kaution på 1.000 t.kr. vedr. de tilknyttede virksomheders erhvervskreditter. De tilknyttede virksomheder er IJ Økologisk Markbrug ApS og Østergaard Økologi ApS.