

Udbynder Østergaard ApS

Østergade 14, 8970 Havndal

CVR-nr. 33 04 85 56

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Ib Hjorth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Udbyneder Østergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 31. maj 2018

Direktion

Ib Hjort

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Udbyneder Østergaard ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Udbyneder Østergaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hadsund, den 31. maj 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Udbynder Østergaard ApS Østergade 14 8970 Havndal
	CVR-nr.: 33 04 85 56 Stiftet: 27. juni 2010 Hjemsted: Randers Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Direktion	Ib Hjort
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Bankforbindelse	Sydbank, Søndergade 25, 8600 Silkeborg
Dattervirksomhed	Østergård Økologi ApS, Randers
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2018 på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbyneder Østergaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er som udgangspunkt aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Der er som følge af den nye årsregnskabslov foretaget ændringer i måling af gæld til kreditforeningen. Denne er tidligere målt til dagsværdi men måles nu til amortiseret kostpris.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til forpagtninger samt øvrige omkostninger omkring markbrug.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, driftsmidler, lokaler samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært 5 år.

Fortjeneste og tab ved salg af betalingsrettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Landbrugsjord måles til dagsværdi med værdiregulering over egenkapitalen jf. ÅRL §41. Den bogførte værdi af landbrugsjord opgjort til dagsværdi er 40.065 t.kr. hvortil den sammenlignelige kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger er opgjort til 35.205 t.kr.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	4.755.000
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	1.078.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Udbynder Østergaard ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forudbetalt investeringsstøtte. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	2.000.173	3.463.281
2 Personaleomkostninger	-308.565	-303.257
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-987.893	-987.893
Driftsresultat	703.715	2.172.131
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-27.522	0
Andre finansielle indtægter	416.754	525.974
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.670.112	-200.564
Øvrige finansielle omkostninger	-1.277.132	-1.391.804
Resultat før skat	-1.854.297	1.105.737
3 Skat af årets resultat	405.814	-287.443
Årets resultat	-1.448.483	818.294
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	818.294
Disponeret fra overført resultat	-1.448.483	0
Disponeret i alt	-1.448.483	818.294

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
Betalingsrettigheder	74.800	141.600
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>74.800</u>	<u>141.600</u>
Grunde og bygninger	47.198.433	46.970.646
Produktionsanlæg og maskiner	5.889.632	6.632.267
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.300	103.200
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>53.178.365</u>	<u>53.706.113</u>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	27.523
Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>27.523</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>53.253.165</u>	<u>53.875.236</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.500	7.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.924.322	7.323.400
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	93.507	1.131.438
Tilgodehavende selskabsskat	48.000	0
Andre tilgodehavender	60.776	8.046
Periodeafgrænsningsposter	5.310	7.591
Tilgodehavender i alt	<u>6.144.415</u>	<u>8.477.975</u>
Likvide beholdninger	11.843	41.406
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.156.258</u>	<u>8.519.381</u>
Aktiver i alt	<u>59.409.423</u>	<u>62.394.617</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	300.000	300.000
5 Overkurs ved emission	8.211.666	8.211.666
6 Reserve for opskrivninger	4.188.104	4.188.104
7 Overført resultat	2.705.225	4.153.708
Egenkapital i alt	<u>15.404.995</u>	<u>16.853.478</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	4.165.974	4.571.788
Andre hensatte forpligtelser	103.656	120.932
Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.269.630</u>	<u>4.692.720</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	32.715.324	33.277.483
Gæld til pengeinstitutter	1.015.760	1.471.878
Leasingforpligtelser	663.963	1.165.207
Deposita	30.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>34.425.047</u>	<u>35.929.568</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	1.435.600	1.398.000
Gæld til pengeinstitutter	2.930.478	2.053.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.480	39.872
Selskabsskat	0	226.710
Anden gæld	878.193	1.200.498
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.309.751</u>	<u>4.918.851</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>39.734.798</u>	<u>40.848.419</u>
Passiver i alt	<u>59.409.423</u>	<u>62.394.617</u>
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed, herunder økologisk landbrug, samt beslægtede områder.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	301.864	302.504
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408
Personaleomkostninger i øvrigt	3.293	-2.655
	<u>308.565</u>	<u>303.257</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	226.710
Årets regulering af udskudt skat	-405.814	60.733
	<u>-405.814</u>	<u>287.443</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
5. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2017	8.211.666	8.211.666
	<u>8.211.666</u>	<u>8.211.666</u>
6. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	4.860.000	4.860.000
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	-671.896	-671.896
	<u>4.188.104</u>	<u>4.188.104</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	4.153.708	3.335.414
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.448.483</u>	<u>818.294</u>
	<u>2.705.225</u>	<u>4.153.708</u>

8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	476.956	29.610.438	33.192.279	33.543.010
Gæld til pengeinstitutter	457.400	0	1.473.160	1.927.063
Leasingforpligtelser	501.244	0	1.165.207	1.842.495
Deposita	<u>0</u>	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>	<u>15.000</u>
	<u>1.435.600</u>	<u>29.640.438</u>	<u>35.860.646</u>	<u>37.327.568</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 32.502 t.kr., er der givet pant i jord og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 47.198 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 250 t.euro til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen beliggende Udbynder Østergade 14, Havndal.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 2.639 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen beliggende Udbynder Østergade 14, Havndal.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 840 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen beliggende Fl. Junchers Vej 14, Havndal.

Noter

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har en verserende konflikt mod tidligere revisor og rådgiver Erik G. Christensen (person samt de selskaber som Erik G. Christensen har bestemmende indflydelse over). Revisor Erik G. Christensen har tidligere været ansat hos LMO. Selskabet har tillige en verserende sag mod revisor / rådgivers tidligere arbejdsgiver LMO grundet DL 3-19-2 ansvar. Tidligere revisor/rådgiver Erik G. Christensen har rejst en sag mod Selskabet og Selskabets direktør / landmand Ib Hjort.

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået aftale om leasing af mejetærsker Claas 770 TT årgang 2012 med en gennemsnitlig leasingydelse på 501 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 6 måneder og en samlet restleasingydelse på 650 t.kr.

Selskabet har indgået aftale om leasing af skærbord, trailer, traktor mv. med en gennemsnitlig leasingydelse på 128 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 30 måneder og en samlet restleasingydelse på 353 t.kr.

Selskabet har indgået aftale om leasing af varevogn BMW Van årgang 2005 med en gennemsnitlig leasingydelse på 36 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 12 måneder og en samlet restleasingydelse på 42 t.kr.

Selskabet har indgået aftale om leasing af Claas pick-up skærbord årgang 2016 med en gennemsnitlig leasingydelse på 69 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 19 måneder og en samlet restleasingydelse på 119 t.kr.

Forpagtninger:

Selskabet har efter almindelig branchekutyme for land- og skovbrug indgået forpagtningsaftaler om leje af jord over en flerårig periode.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet kaution på 1.000 t.kr. vedr. de tilknyttede virksomheds erhvervskredit. Den tilknyttede virksomhed er Østergård Økologi ApS.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidrisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 kr.

Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.