



1. januar 2015 - 31. december 2015

Udbyneder Østergård ApS

Årsrapport

CVR: 33048556

**Udbyneder
Østergade 14
8970 Havndal**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31. maj 2016

Dirigent: Ib Hjorth



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Udbynder Østergård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 31. maj 2016

Direktion

Ib Hjort

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Udbynder Østergård ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søften, den 31. maj 2016

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

Dennis Veje Rasmussen

Statsaut. revisor

Selskabet

Udbynder Østergård ApS
Udbynder Østergade 14
8970 Havndal

Telefon: 86470232
CVR-nr.: 33048556
Stiftet: 01.01.2010
Hjemsted: 8970 Havndal

Regnskabsår: 01.01.2015-31.12.2015
Det er det 5. regnskabsår

Direktion

Ib Hjort

Revisor

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

Pengeinstitut

Sydbank
Søndergade 25
8600 Silkeborg

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed, herunder økologisk landbrug, samt beslægtede områder.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter maskinstationsindtægter mv., hvor levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Resultatandele i associeret virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associeret virksomheders resultat efter skat.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	12 år	10 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Associeret virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår

mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	3.275.477	2.390.855
1	Personaleomkostninger	-320.657	-423.760
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-828.856	-947.903
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	578.975	0
	Driftsresultat	2.704.939	1.019.192
2	Finansielle indtægter	571.155	1.581.704
	Finansielle omkostninger	-1.345.679	-2.729.114
	Årets resultat før skat	1.930.415	-128.218
	Skat af årets resultat	-370.707	225.278
	Årets resultat	1.559.708	97.060
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.559.708	97.060
	Disponering i alt	1.559.708	97.060

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	188.400	251.200
	Immaterielle anlægsaktiver	188.400	251.200
	Grunde og bygninger	44.295.869	44.461.427
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.590.629	6.117.894
	Materielle anlægsaktiver	49.886.498	50.579.321
3	Andel i associeret virksomhed	200.564	432.568
	Finansielle anlægsaktiver	200.564	432.568
	Anlægsaktiver	50.275.462	51.263.089
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	7.821.959	4.738.575
	Andre tilgodehavender	0	146.531
	Tilgodehavende	7.821.959	4.885.106
	Likvide beholdninger	85.075	8.682.099
	Omsætningsaktiver	7.907.034	13.567.205
	Aktiver	58.182.496	64.830.294

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	300.000	300.000
	Overkurs ved emission	8.211.666	8.211.666
	Reserve for opskrivning	4.188.104	4.140.850
	Overført resultat	3.335.415	1.775.706
4	Egenkapital	16.035.185	14.428.222
	Hensættelser til udskudt skat	4.511.055	4.424.500
	Andre hensatte forpligtelser	138.208	155.484
	Hensatte forpligtelser	4.649.263	4.579.984
	Realkreditinstitutter	31.702.674	32.002.865
	Pengeinstitutter	1.104.823	1.311.935
	Leasingforpligtelser	1.651.475	1.883.262
5	Langfristet gældsforpligtigelse	34.458.972	35.198.062
	Kortfristet del af langfristet gæld	787.537	9.371.645
	Pengeinstitutter	1.040.336	884.791
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	89.418	70.802
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	80.915	5.786
	Selskabsskat	229.940	0
	Anden gæld	810.931	291.001
	Kortfristet gældsforpligtigelse	3.039.077	10.624.025
	Gældsforpligtigelser	37.498.049	45.822.087
	Passiver	58.182.496	64.830.294
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	-302.920	-402.020
Andre omkostninger	-17.737	-21.740
Personaleomkostninger	-320.657	-423.760
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	-80	0
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	132.461	0
Realiseret gev./tab finansaktiver	200.000	0
Urealiseret kursreg. gæld	238.774	1.581.704
Finansielle indtægter	571.155	1.581.704

			2015	2014	
		Stk.	Pris		
			kr.	kr.	
3	Finansielle anlægsaktiver				
1651 01	Anparter i IJ Økologisk Markbrug	62.500	3	200.564	432.568
	Andel i associeret virksomhed			200.564	432.568
	Finansielle anlægsaktiver			200.564	432.568
	Kapitalandele i associerede virksomheder				

Hovedtallene for associerede virksomheder pr. 30. september 2015:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
IJ Økologisk Markbrug ApS	Havndal	401.128	53.814	50 %

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	300.000	8.211.666	4.140.850	0	0	1.775.706	0	14.428.222
Opskrivninger i året			47.254	0				47.254
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	1.559.708	0	1.559.708
Ultimo	300.000	8.211.666	4.188.104	0	0	3.335.415	0	16.035.185

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	300	300	300	300	300
Overkurs ved emission	8.212	8.212	8.212	8.212	8.212
Reserve for opskrivning			-43	4.141	4.188
Overført resultat	292	1.201	2.877	1.776	3.335
Egenkapital i alt	8.804	9.712	11.345	14.428	16.035

	2015 kr.	2014 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-31.702.674	-32.002.865
Pengeinstitutter	-1.104.823	-1.311.935
Leasingforpligtelser	-1.651.475	-1.883.262
Langfristet gældsforpligtelse	-34.458.972	-35.198.062
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-32.807.497	-35.198.062

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ejerpant og pantebreve:

Realkreditbelåning fremgår af balancen.

Til sikkerhed for anden gæld foreligger der flg. pantsætninger:

Der er udstedt ejerpantebrev til Sydbank på kr. 2.639.000 med pant i:

Matr. nr. 3U Udbyover By , Udbyneder mfl.

Der er udstedt ejerpantebrev til Sydbank på euro 250.000 med pant i:

Matr. nr. 3U Udbyneder By, Udbyneder mfl.

Matr. nr. 11 E Dalbyneder By, Dalbyneder

Matr. nr. 11 L Udbyover By, Udbyneder mfl.

Matr. nr. 9 D Udbyneder By, Udbyneder

Matr nr. 34 D Udbyneder By, Udbyneder

Til Sydbank er der afgivet primær pant i EU-betalingsrettigheder

Leasingkontrakter:

Leasing SG Equipment Finance 2.400.000. Startdato 01.08.2010 månedsvis ydelse 34.164,80 kr. udløber 31.07.2015.

Sydleasing 2.945.500 mejetærsker Claas Lexion 770 TT årgang 2012. Startdato 01.07.12, månedsvis ydelse 41.800 kr. af 72 ydelser.

Leasing SG Finance skærbord + trailer 60 mdl. ydelser á 10.700 kr. første gang august 2015.

Leasing BMX varevogn, 36 mdl. ydelser á 2.989 kr. første gang dec. 2015.

Forpagtningsaftaler:

Der er indgået forpagtningsaftaler med:

Chresten Brath

Hans Henrik Brath

Steen Frederiksen

Ejet areal og forpagtet areal er videreforgt til

IJ Økologisk Markbrug ApS.

Kaution:

Der er afgivet kaution til Sydbank på kr. 1.000.000 vedr. IJ Økologisk Markbrug ApS.

