

## Årsrapport for 2023

---

Ahrendal ApS  
Frijsenborgvej 180, 8450 Hammel  
CVR-nr. 33 04 84 24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22. juni 2024

---

Niels Jørgen Hellemann  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance 31. december 2023	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ahrensdal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjød, den 22. juni 2024

### **Direktion**

Niels Jørgen Hellemann  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Ahrensdal ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Ahrensdal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 22. juni 2024

Søhøjlandets Regnskabskontor

CVR-nr. 27 35 07 55

Bruno Pilgård  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne33275

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ahrendal ApS  
Frijsenborgvej 180  
8450 Hammel

CVR-nr.: 33 04 84 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 28. juni 2010

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Favrskov

### Direktion

Niels Jørgen Hellemann, direktør

### Revisor

Søhøjlandets Regnskabskontor  
Nørreskov Bakke 28  
8600 Silkeborg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ahrensdal ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste/ -tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige ydelser.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, samt tilbageførsel af de tidligere foretagne af- og nedskrivninger på fast ejendom.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver.

### **Skat af årets resultat**

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, består af årets aktuelle selskabsskat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Tidligere indregnede af- og nedskrivninger tilbageføres når begrundelsen for af- og nedskrivninger ikke længere består.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Beboelse	40 år	40 %
Bygninger	30 år	0 %
Produktionsanlæg ,driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>867.576</b>	<b>758.840</b>
Personaleomkostninger	1	-92.955	-374.516
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		4.969.005	-66.755
Finansielle indtægter		20.357	24.054
Finansielle omkostninger		-1.105.464	-322.859
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.658.519</b>	<b>18.764</b>
Skat af årets resultat		-762.258	-11.480
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.896.261</u></b>	<b><u>7.284</u></b>
Foreslået udbytte		2.500.000	0
Overført resultat		1.396.261	7.284
		<b><u>3.896.261</u></b>	<b><u>7.284</u></b>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> kr.	<u>31.12.2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		44.987.517	40.112.765
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>157.868</u>	<u>201.076</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>45.145.385</u></b>	<b><u>40.313.841</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		85.228	82.121
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>445.000</u>	<u>910.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>530.228</u></b>	<b><u>992.121</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>45.675.613</u></b>	<b><u>41.305.962</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		138.313	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	<u>65.000</u>	<u>65.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>203.313</u></b>	<b><u>65.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>332.827</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>203.313</u></b>	<b><u>397.827</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>45.878.926</u></u></b>	<b><u><u>41.703.789</u></u></b>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> kr.	<u>31.12.2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		320.000	320.000
Overført resultat		13.676.256	12.279.995
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.496.256</u></b>	<b><u>12.599.995</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>4.000.000</u>	<u>3.237.742</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>4.000.000</u></b>	<b><u>3.237.742</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>23.124.863</u>	<u>23.266.977</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>23.124.863</u></b>	<b><u>23.266.977</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	45.428	0
Banker		101.202	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.958.098	2.441.239
Anden gæld		<u>153.079</u>	<u>157.836</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.257.807</u></b>	<b><u>2.599.075</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>25.382.670</u></b>	<b><u>25.866.052</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>45.878.926</u></u></b>	<b><u><u>41.703.789</u></u></b>

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	91.730	359.348
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.225</u>	<u>15.168</u>
	<b><u>92.955</u></b>	<b><u>374.516</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>2</u>

## 2 Særlige poster

Der er i regnskabsåret tilbageført tidligere foretagne af- og nedskrivninger på fast ejendom med i alt 5.007 t.kr., dabegrundelsen for disse foretagne af- og nedskrivninger ikke længere er til stede.

## 3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

I henhold til generalforsamlingsbeslutning af 11. september 2017 er der foretaget udlån af 1,17 mio kr. til M Hellemann Holding ApS. Restgælden udgør ultimo 2023 510.000 kr.

Dette selskab ejer 25% af selskabskapitalen i Ahrensdal ApS, hvorfor der er tale om et lovligt udlån til virksomhedsdeltagere.

Lånet er forrentet med 3,9%.

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>23.266.977</u>	<u>23.170.291</u>	<u>45.428</u>	<u>21.392.442</u>
	<b><u>23.266.977</u></b>	<b><u>23.170.291</u></b>	<b><u>45.428</u></b>	<b><u>21.392.442</u></b>

## Noter

### **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået flerårige aftaler på leje af jord. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelserne.

Endvidere indgår restforpligtelser på operationelle leasingkontrakter, samt hæftelser for sambeskatningskredsens skattebeløb, som overstiger selskabets egne skyldige skatter.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 113 t.kr.

Selskabet indgår i en sambeskatning og hæfter solidarisk for sambeskatningskredsens selskabsskatter.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 23.170, er der givet pant/sikkerhed i materielle anlægsaktiver og varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 44.988.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på t.kr. 2.670. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiv og beholdninger.