



Ahrensdal ApS

Årsrapport 2017

CVR: 33048424

01.01.2017 – 31.12.2017

**FRIJSENBORGVEJ 180, SKJØD
8450 HAMMEL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 07.02.2018

Dirigent: Niels Jørgen Hellemann



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Ahrendal ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 07.02.2018

DIREKTION

Niels Jørgen Hellemann

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ahrensdal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 07.02.2018

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ahrendal ApS
Frijsenborgvej 180
8450 Hammel

Telefon: 86960252
CVR-nr.: 33048424
Stiftet: 1/7-2010
Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 8. regnskabsår

DIREKTION

Niels Jørgen Hellemann

REVISOR

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Åboulevarden 69
8000 Århus C

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er planteavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Det er dog besluttet at jorden bliver bortforpagtet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og afgørder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter værdiændringer for øvrigt varelager.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, leasingydelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende i fremmed valuta og amortisering af finansielle aktiver

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40 år	40 %
Bygninger	30 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 100 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.496.630	1.682.591
1	Personaleomkostninger	-632.323	-762.615
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-516.614	-519.186
	DRIFTSRESULTAT	347.693	400.790
	Finansielle indtægter	1.311	4.311
2	Finansielle omkostninger	-324.692	-319.381
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	24.312	85.720
	Skat af årets resultat	9.000	91.000
	ÅRETS RESULTAT	33.312	176.720
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	0	400.000
	Overført resultat	33.312	-223.280
	Disponering i alt	33.312	176.720

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	13.424	11.849
	Immaterielle anlægsaktiver	13.424	11.849
4	Jord	31.807.613	30.975.000
4	Bygninger og installationer	5.426.262	5.570.020
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.935.046	4.294.477
	Materielle anlægsaktiver	41.168.921	40.839.497
	Andre værdipapirer og kapitalandele	96.192	77.319
	Finansielle anlægsaktiver	96.192	77.319
	ANLÆGSAKTIVER	41.278.537	40.928.665
	Råvarer og hjælpematerialer	61.390	337.220
	Varer under fremstilling	108.840	91.012
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.029.050	2.004.517
	Varebeholdninger	2.199.280	2.432.749
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	189.984	232.893
	Andre tilgodehavender	15.718	129.079
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	1.146.235	0
	Tilgodehavender	1.351.937	361.972
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.551.217	2.794.721
	AKTIVER	44.829.754	43.723.386

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	320.000	320.000
	Overført resultat	14.465.202	14.431.890
	Foreslået udbytte	0	400.000
	Egenkapital	14.785.202	15.151.890
	Hensættelser til udskudt skat	4.052.000	4.061.000
	Hensatte forpligtelser	4.052.000	4.061.000
	Realkreditinstitutter	21.959.236	20.323.564
	Anden langfristet gæld	532.236	738.466
5	Langfristede gældsforpligtelser	22.491.472	21.062.030
	Kortfristet del af langfristet gæld	506.000	440.000
	Pengeinstitutter	1.574.282	1.420.737
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	159.519	382.782
	Gæld til tilknyttede virksomheder	339.954	246.219
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	892.528	929.338
	Anden gæld	28.797	29.390
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.501.080	3.448.466
	GÆLDSFORPLIGTELSE	25.992.552	24.510.496
	PASSIVER	44.829.754	43.723.386
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse mv.		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-613.767	-748.495
Andre omkostninger til social sikring	-18.556	-14.120
Personaleomkostninger	-632.323	-762.615
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-12.878	-9.268
Andre finansielle omkostninger	-311.814	-310.113
Finansielle omkostninger	-324.692	-319.381

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	172.610
Tilgang i året	15.000
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	187.610
Nedskrivning, primo	-113.362
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-113.362
Afskrivning, primo	-47.399
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-13.425
Afskrivning, ultimo	-60.824
Regnskabsmæssig værdi	13.424

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	35.649.945	7.125.414	5.915.328
Tilgang i året	2.006.830	0	0
Afgang i året	-1.174.217	0	0
Kostpris, ultimo	36.482.558	7.125.414	5.915.328
Nedskrivning, primo	-4.674.945	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-4.674.945	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.555.394	-1.620.851
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-143.758	-359.431
Afskrivning, ultimo	0	-1.699.152	-1.980.282
Regnskabsmæssig værdi	31.807.613	5.426.262	3.935.046

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-21.959.236	-20.323.564
Anden langfristet gæld	-532.236	-738.466
Langfristede gældsforpligtelser	-22.491.472	-21.062.030
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-20.605.807	-19.362.030

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Ahrensdal Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE MV.

Pantsætning:

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

I ejendommene Frijsenborgvej 118 og 180, 8450 Hammel

Ejerpantebrev Kr. 1.670.000

Ejerpantebrev Kr. 1.000.000

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler og beholdninger udgør kr. 43,2 mio.

Kontraktlige forpligtelser:

Købekontrakter:

Løsøre pant med restgæld kr. 176.586 i John Deere 6150 M med bogført værdi kr. 539.000

Løsøre pant med restgæld kr. 211.079 i 2 Kværnland plove med bogført værdi kr. 440.580

Løsøre pant med restgæld kr. 368.571 i New Holland presser med bogført værdi kr. 1.117.740

Forpagtningsaftaler:

Forpagtningsaftaler forlænges årligt.

Operationel leasing:

Der er indgået leasingkontrakt med udløb juli 2020 på Golf Sportsvan.

Den månedlige leasingydelse udgør kr. 4.500.

