



Ahrensdal ApS

Årsrapport 2016

CVR: 33048424

01.01.2016 – 31.12.2016

**FRIJSENBORGVEJ 180, SKJØD
8450 HAMMEL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 12.02.2017

Dirigent: Niels Jørgen Hellemann



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Ahrensdal ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 01.02.2017

DIREKTION

Niels Jørgen Hellemann

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ahrensdal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 01.02.2017

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ahrensdal ApS
Frijsenborgvej 180
8450 Hammel

Telefon: 86960252
CVR-nr.: 33048424
Stiftet: 1/7-2010
Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016
Det er det 7. regnskabsår

DIREKTION

Niels Jørgen Hellemann

REVISOR

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Åboulevarden 69
8000 Århus C

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er planteavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris. Tidligere blev varebeholdninger af afgrøder målt til dagsværdi på balancedagen. Varebeholdninger nedskrives fortsat til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, hvorfor sidste års kornbeholdning er reguleret med -110.000 kr. Sidste års resultat før skat er reduceret med 110.000 og egenkapitalen pr 31/12-2015 er reduceret med 110.000 kr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter værdiændringer for øvrigt varelager.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, leasingydelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende i fremmed valuta og amortisering af finansielle aktiver

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40 år	40 %
Bygninger	30 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 100 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventalforpligtelser mv.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.682.591	1.666.826
1	Personaleomkostninger	-762.615	-713.400
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-519.186	-493.436
	Andre driftsomkostninger	0	-2.140
	DRIFTSRESULTAT	400.790	457.850
	Finansielle indtægter	4.311	8.581
2	Finansielle omkostninger	-319.381	-303.330
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	85.720	163.101
	Skat af årets resultat	91.000	38.000
	ÅRETS RESULTAT	176.720	201.101
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	400.000	400.000
	Overført resultat	-223.280	-198.899
	Disponering i alt	176.720	201.101

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	11.849	23.699
	Immaterielle anlægsaktiver	11.849	23.699
4	Jord	30.975.000	30.975.000
4	Bygninger og installationer	5.570.020	5.712.979
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.294.477	3.338.931
	Materielle anlægsaktiver	40.839.497	40.026.910
	Værdipapirer	77.319	27.682
	Finansielle anlægsaktiver	77.319	27.682
	ANLÆGSAKTIVER	40.928.665	40.078.291
	Råvarer og hjælpematerialer	337.220	283.885
	Varer under fremstilling	91.012	107.950
	Fremstillede varer	2.004.517	1.901.000
	Varebeholdninger	2.432.749	2.292.835
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	232.893	360.382
	Andre tilgodehavender	129.079	208.454
	Tilgodehavende	361.972	568.836
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.794.721	2.861.671
	AKTIVER	43.723.386	42.939.962

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	320.000	320.000
	Overført resultat	14.431.890	14.655.170
	Foreslået udbytte	400.000	400.000
	Egenkapital	15.151.890	15.375.170
	Hensættelser til udskudt skat	4.061.000	4.152.000
	Hensatte forpligtelser	4.061.000	4.152.000
	Realkreditinstitutter	20.323.564	20.535.089
	Anden langfristet gæld	738.466	376.595
5	Langfristet gældsforpligtigelse	21.062.030	20.911.684
	Kortfristet del af langfristet gæld	440.000	190.000
	Pengeinstitutter	1.420.737	931.470
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	382.782	723.193
	Gæld til tilknyttet virksomhed	246.219	155.416
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	929.338	468.533
	Anden gæld	29.390	32.496
	Kortfristet gældsforpligtigelse	3.448.466	2.501.108
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	24.510.496	23.412.792
	PASSIVER	43.723.386	42.939.962
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse mv.		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-748.495	-699.653
-----------	----------	----------

Andre omkostninger til social sikring	-14.120	-13.747
---------------------------------------	---------	---------

Personaleomkostninger	-762.615	-713.400
------------------------------	-----------------	-----------------

Gennemsnitligt antal ansatte	3	
------------------------------	---	--

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-305.183	-295.502
---------------	----------	----------

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-9.268	-3.341
-------------------------------------	--------	--------

Prioritetsomkostninger	-4.930	-1.697
------------------------	--------	--------

Urealiseret kursreg. gæld	0	-2.790
---------------------------	---	--------

Finansielle omkostninger	-319.381	-303.330
---------------------------------	-----------------	-----------------

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	172.610
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	172.610
Nedskrivning, primo	-113.362
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-113.362
Afskrivning, primo	-35.549
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-11.850
Afskrivning, ultimo	-47.399
Regnskabsmæssig værdi	11.849

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	35.649.945	7.124.615	4.613.976
Tilgang i året	0	799	1.417.852
Afgang i året	0	0	-116.500
Kostpris, ultimo	35.649.945	7.125.414	5.915.328
Nedskrivning, primo	-4.674.945	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-4.674.945	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.411.636	-1.275.045
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	17.772
Årets afskrivning	0	-143.758	-363.578
Afskrivning, ultimo	0	-1.555.394	-1.620.851
Regnskabsmæssig værdi	30.975.000	5.570.020	4.294.477

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
5 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-20.323.564	-20.535.089
Anden langfristet gæld	-738.466	-376.595
Langfristet gældsforpligtelse	-21.062.030	-20.911.684
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-19.362.030	-20.141.595

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Ahrensdal Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE MV.

Pantsætning:

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

I ejendommene Frijsenborgvej 118 og 180, 8450 Hammel

Ejerpantebrev Kr. 1.670.000

Ejerpantebrev Kr. 1.000.000

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler og beholdninger udgør kr. 42,3 mio.

Kontraktlige forpligtelser:

Købekontrakter:

Løsøre pant med restgæld kr. 276.881 i John Deere 6150 M med bogført værdi kr. 588.000

Løsøre pant med restgæld kr. 273.585 i 2 Kværnland plove med bogført værdi kr. 477.294

Løsøre pant med restgæld kr. 430.000 i New Holland presser med bogført værdi kr. 1.203.720

Forpagtningsaftaler:

Forpagtningsaftaler forlænges årligt.

