



Ahrensdal ApS

Årsrapport 2018

CVR: 33048424

01.01.2018 – 31.12.2018

**FRIJSENBORGVEJ 180, SKJØD
8450 HAMMEL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 14.05.2019

Dirigent: Niels Jørgen Hellemann



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå
Tlf. 7015 4000 | www.lmo.dk | Følg LMO:   



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Ahrensdal ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 14.05.2019

DIREKTION

Niels Jørgen Hellemann

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ahrensdal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 14.05.2019

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ahrendal ApS
Frijsenborgvej 180
8450 Hammel

Telefon: 86960252
CVR-nr.: 33048424
Stiftet: 1/7-2010
Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018
Det er det 9. regnskabsår

DIREKTION

Niels Jørgen Hellemann

REVISOR

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Åboulevarden 69
8000 Århus C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Driften er i året ændret fra planteavl til udlejning af fast ejendom. I forbindelse med salg af landbrugsmaskiner er der konstateret et tab på 827.000 kr.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og afgrøder, samt udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40 år	40 %
Bygninger	30 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	487.654	1.496.630
1	Personaleomkostninger	-550.090	-632.323
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-374.601	-516.614
	Andre driftsomkostninger	-827.771	0
	DRIFTSRESULTAT	-1.264.808	347.693
	Finansielle indtægter	29.968	1.311
2	Finansielle omkostninger	-250.154	-324.692
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.484.994	24.312
	Skat af årets resultat	442.000	9.000
	ÅRETS RESULTAT	-1.042.994	33.312
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	400.000	0
	Overført resultat	-1.442.994	33.312
	Disponering i alt	-1.042.994	33.312

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	0	13.424
	Immaterielle anlægsaktiver	0	13.424
4	Jord	31.818.019	31.807.613
4	Bygninger og installationer	5.282.504	5.426.262
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.246.534	3.935.046
	Materielle anlægsaktiver	38.347.057	41.168.921
	Andre værdipapirer og kapitalandele	116.695	96.192
	Finansielle anlægsaktiver	116.695	96.192
	ANLÆGSAKTIVER	38.463.752	41.278.537
	Råvarer og hjælpematerialer	0	61.390
	Varer under fremstilling	0	108.840
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	2.029.050
	Varebeholdninger	0	2.199.280
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	148.585	189.982
	Andre tilgodehavender	0	15.718
5	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	1.172.847	1.146.235
	Tilgodehavender	1.321.432	1.351.935
	Likvide beholdninger	816.674	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.138.106	3.551.215
	AKTIVER	40.601.858	44.829.752

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	320.000	320.000
	Overført resultat	13.022.208	14.465.202
	Foreslået udbytte	400.000	0
	Egenkapital	13.742.208	14.785.202
	Hensættelser til udskudt skat	3.610.000	4.052.000
	Hensatte forpligtelser	3.610.000	4.052.000
	Realkreditinstitutter	21.681.714	21.959.236
	Anden langfristet gæld	0	532.236
6	Langfristede gældsforpligtelser	21.681.714	22.491.472
	Kortfristet del af langfristet gæld	282.000	506.000
	Pengeinstitutter	0	1.574.282
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.970	159.519
	Gæld til tilknyttede virksomheder	333.885	339.954
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	619.661	892.528
	Anden gæld	329.419	28.795
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.567.935	3.501.078
	GÆLDSFORPLIGTELSE	23.249.649	25.992.550
	PASSIVER	40.601.858	44.829.752
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse mv.		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-535.116	-613.767
Andre omkostninger til social sikring	-14.974	-18.556
Personaleomkostninger	-550.090	-632.323
Antal heltidsbeskæftigede	3	3

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-13.041	-12.878
Andre finansielle omkostninger	-237.113	-311.814
Finansielle omkostninger	-250.154	-324.692

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	187.610
Tilgang i året	2.000
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	189.610
Nedskrivning, primo	-113.362
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-113.362
Afskrivning, primo	-60.824
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-15.424
Afskrivning, ultimo	-76.248
Regnskabsmæssig værdi	0

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	36.482.558	7.125.414	5.915.328
Tilgang i året	10.406	0	520.350
Afgang i året	0	0	-4.251.854
Kostpris, ultimo	36.492.964	7.125.414	2.183.824
Nedskrivning, primo	-4.674.945	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-4.674.945	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.699.152	-1.980.282
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	1.258.411
Årets afskrivning	0	-143.758	-215.419
Afskrivning, ultimo	0	-1.842.910	-937.290
Regnskabsmæssig værdi	31.818.019	5.282.504	1.246.534

NOTER

		2018	2017
	STK.	PRIS	KR.
5	TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE		
2189 53	Mellemregning M Hellemann Holding ApS	1.172.847	1.146.235
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	1.172.847	1.146.235

I henhold til generalforsamlingsbeslutning af 11. september 2017 er der foretaget udlån af 1,17 mio kr. til M. Hellemann Holding ApS.

Dette selskab ejer 25% af selskabskapitalen i Ahrensdal ApS, hvorfor der er tale om et lovligt udlån til virksomhedsdeltagere.

Lånet er forrentet med Cibor 3 + et tillæg på 2,5%.

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-21.681.714	-21.959.236
Anden langfristet gæld	0	-532.236
Langfristede gældsforpligtelser	-21.681.714	-22.491.472
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-20.269.714	-20.605.807

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Ahrensdal Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE MV.

Kontraktlige forpligtelser:

Forpagtningsaftaler:

Der forpagtes 18 ha på en 5-årig kontrakt.

Operationel leasing:

Der er indgået leasingkontrakt med udløb juli 2020 på Golf Sportsvan.

Den månedlige leasingydelse udgør kr. 4.500.