

BS Frederik VII Gade ApS

Skovsvinget 2, 5500 Middelfart

CVR-nr. 33 04 81 30

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2021

Dirigent:

.....
Isak Jakob Samuelsson





Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BS Frederik VII Gade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 3. juni 2021
Direktion:

.....
Isak Jakob Samuelsson

Bestyrelse:

.....
Kristian Samuelsson
formand

.....
Benjamin Kevin Samuelsson
næstformand

.....
Isak Jakob Samuelsson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BS Frederik VII Gade ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BS Frederik VII Gade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Ole Hedemann
statsaut. revisor
mne14949

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | BS Frederik VII Gade ApS |
| Adresse, postnr., by | Skovsvinget 2, 5500 Middelfart |
| CVR-nr. | 33 04 81 30 |
| Stiftet | 29. juni 2010 |
| Hjemstedskommune | Middelfart |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Kristian Samuelsson, formand Benjamin Kevin Samuelsson, Næstformand Isak Jakob Samuelsson |
| Direktion | Isak Jakob Samuelsson |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udvikling af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 52.500 t.kr. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede pengestrømme samt fastsatte diskonteringsfaktorer, jf. om-talen heraf i noterne til årsregnskabet. Diskonteringsfaktorerne er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme inkl. forventet inflation.

COVID-19

Da selskabets formål er at investere i ejendomme, påvirkes selskabet af ændringer i ejendomsmarke-det, herunder det generelle renteniveau og økonomiske forhold. Den igangværende COVID-19-pandemi, og usikkerheden omkring dens omfang og varigheden, medfører usikkerhed omkring de økonomiske og forretningsmæssige konsekvenser. Regeringer fortsætter med at vurdere og gennem-føre foranstaltninger som reaktion på pandemien.

I Danmark ses et højt antal af transaktioner på markedet, hvilket demonstrerer, at der ikke er nogen væsentlig indflydelse på interessen for allokering af kapital til investeringsejendomme på grund af COVID-19. Som følge af markedsaktiviteten og vores vurdering af de vigtigste forudsætninger og skøn, der er anvendt i forbindelse med værdiansættelsen, har vi ikke konstateret væsentlig værdi-ansættelses usikkerhed i forbindelse med måling af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 222 t.kr. mod et overskud på 77 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 17.138 t.kr.

Det er en forudsætning for den fortsatte drift, at selskabet genererer positiv indtjening, og/eller at der tilføres likviditet fra selskabets investorer i det omfang, som det er nødvendigt.

For at styrke selskabets kapitalberedskab har selskabet modtaget en støtte- og tilbagetrædelseserklæ-ring fra moderselskabet. Heri erklærer moderselskabet sig villig til at tilføre kapital, i det omfang det er nødvendigt, samt at gæld til tilknyttede virksomheder træder tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer. Erklæringen er gældende frem til 31. december 2021.

På denne baggrund vurdering ledelsen, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt, hvorfor års-regnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

| Note | t.kr. | 2020 | 2019 |
|------|--|------|------|
| | Bruttofortjeneste | 904 | 744 |
| 5 | Finansielle indtægter | 0 | 16 |
| 6 | Finansielle omkostninger | -619 | -662 |
| | Resultat før skat | 285 | 98 |
| 7 | Skat af årets resultat | -63 | -21 |
| | Årets resultat | 222 | 77 |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 222 | 77 |
| | | 222 | 77 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | t.kr. | 2020 | 2019 |
|------|--|---------------|---------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 8 | Materielle anlægsaktiver | | |
| 9 | Investeringsejendomme | 52.500 | 52.500 |
| | | <u>52.500</u> | <u>52.500</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Andre tilgodehavender | 91 | 14 |
| | | <u>91</u> | <u>14</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>52.591</u> | <u>52.514</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 594 | 577 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 11 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 12 | 11 |
| | | <u>606</u> | <u>599</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>434</u> | <u>372</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.040</u> | <u>971</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>53.631</u> | <u>53.485</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | t.kr. | 2020 | 2019 |
|------|--|---------------|---------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Anpartskapital | 80 | 80 |
| | Overført resultat | 17.058 | 16.836 |
| | Egenkapital i alt | 17.138 | 16.916 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 4.681 | 4.665 |
| | Andre hensatte forpligtelser | 352 | 399 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 5.033 | 5.064 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 10 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til banker | 20.373 | 20.457 |
| | | 20.373 | 20.457 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 10 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 212 | 322 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 31 | 108 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 9.989 | 9.766 |
| | Skyldig sambeskatningsbidrag | 46 | 4 |
| | Anden gæld | 488 | 502 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 321 | 346 |
| | | 11.087 | 11.048 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 31.460 | 31.505 |
| | PASSIVER I ALT | 53.631 | 53.485 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold og likviditet
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 4 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

| t.kr. | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 80 | 16.836 | 16.916 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 222 | 222 |
| Egenkapital 31. december 2020 | <u>80</u> | <u>17.058</u> | <u>17.138</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BS Frederik VII Gade ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-
onsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Kapitalforhold og likviditet

Det er en forudsætning for den fortsatte drift, at selskabet genererer positiv indtjening, og/eller at der tilføres likviditet fra selskabets investorer i det omfang, som det er nødvendigt.

For at styrke selskabets kapitalberedskab har selskabet modtaget en støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet. Heri erklærer moderselskabet sig villig til at tilføre kapital, i det omfang det er nødvendigt, samt at gæld til tilknyttede virksomheder træder tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer. Erklæringen er gældende frem til 31. december 2021.

På denne baggrund vurdering ledelsen, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt, hvorfor årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

3 Usikkerhed om indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af de diskonteringsfaktorer, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdien af selskabets investeringsejendomme.

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| t.kr. | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| 5 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 16 |
| | 0 | 16 |
| 6 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 279 | 284 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 340 | 378 |
| | 619 | 662 |
| 7 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 46 | 4 |
| Årets regulering af udskudt skat | 17 | 17 |
| | 63 | 21 |

8 Materielle anlægsaktiver

| t.kr. | Investerings- ejendomme |
|--|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2020 | 31.502 |
| Kostpris 31. december 2020 | 31.502 |
| Opskrivninger 1. januar 2020 | 20.998 |
| Opskrivninger 31. december 2020 | 20.998 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 52.500 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af virksomhedens investeringsejendomme er vurderet baseret på det nuværende lejeniveau samt forventninger til kvadratmeterpriser, afkastkrav m.v.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Af centrale forudsætninger for vurderingen indgår følgende:

- ▶ Beliggenhed på hhv. Frederiks VII's Gade og Frederiksborgvej i København
- ▶ Afkastkrav på hhv. 1,5% og 2,6% pr. 31. december 2020
- ▶ Kvadratmeterpris på hhv. 27 t.kr og 29 t.kr. pr. 31. december 2020

Den samlede værdi af virksomhedens ejendomme udgør således 52.500 t.kr. pr. 31. december 2020.

10 Langfristede gældsforpligtelser

| t.kr. | Gæld i alt 31/12 2020 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|-----------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til banker | 20.585 | 212 | 20.373 | 21.188 |
| | 20.585 | 212 | 20.373 | 21.188 |

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BS Danmark A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af 21.497 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 52.500 t.kr.

13 Nærtstående parter

BS Frederik VII Gade ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

| Nærtstående part | Bopæl/ Hjemsted | Grundlag for betydelig indflydelse |
|------------------|-----------------|---------------------------------------|
| BS Danmark ApS | Middelfart | Kapitalbesiddelse |

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

JAKOB SAMUELSSON

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 19901126xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2021-06-04 08:37:01Z



JAKOB SAMUELSSON

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 19901126xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2021-06-04 08:37:01Z



JAKOB SAMUELSSON

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 19901126xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2021-06-04 08:37:01Z



BENJAMIN SAMUELSSON

Næstformand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 19970204xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2021-06-04 14:33:28Z



KRISTIAN SAMUELSSON

Bestyrelsesformand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 19770510xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2021-06-07 10:44:46Z



Ole Hedemann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1268145471921

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-06-07 11:02:01Z



Penneo dokumentnøgle: WD7HG-GVWNT-3BKCM-MNPD5-Q36LY-ONCE8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>